

Styrelsen och verkställande direktören för

Kilsbostäder AB

Org nr 556506-8425

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	21

Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Kilsbostäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kil 2024-05-31

Tommy Blixt

Killsbostäder AB
Org nr 556506-8425

2024060416871

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Killsbostäder AB äger och förvaltar bostadslägenheter, kontors- och butikslokaler, lokaler för offentlig verksamhet, garage, carportar och parkeringsplatser i Kils kommun där bolaget har sitt säte.

Killsbostäder AB ägs i sin helhet av Samhällsnytta i Kil AB, organisationsnummer 556987-7136, med säte i Kil. Samhällsnytta i Kil AB är moderbolag i Kils kommuns bolagskoncern.

Samhällsnytta i Kil AB ägs i sin tur av Kils kommun, organisationsnummer 212000-1751.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Ekonomisk översikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	73 077	70 708	69 039	75 481
Rörelsemarginal %	11	12	17	12
Resultat efter finansiella poster	3 370	6 090	8 392	4 659
Balansomslutning	472 416	431 635	461 390	458 319
Soliditet %	37	40	37	37

Definitioner: se not 28

Viktiga händelser under räkenskapsåret

Killsbostädernas resultat är i linje med lagd budget och resultatkrav för året. Vi har fortsatt en väldigt låg vakansgrad vilket är viktigt för att kunna uppnå våra ekonomiska mål. Dock såg vi en avmattning i efterfrågan på lägenheter under hösten men som senare återhämtade sig. Räntehöjningarna har slagit igenom ordentligt under året där årets räntekostnad är mer än dubbelt så stor som föregående år.

I början av året tog vi beslutet att inte gå vidare med en nybyggnation av ett flerfamiljshus på fastigheten Hovslagaren 17. Vi ansåg att det inte var ekonomiskt försvarbart att genomföra detta under rådande ekonomiska läge då vi skulle drabbas av stora nedskrivningar.

Året har präglats av mycket arbete med att införa två nya verksamhetssystem. Vi implementerade i maj månad ett ekonomisystem där vi nu har samma som övriga bolag i kommunkoncernen, vilket innebär en del samordningsvinster. Under hösten blev införandet av ett nytt fastighetssystem klart.

Under hösten förvärvade Killsbostäder en fastighet i centrala Kil med 29 lägenheter som drivs som trygghetsboende. Detta blir ett bra tillskott i bolagets fastighetsportfölj då vi tidigare saknade den typen av boende. Vi sålde i december den sista villan bolaget hade kvar i beståndet.

I december kom vi överens med Hyresgästföreningen om 2024 års lägenhetshyror. Överenskommelsen innebär att hyreshöjningen blir 5,0 % för lägenhetsbeståndet med undantag för lägenheter med presumtionshyra där höjningen blir 3,0 % och för lägenheter med kallhyra blir höjningen 3,3 %. Våra lokalavtal styrs till största del av KPI där hyreshöjningen blir 6,5 % på de delar som indexuppräknas.

Bolaget arbetar löpande med att energieffektivisera fastighetsbeståndet och har under året installerat ytterligare en solcellsanläggning samt arbetat vidare med att se över våra ventilationsanläggningar. Vi har dessutom försett Kils kommun med 16 laddpunkter för kommunens elbilar.

Killsbostäder AB
Org nr 556506-8425

Vi har under året kostnadsfört underhållsåtgärder för 11 868 tkr (11 242 tkr fg. år). Större underhållsprojekt som genomförts under året är bland annat asfaltering av parkeringar och källarnedgångar, utvändigt målning på del av kommunhuset samt köks- och badrumsrenoveringar i flera fastigheter.

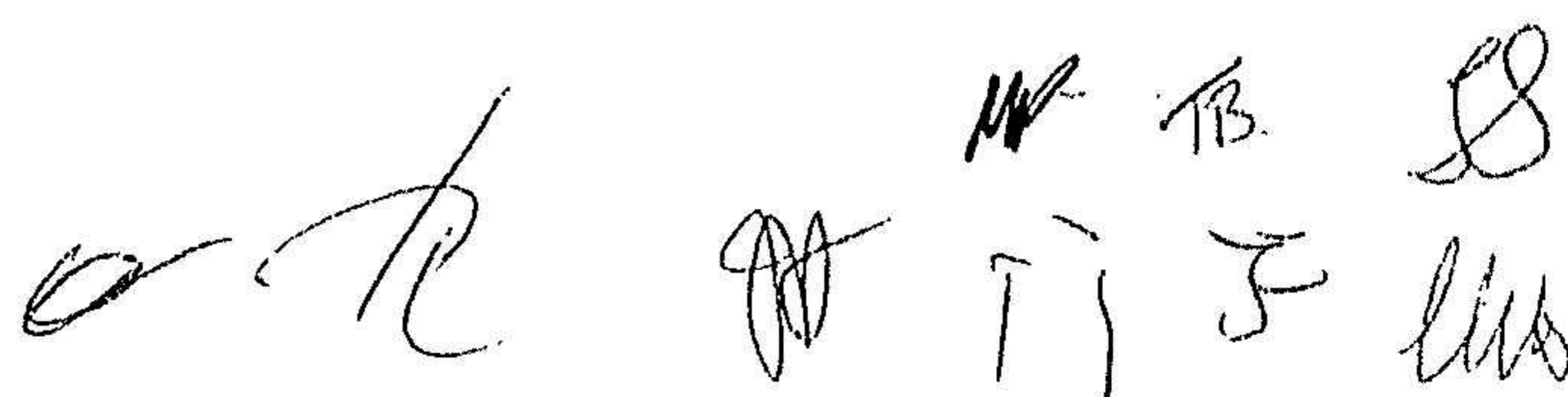
Vi har utöver en ny fastighet och solcellsanläggning investerat i bland annat nya passersystem, fönsterbyten på del av kommunhuset samt Östra Torggatan 13, takbyte på Skogsvägen röda samt en ny mötesplats i vår utemiljö på Skogsvägen vita som vi är stolta över.

