

Arsredovisning

för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Novier Property Advisors AB (f.d Nordier Property Advisors AB) avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5
Redovisningsprinciper m.m.	5
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

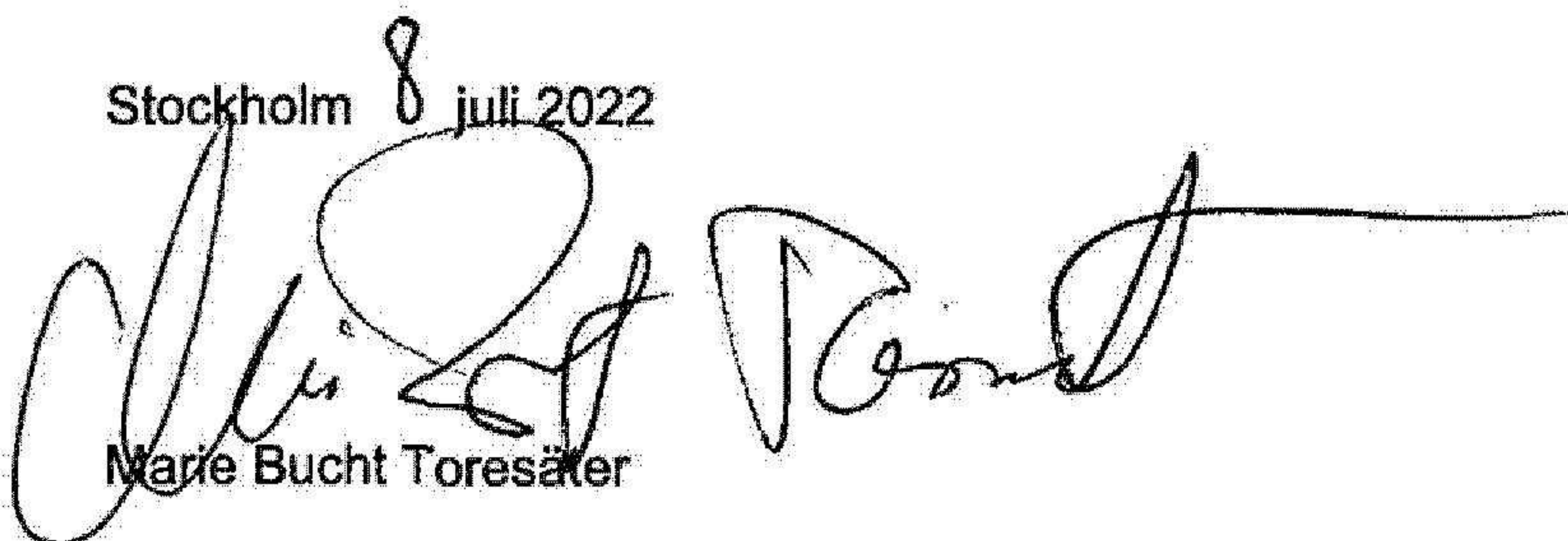
Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 8 juli 2022



Marie Bucht Toresäter

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Novier Property Advisors AB (f.d Nordier Property Advisors AB) avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5
Redovisningsprinciper m.m.	5
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget erbjuder kvalificerade rådgivningstjänster till fastighetsägare och investerare med fokus på den nordiska marknaden. Tjänstebudet innefattas huvudsakligen av fastighetstransaktioner och fastighetsrelaterad corporate finance. Utöver detta erbjuder bolaget tjänster inom fastighetsvärdering och analys, ekonomisk styrning, investeringsbedömning och strategisk fastighetsrådgivning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

I oktober beslutades att tillsammans med Novi Real Estate AB bilda en ny ledande svensk fastighetsrådgivare med specialistkompetens inom transaktion, värdering, uthyrning, utveckling och förvaltning. Verksamheterna samlas under namnet Novier som får totalt cirka 100 anställda, en årsomsättning om cirka 150 Mkr och kontor i Stockholm, Göteborg och Malmö. Den nya koncernen bildas i januari 2022.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 80% av Novier Property Group AB, org.nr. 556636-7248 och till 20% av partners i bolaget.

Efter bildandet av den nya koncernen ägs Novier Property Group AB till 100% av Novier AB. Novier AB ägs av svenska aktörer med tydlig inriktning på fastighetssektorn och bolagsutveckling med Gullringsbo Egendomar via Nestar AB (34%), ABG Sundal Collier Holding ASA registrerat i Norge (20%), Manacor Group AB (16%) och Micael Bile tillsammans med Tranviks Udde (13%) samt operativa partners.

