

Årsredovisning

för

Kjellssons Fastighets AB

556798-6335

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kjellssons Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 31 mars 2026



Christel Kjellsson

Styrelsen för Kjellssons Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Brilljanten 3 i Helsingborg där även sätet finns. Samtliga aktier ägs av Kjellssons Group AB, 556800-9442.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (18 mån)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	912	825	1 183	613	496
Resultat efter finansiella poster	458	484	586	302	184
Soliditet (%)	47	37	40	33	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 642 474	384 983	2 127 457
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		384 983	-384 983	0
Årets resultat			363 985	363 985
Belopp vid årets utgång	100 000	2 027 457	363 985	2 491 442

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 027 457
årets vinst	363 985
	2 391 442

disponeras så att

i ny räkning överföres	2 391 442
	2 391 442

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		912 294	825 408
Övriga rörelseintäkter		0	27 654
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		912 294	853 062

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-243 866	-111 774
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 312	-104 312
Summa rörelsekostnader	1	-348 178	-216 086

Rörelseresultat

564 116 **636 976**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 592	16 685
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 417	-169 290
Summa finansiella poster		-105 825	-152 605

Resultat efter finansiella poster

458 291 **484 371**

Resultat före skatt

458 291 **484 371**

Skatter

Skatt på årets resultat		-94 306	-99 388
Årets resultat		363 985	384 983

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 569 662

4 673 974

Summa materiella anläggningstillgångar

4 569 662

4 673 974

Summa anläggningstillgångar

4 569 662

4 673 974

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

51 398

0

Övriga fordringar

77 249

106 682

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 107

11 150

Summa kortfristiga fordringar

140 754

117 832

Kassa och bank

Kassa och bank

591 280

925 023

Summa kassa och bank

591 280

925 023

Summa omsättningstillgångar

732 034

1 042 855

SUMMA TILLGÅNGAR

5 301 696

5 716 829

2026040810023

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 027 457

1 642 474

Årets resultat

363 985

384 983

Summa fritt eget kapital

2 391 442

2 027 457

Summa eget kapital

2 491 442

2 127 457

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 400 750

2 649 750

Summa långfristiga skulder

2 400 750

2 649 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

249 000

249 000

Leverantörsskulder

7 702

543

Skulder till koncernföretag

0

500 000

Skatteskulder

18 615

68 089

Övriga skulder

37 261

39 747

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 926

82 243

Summa kortfristiga skulder

409 504

939 622

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 301 696

5 716 829

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 086 545	6 086 545
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 086 545	6 086 545
Ingående avskrivningar	-1 412 571	-1 308 259
Årets avskrivningar	-104 312	-104 312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 516 883	-1 412 571
Utgående redovisat värde	4 569 662	4 673 974

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 404 750	1 653 750
	1 404 750	1 653 750

Not 4 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 186 000	5 186 000
	5 186 000	5 186 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades den 30 mars 2026



Christel Kjellsson

2026-03-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Anni-Maria Klegårdh Simona Aberg