Förväntad framtida utveckling

De ekonomiska förutsättningarna i omvärlden har förändrats kraftigt på kort tid, vilket även har drabbat bolaget med framförallt en väldigt hög inflation tillsammans med stigande räntor och lönehöjningar. Detta har påverkat oss med högre kostnader för tjänster och material, kraftigt ökade räntekostnader samt löneökningar. Även om vi nu ser en återgång till en mer normal inflationstakt och en räntemarknad som har stabiliserat sig så kommer vi fortsatt att få dras med dessa öknings framgent. Dock står vi tack vare en genom åren god förvaltning starkt rustade för detta. Vi har en stabil ekonomisk grund och ett väl underhållet fastighetsbestånd.

Då vi beslöt oss för att inte gå vidare med nybyggnationsprojektet på Hovslagaren 17 har vi istället fått i uppdrag att utreda och ta fram förslag på hur bolaget genom om- och tillbyggnation tillskapa fler bostäder i befintligt bestånd. Detta arbete påbörjades i slutet av 2023 och förväntas färdigställas under 2024 för att därefter kunna arbeta med resultatet av utredningen därefter.

De kommande åren kommer vi fortsätta satsa på att underhålla och energieffektivisera fastigheterna för att även fortsättningsvis kunna erbjuda attraktiva lägenheter.

The bottom right of the page contains several handwritten signatures and initials. From left to right, there is a large signature, followed by a smaller signature, and then a group of initials including 'M', 'TB', 'S', and 'LWS'.

Killsbostäder AB
Org nr 556506-8425

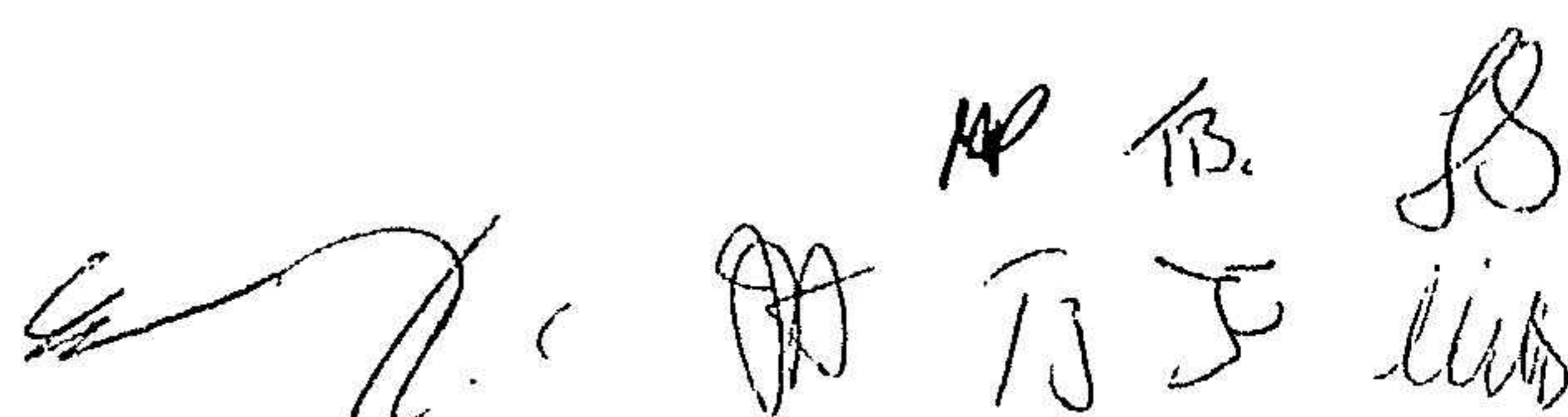
2023-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	2 500	91 965	21 000	-	-	56 218	171 683
Årets resultat						3 773	3 773
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>							
Minskning av uppskrivningsfond		-2 596				2 596	-
<i>Summa</i>	-	-2 596	-	-	-	2 596	-
<i>Transaktioner med ägare</i>							
Utdelning							-
<i>Summa</i>	-	-	-	-	-	-	-
Vid årets utgång	2 500	89 369	21 000	-	-	62 587	175 456

