

Årsredovisning

för

Bostäder i Rydboholm AB

559011-9433

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Phillip Manfredsson, Styrelseledamot
2024-06-30

Styrelsen för Bostäder i Rydboholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom samt handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 305	1 253	1 194	1 150
Resultat efter finansiella poster	63	2	11	-131
Soliditet (%)	3,2	5,0	4,8	4,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	522 330	939	573 269
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		939	-939	0
Årets resultat			-206 822	-206 822
Belopp vid årets utgång	50 000	523 269	-206 822	366 447

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	523 270
årets förlust	-206 822
	316 448
disponeras så att i ny räkning överföres	316 448
	316 448

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 305 202	1 252 648
Övriga rörelseintäkter		19 810	4 123
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 325 012	1 256 771
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-649 114	-713 331
Personalkostnader	4	-86 538	-87 976
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 556	-235 333
Summa rörelsekostnader		-801 208	-1 036 640
Rörelseresultat		523 804	220 131
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-460 695	-217 728
Summa finansiella poster		-460 626	-217 728
Resultat efter finansiella poster		63 178	2 403
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-270 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-270 000	0
Resultat före skatt		-206 822	2 403
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 464
Årets resultat		-206 822	939

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	11 351 946	11 388 702
Inventarier, verktyg och installationer	6	70 800	29 600
Summa materiella anläggningstillgångar		11 422 746	11 418 302
Summa anläggningstillgångar		11 422 746	11 418 302
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-250	-250
Övriga fordringar		37 361	26 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 690	8 743
Summa kortfristiga fordringar		46 801	34 693
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 131	86 474
Summa kassa och bank		59 131	86 474
Summa omsättningstillgångar		105 932	121 167
SUMMA TILLGÅNGAR		11 528 678	11 539 469

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

523 270

522 330

Årets resultat

-206 822

939

Summa fritt eget kapital

316 448

523 269

Summa eget kapital

366 448

573 269

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8 124 440

8 316 025

Skulder till koncernföretag

2 610 158

2 215 228

Summa långfristiga skulder

10 734 598

10 531 253

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

174 120

174 120

Leverantörsskulder

20 052

19 099

Skatteskulder

100 663

96 174

Övriga skulder

3 468

5 087

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

129 329

140 467

Summa kortfristiga skulder

427 632

434 947

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 528 678

11 539 469

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till PM & NH Fastigheter AB, org nr 556835-9698 med säte i Borås. PM & NH Fastigheter AB ingår i en koncern där PM & NH Holding AB, org nr 559307-1151 med säte i Borås är koncernens överordnande moderbolag och upprättar koncernredovisning.

Not 3 Rörelsens kostnader

I rörelsens kostnader ingår kostnader för reparationer och underhåll av fastigheter med 189 201 kronor (270 664 kr).

Not 4 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 036 210	13 036 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 036 210	13 036 210
Ingående avskrivningar	-1 647 508	-1 426 975
Årets avskrivningar	-36 756	-220 533
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 684 264	-1 647 508
Utgående redovisat värde	11 351 946	11 388 702

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 000	74 000
Inköp	70 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 000	74 000
Ingående avskrivningar	-44 400	-29 600
Årets avskrivningar	-28 800	-14 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 200	-44 400
Utgående redovisat värde	70 800	29 600

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 427 960	7 602 080
	7 427 960	7 602 080

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 237 000	13 237 000
	13 237 000	13 237 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Rydboholm 2024-06-25

Phillip Manfredsson
Phillip Manfredsson
Ordförande

Niclas Högfeldt
Niclas Högfeldt