

**Årsredovisning**  
för  
**Markcenter i Vara AB**  
559046-3641

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Markcenter i Vara AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vara den 1 december 2022



DANIEL GILBERTSSON

Styrelsen för Markcenter i Vara AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är arbete inom entreprenad och markarbeten. Bolaget har under året byggt ytterligare lokaler.

Företaget har sitt säte i Vara Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	471	1 997	7	12
Resultat efter finansiella poster	1 309	1 050	308	135
Soliditet (%)	17,4	11,2	14,0	14,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	405 452	617 996	<b>1 073 448</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		617 996	-617 996	<b>0</b>
Årets resultat			768 481	<b>768 481</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>823 448</b>	<b>768 481</b>	<b>1 641 929</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 023 448
årets vinst	768 481
	<b>1 791 929</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	190 000
i ny räkning överföres	1 601 929
	<b>1 791 929</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

471 239

1 996 529

Övriga rörelseintäkter

2 683 795

1 847 452

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 155 034**

**3 843 981**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-50 000

-1 260 739

Övriga externa kostnader

-445 674

-725 196

Personalkostnader

2

-381 602

-331 124

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-449 710

-192 493

**Summa rörelsekostnader**

**-1 326 986**

**-2 509 552**

**Rörelseresultat**

**1 828 048**

**1 334 429**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-519 289

-284 532

**Summa finansiella poster**

**-519 289**

**-284 532**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 308 759**

**1 049 897**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-323 500

-263 000

Förändring av överavskrivningar

-15 012

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-338 512**

**-263 000**

**Resultat före skatt**

**970 247**

**786 897**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-201 766

-168 901

**Årets resultat**

**768 481**

**617 996**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

14 280 493

11 128 086

Inventarier, verktyg och installationer

4

54 512

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 335 005**

**11 128 086**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 335 005**

**11 128 086**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

27 188

150 988

Övriga fordringar

-41 655

299 066

**Summa kortfristiga fordringar**

**-14 467**

**450 054**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

503 777

2 143 665

**Summa kassa och bank**

**503 777**

**2 143 665**

**Summa omsättningstillgångar**

**489 310**

**2 593 719**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 824 315**

**13 721 805**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 023 448

405 452

Årets resultat

768 481

617 996

**Summa fritt eget kapital**

**1 791 929**

**1 023 448**

**Summa eget kapital**

**1 841 929**

**1 073 448**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

904 931

581 431

Akkumulerade överavskrivningar

15 012

0

**Summa obeskattade reserver**

**919 943**

**581 431**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 472 500

3 447 500

Övriga skulder

7 113 525

6 836 990

**Summa långfristiga skulder**

**11 586 025**

**10 284 490**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

90 000

70 000

Leverantörsskulder

0

1 639 700

Skatteskulder

177 606

63 184

Övriga skulder

208 811

9 552

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

**Summa kortfristiga skulder**

**476 418**

**1 782 436**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 824 315**

**13 721 805**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 650 110	5 172 816
Inköp		6 477 294
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 650 110</b>	<b>11 650 110</b>
Ingående avskrivningar	-522 024	-329 531
Årets avskrivningar	-436 911	-192 493
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-958 935</b>	<b>-522 024</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 691 175</b>	<b>11 128 086</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	56 032	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 032</b>	
Årets avskrivningar	-1 520	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 520</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 512</b>	

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2022120509870

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

VARA den 30 november 2022



Daniel Gilbertsson

/

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