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 62 586 972 kr disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	62 587
Summa	62 587

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Kilsbostäder AB

Org nr 556506-8425

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	2023	2022
Nettoomsättning	3	73 077	70 708
Övriga rörelseintäkter	4	1 059	65
		74 135	70 773
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5, 6	-43 655	-40 719
Personalkostnader	7	-7 416	-7 404
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 834	-14 517
Övriga rörelsekostnader		—	—
Rörelseresultat	8	8 231	8 132
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	58	69
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-4 918	-2 111
Resultat efter finansiella poster		3 370	6 090
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		—	—
Koncernbidrag, lämnade		-2 062	-2 000
Bokslutsdispositioner, övriga		1 995	2 696
Resultat före skatt		3 304	6 786
Skatt på årets resultat	11	470	-1 468
Årets resultat		3 773	5 318

2024060416874



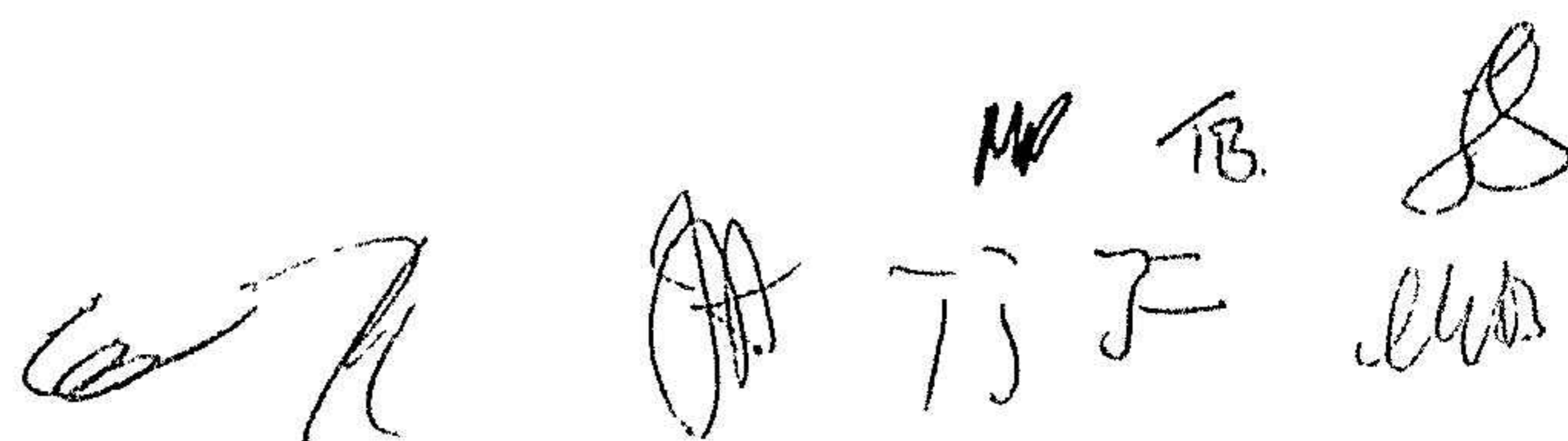



Kilsbostäder AB
Org nr 556506-8425

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	12	1 063	22
		<u>1 063</u>	<u>22</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	13,14	465 788	423 841
Inventarier, verktyg och installationer	15	837	1 177
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	1 694	4 341
		<u>468 319</u>	<u>429 359</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	18	172	110
		<u>172</u>	<u>110</u>
Summa anläggningstillgångar		469 553	429 492
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och kundfordringar		46	25
Fordringar hos koncernföretag		11	92
Fordringar hos Kils Kommun		1	4
Övriga fordringar		1 126	634
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 665	1 375
		<u>2 849</u>	<u>2 130</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		14	14
		<u>14</u>	<u>14</u>
Summa omsättningstillgångar		2 863	2 143
SUMMA TILLGÅNGAR		472 416	431 635

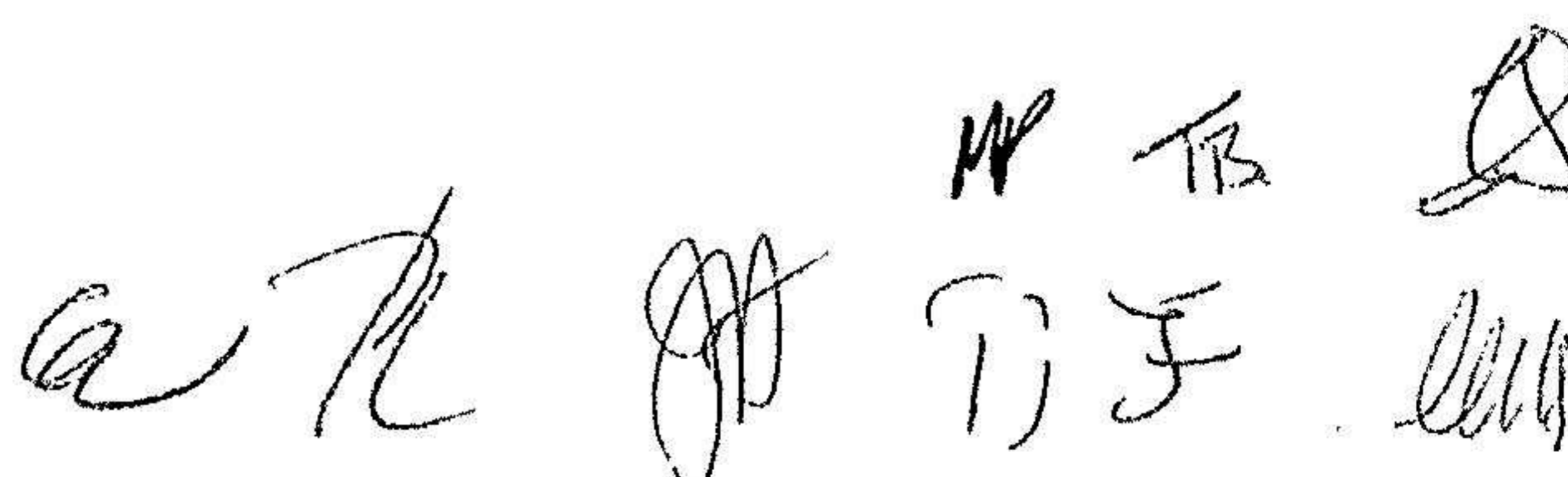
2024060416875



Kilsbostäder AB
Org nr 556506-8425

2024060416876

Belopp i tkr	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	19, 20	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	2 500	2 500
Uppskrivningsfond	89 369	91 965
Reservfond	21 000	21 000
	<u>112 869</u>	<u>115 465</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	58 814	50 900
Årets resultat	3 773	5 318
	<u>62 587</u>	<u>56 218</u>
	<u>175 456</u>	<u>171 683</u>
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	446	271
Periodiseringsfonder	1 500	3 670
	<u>1 946</u>	<u>3 941</u>
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld	17 <u>29 238</u>	<u>30 294</u>
	<u>29 238</u>	<u>30 294</u>
Långfristiga skulder		
Skulder till Kils kommun	21 241 860	-
Övriga skulder	8 313	8 158
	<u>250 173</u>	<u>8 158</u>
Kortfristiga skulder		
Förskottsbetalda hyresintäkter	4 625	4 479
Leverantörsskulder	4 122	7 792
Skulder till koncernföretag	2 726	2 672
Skulder till Kils Kommun	1 239	200 178
Övriga skulder	1 457	1 317
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 433	1 121
	<u>15 602</u>	<u>217 559</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>472 416</u>	<u>431 635</u>



Killsbostäder AB
Org nr 556506-8425

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	3 370	6 090
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	26 14 304	14 517
	17 674	20 607
Betald inkomstskatt	-1 232	-879
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	16 442	19 728
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-134	-509
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	40 060	201 504
Kassaflöde från den löpande verksamheten	56 368	220 723
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-54 715	-8 627
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	1 500	-
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-1 091	-
Förvärv av finansiella tillgångar	-62	-5
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-54 368	-8 632
Finansieringsverksamheten		
Lämnade koncernbidrag	-2 000	-2 000
Amortering av lån	-	-234 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 000	-236 000
Årets kassaflöde	0	-23 909
Likvida medel vid årets början	14	23 923
Likvida medel vid årets slut	25 14	14

2024060416877

Killsbostäder AB
Org nr 556506-8425

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Förvärvade immateriella tillgångar

Dataprogram

Nyttjandeperiod

5 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, nedskrivningar och uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna (byggnader) har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Avskrivningen på dessa komponenter har en genomsnittlig avskrivning på 2,98%.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

Nyttjandeperiod

10-80 år

5-10 år

Killsbostäder AB

Org nr 556506-8425

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Kassa och bank

Bolagets likvida medel innehas del på koncernkonto hos Kils Kommun, som därmed är part gentemot banken och dels på ett företagssparkonto hos SBAB. Medel på koncernkontot har i balansräkningen klassificerats som långfristig skuld mot Kils kommun.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including 'M. B.', 'J. J.', and 'L. B.'.

Killsbostäder AB

Org nr 556506-8425

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Säkring av ränterisk

Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflödesrisk i räntebetalningar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas som räntekostnad respektive ränteintäkt. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden i stället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförhållandet inleddes.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företaget har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

I de fall förmånsbestämda pensionsplaner finansieras i egen regi redovisas pensionsskulden till det belopp som erhålls från KPA Pension.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including names like MP, TB, and others.

Kilsbostäder AB

Org nr 556506-8425

2024060416881

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller initials on the right.

Killsbostäder AB
Org nr 556506-8425

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Inga betydande uppskattningar eller bedömningar har gjorts utöver bedömningar av värdet av materiella anläggningstillgångar.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2023	2022
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Bostäder	54 951	52 207
Lokaler	15 412	14 562
Garage och parkeringsplatser	806	783
Förvaltningsuppdrag	917	833
Hysesbortfall	-627	-461
Övriga intäkter	1 618	2 784
	<u>73 077</u>	<u>70 708</u>
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	73 077	70 708
	<u>73 077</u>	<u>70 708</u>

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Realisationsvinster	530	-
Övrigt	529	65
	<u>1 059</u>	<u>65</u>

Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023	2022
<i>KPMG</i>		
Revisionsuppdrag	58	54
Andra uppdrag	8	10

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 6 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Förvaltningskostnader	-6 284	-5 627
Underhåll/reparation	-14 482	-12 907
Taxekostnader	-14 357	-13 542
Övriga kostnader	-8 532	-8 643
	<u>-43 655</u>	<u>-40 719</u>

Kilsbostäder AB
Org nr 556506-8425

Not 7 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda	2023		2022	
		varav män		varav män
Sverige	9	56%	9	56%
Totalt	9	56%	9	56%

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2023-12-31 Andel kvinnor	2022-12-31 Andel kvinnor
Styrelsen	29%	43%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023	2022
Löner och ersättningar	5 004	4 816
Sociala kostnader	2 108	2 049
(varav pensionskostnad) 1)	(473)	(506)

1) Av företagets pensionskostnader avser 216 tkr (f.å. 139 tkr) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 tkr (f.å. 0 tkr).

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2023		2022	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Löner och andra ersättningar	1 153	3 851	1 123	3 693

MP TB. JS
TJ F. LUB

Kilsbostäder AB
Org nr 556506-8425

Not 8 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	–	–
Mellan ett och fem år	44	–
Senare än fem år	534	441
	<u>578</u>	<u>441</u>

Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter 578 441

Leasingavtal där företaget är leasegivare

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	15 023	12 612
Mellan ett och fem år	23 164	10 974
Senare än fem år	–	–
	<u>38 187</u>	<u>23 586</u>

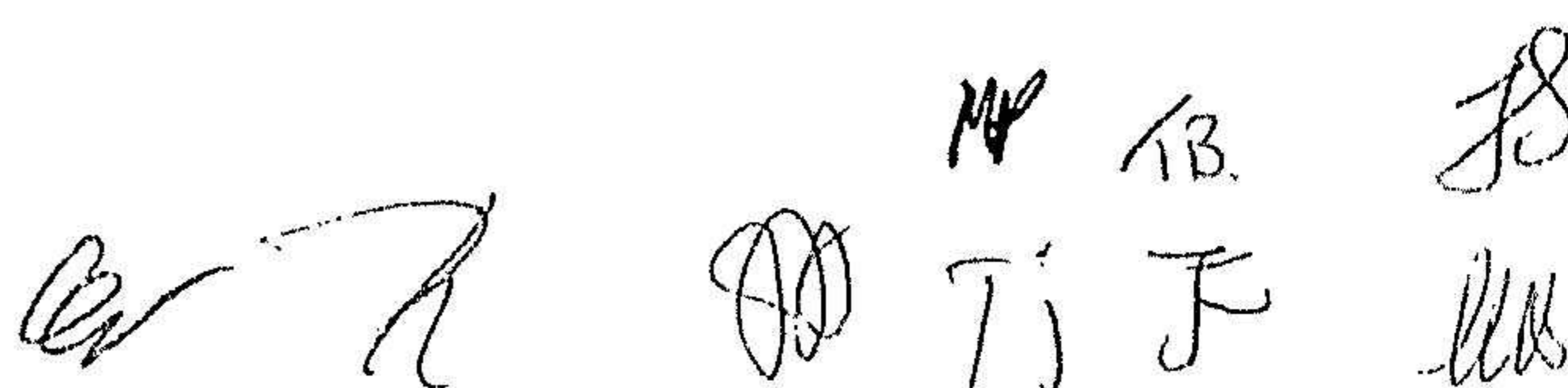
Hysesintäkter avseende bostäder innehas med tre månaders uppsägningstid. Dessa ingår ej i ovan. Hysesintäkterna avseende bostäder uppgår 2023 till 54 951 tkr (52 207 tkr).

Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ränteintäkter, koncernföretag	–	–
Ränteintäkter, övriga	58	69
	<u>58</u>	<u>69</u>

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Räntekostnader, övriga	–	-361
Räntekostnader, Kils kommun	-4 918	-1 586
Övriga finansiella kostnader	–	-164
	<u>-4 918</u>	<u>-2 111</u>



Killsbostäder AB
Org nr 556506-8425

Not 11	Skatt på årets resultat		
		2023	2022
	Aktuell skattekostnad	-586	-1 348
	Uppskjuten skatt	1 056	-120
		<u>470</u>	<u>-1 468</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		3 304		6 786
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-681	20,6%	-1 398
Ej avdragsgilla kostnader	0,2%	-6	0,0%	-64
Schablonränta på periodiseringsfond	0,5%	-15	0,1%	-6
Uppräkning återföring periodiseringsfond	0,8%	-27	0,0%	
Förändring av uppskjuten skatt	-36,3%	1 199	0,0%	
Redovisad effektiv skatt	-14,2%	470	20,7%	-1 468

Not 12	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		
		2023-12-31	2022-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	426	426
	Övriga investeringar	1 090	-
	Vid årets slut	<u>1 516</u>	<u>426</u>
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Vid årets början	-404	-347
	Årets avskrivning	-50	-57
	Vid årets slut	<u>-454</u>	<u>-404</u>
	Redovisat värde vid årets slut	<u>1 063</u>	<u>22</u>

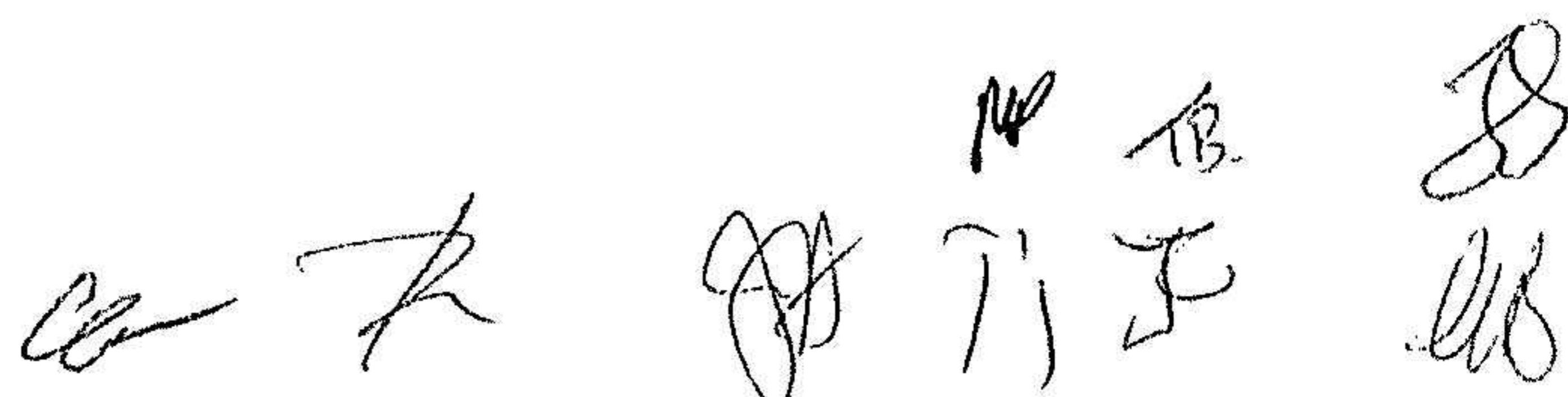
Killsbostäder AB
Org nr 556506-8425

2024060416886

Not 13	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	488 412	483 552
	Nyanskaffningar	54 305	4 860
	Avyttringar och utrangeringar	-1 768	-
	Omklassificeringar	3 056	-
	Vid årets slut	544 005	488 412
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-184 487	-173 704
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	797	-
	Årets avskrivning	-11 116	-10 783
	Vid årets slut	-194 805	-184 487
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>			
	Vid årets början	119 916	123 244
	Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-3 328	-3 328
	Årets uppskrivningar	-	-
	Vid årets slut	116 588	119 916
	Redovisat värde vid årets slut	465 788	423 841
Varav mark		2023-12-31	2022-12-31
	Vid årets början	9 555	9 555
	Nyanskaffningar	5 962	-
	Avyttringar och utrangeringar	-453	-
	Redovisat värde vid årets slut	15 065	9 555

Not 14	Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>			
	Vid årets början	691 500	652 200
	Vid årets slut	736 500	691 500

Värdebedömningen är utförd som en beståndsvärdering. Direktavkastningskraven har bedömts utifrån läge och fastighetstyp. Värderingen har gjorts av extern oberoende värderingsman. Hela beståndet har värderat under 2022. Det under året anskaffade trygghetsboendet är köpt efter utförd värdering. Det verkliga värdet bedöms alltiämt motsvara eller överstiga redovisat värde.



Killsbostäder AB
Org nr 556506-8425

2024060416887

Not 15	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	2 890	2 848
	Nyanskaffningar	-	42
	Avyttringar och utrangeringar	-	-
	Vid årets slut	<u>2 890</u>	<u>2 890</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-1 713	-1 365
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-340	-348
	Vid årets slut	<u>-2 053</u>	<u>-1 713</u>
	Redovisat värde vid årets slut	837	1 177
Not 16	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Vid årets början	4 341	617
	Omklassificeringar	-3 056	-
	Investeringar	409	3 724
	Redovisat värde vid årets slut	<u>1 694</u>	<u>4 341</u>

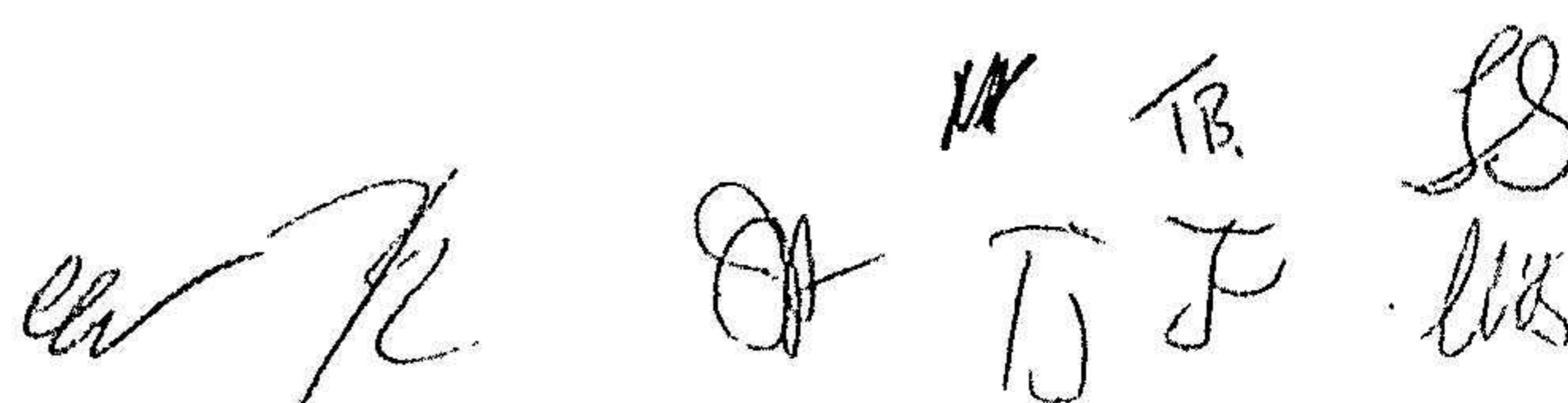


Kilsbostäder AB
Org nr 556506-8425

2024060416888

Not 17 Uppskjuten skatt

	Redovisat värde	2023-12-31. Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Underskottsavdrag	-	-	-
Övriga temporära skillnader	-	-	-
Fastighetsfällan	-	60	60
	-	60	60
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Uppskrivning av byggnader	116 588	-	116 588
Byggnader och markanläggningar	334 135	308 729	25 405
	450 723	308 729	141 994
	Uppskjuten skattefordran	2023-12-31 Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskrivning av byggnader	-	24 017	-24 017
Byggnader och markanläggningar	-	5 234	-5 234
Ränteswappar	-	-	-
Fastighetsfällan	12	-	12
Övriga temporära skillnader	-	-	-
Skattemässigt underskottsavdrag	-	-	-
Uppskjuten skattefordran/skuld	12	29 251	-29 238
	Redovisat värde	2022-12-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Underskottsavdrag	-	-	-
Nedskrivning ränteswappar	-	-	-
Fastighetsfällan	-	206	206
	-	206	206
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Uppskrivning byggnader	119 916	-	119 916
Byggnader och markanläggningar	294 370	267 023	27 347
Övriga temporära skillnader	-	-	-
	414 286	267 023	147 263



Killsbostäder AB
Org nr 556506-8425

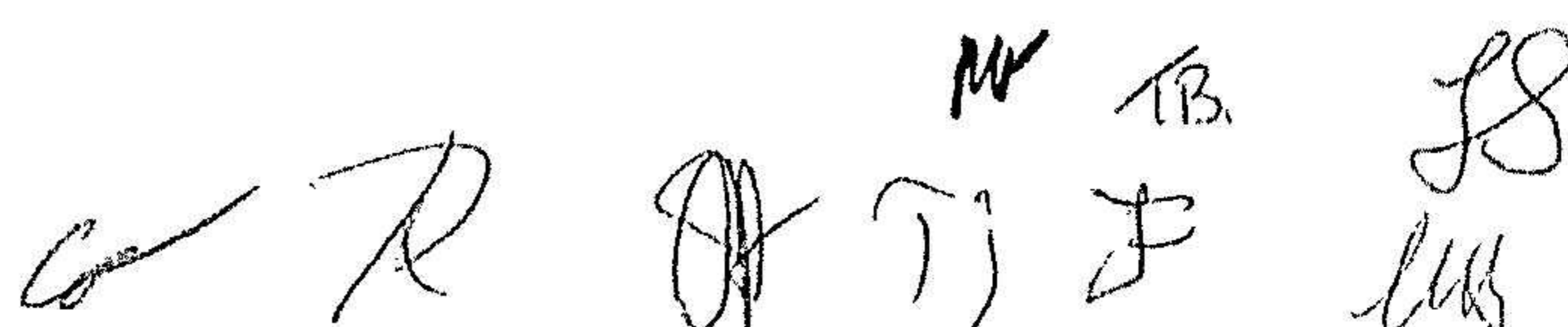
2024060416889

	Uppskjuten skattefordran	2022-12-31 Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskrivning byggnader	–	-24 703	24 703
Byggnader och markanläggningar	–	-5 633	5 633
Nedskrivning ränteswappar	–	–	–
Fastighetsfällan	42	–	-42
Övriga temporära skillnader	–	–	–
Skattemässigt underskottsavdrag	–	–	–
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld</i>	<u>42</u>	<u>-30 336</u>	<u>30 294</u>

Not 18	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	110	105
	Tillkommande fordringar	<u>62</u>	<u>5</u>
		172	110
	Redovisat värde vid årets slut	172	110

Not 19	Antal aktier och kvotvärde	2023-12-31	2022-12-31
	Antal aktier	2 500	2 500
	Kvotvärde	1 000	1 000

Not 20	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Redovisat värde vid årets början	91 965	94 561
	Belopp som tagits i anspråk under året	<u>-2 596</u>	<u>-2 596</u>
	Redovisat värde vid årets slut	89 369	91 965
	Värde som tillgången skulle ha redovisats till om uppskrivning ej skett	78 267	82 447



 MR TB
 R TJ J
 SS
 LMS

Kilsbostäder AB
Org nr 556506-8425

2024060416890

Not 21 **Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Utnyttjad kreditram koncernkonto	241 860	-
Beviljad intern kredit i koncernkontosystem	255 000	

Föregående år klassificerades koncernkontot som kortfristig skuld.

Not 22 **Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	Inga	Inga
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastigos skaderegleringsfond	96	91
Summa ställda säkerheter	96	91

Not 23 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**
Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets slut.

Not 24 **Betalda räntor och erhållen utdelning**

	2023	2022
--	------	------

Erhållen ränta	58	69
Erlagd ränta	-4 918	-1 947

Not 25 **Likvida medel**

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Följande delkomponenter ingår i likvida medel:

Banktillgodohavanden	14	14
Tillgodohavande på koncernkonto	-	-
	14	14

Not 26 **Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen**

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m

	2023	2022
Avskrivningar	14 834	14 517
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-530	-
	14 304	14 517



 NP TB.

Killsbostäder AB
Org nr 556506-8425

Not 27 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Samhällsnytta i Kil AB, org nr 556987-7136 med säte i Kil. Samhällsnytta i Kil AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som bolaget ingår i.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 29 (30) % av inköpen och 18 (19) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 28 Nyckeltalsdefinitioner

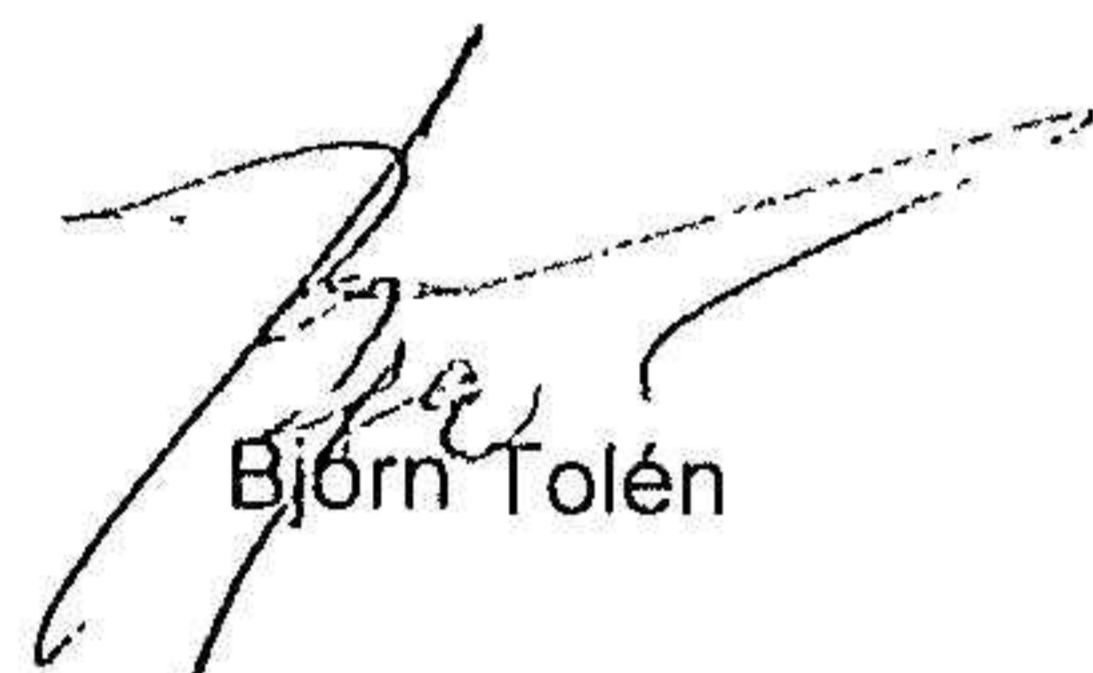
I denna not definieras de nyckeltal som finns i förvaltningsberättelsen.

Rörelsemarginal:	Rörelseresultat / Nettoomsättning
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Soliditet:	(Totalt eget kapital med avdrag för uppskjuten skatt) / Totala tillgångar

Kil 2024-02-26


Jessica Hildén
Ordförande


Jan Fallström
Vice ordförande


Björn Tolén


Johnny Skytte


Carl-Michael Leijon


Tage Johansson


Christina Bertilsson


Tommy Blixt
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-16
KPMG AB


Marcus Persson
Auktoriserad revisor


Handwritten initials and signatures, including 'TB' and 'S'.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kilsbostäder AB, org. nr 556506-8425

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kilsbostäder AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kilsbostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kilsbostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kilsbostäder AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kilsbostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 16 april 2024

KPMG AB



Marcus Persson

Auktoriserad revisor