Flerårsöversikt	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	44 230	35 065	42 065	39 922	53 164
Resultat efter finansiella poster (tkr)	8 824	-6 471	10 076	6 066	18 682
Rörelsemarginal (%)	20,0%	neg	24,5%	16,1%	35,2%
Avkastning på eget kapital (%)	102,8%	neg	54,2%	32,6%	100,0%
Balansomslutning (tkr)	20 060	25 803	30 420	22 045	47 085
Sollditet (%)	42,8%	49,2%	58,9%	87,4%	31,5%
Antal anställda	15	14	18	19	17

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2021-01-01	100	17 810	-5 208	12 702
Överföring resultat föregående år		-5 208	5 208	0
Lämnad utdelning		-11 000		-11 000
Årets resultat			6 883	6 883
Utgående balans 2021-12-31	100	1 602	6 883	8 585

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 601 548
Årets resultat	6 882 954
	8 484 502
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (8 484 kronor per aktie)	8 484 000
I ny räkning överföres	502
	8 484 502

2022071225925

Resultaträkning

	Not	2021	2020
Nettoomsättning	1	44 230	35 065
Övriga rörelseintäkter	2	422	637
		44 652	35 702
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3,4	-16 010	-28 760
Personalkostnader	5	-19 813	-13 412
		-35 823	-42 172
Rörelseresultat		8 829	-6 470
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	-1
		-5	-1
Resultat efter finansiella poster		8 824	-6 471
Resultat före skatt		8 824	-6 471
Skatt på årets resultat	6	-1 941	1 263
Årets resultat		6 883	-5 208



Balansräkning
TILLGÅNGAR

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	7	71	71
		71	71
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		-	1 263
		0	1 263
Summa anläggningstillgångar		71	1 334
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 208	6 587
Fordringar hos koncernföretag	8	1 073	383
Övriga fordringar		5	-
Skattefordringar		1 635	1 702
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	4 296	5 501
		15 217	14 173
<i>Kassa och bank</i>			
Klientmedel		-	5 900
Kassamedel		4 772	4 396
		4 772	10 296
Summa omsättningstillgångar		19 989	24 469
SUMMA TILLGÅNGAR		20 060	25 803
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 602	17 810
Årets resultat		6 883	-5 208
		8 485	12 602
Summa eget kapital		8 585	12 702
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		216	10
Skulder till koncernföretag	8	3 791	2 842
Aktuella skatteskulder		-	-
Övriga skulder		1 944	6 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	5 524	3 359
		11 475	13 101
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 060	25 803

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Bolaget tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd om vissa redovisningsfrågor med anledning av Coronaviruset (BFNAR 2020:01)

Koncerntillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Nordier Property Group AB (org.nr. 556636-7248) med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen är Nordier Property Group AB (org.nr. 556636-7248) med säte i Stockholm

Intäktsredovisning

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter. Intäkten redovisas i huvudsak vid kontraktstillfället d.v.s då köpare och säljare undertecknar köpekontrakt alternativt överlåtelseavtal.

Redovisning av leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättning till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Bolagets materiella anläggningstillgångar per bokslutsdatum består av konst och skrivs inte av då dessa har ett bestående värde.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Noter

Not 1. Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	2021	2020
Transaktionstjänster	33 430	26 905
Värdering	10 800	8 160
	44 230	35 065

Not 2. Offentliga bidrag

	2021	2020
Korttidspermittering	-	62
	0	62

Not 3. Arvode till revisorer

	2021	2020
EY		
Revisionsuppdraget	-149	-327
	-149	-327

Not 4. Operationella leasingavtal

	2021	2020
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	4 469	4 912

Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:

Ska betalas inom 1 år	584	3 152
Ska betalas inom 1-5 år	506	827
Ska betalas senare än 5 år	0	0

Företaget har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal:
Bilar, kopiatorer, kontorshyra



2022071225929

Not 5. Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021	2020
Män	9	9
Kvinnor	6	5
	15	14

Not 6. Skatt på årets resultat

	2021	2020
Aktuell skatt	-678	1 263
Justering av skatt föregående år		0
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	-1 263	0
Summa redovisad skatt	-1 941	1 263

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	8 824	-6 471
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6 (21,4%)	-1 818	1 385
Skatteeffekt av:		
Uppskjuten skatt värderad till 20,6%		-52
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-123	-70
Redovisad skatt	-1 941	1 263
 Effektiv skattesats	 -22,0%	 -19,5%

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71	71
Årets anskaffningar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71	71

Not 8. Koncernmellanhavanden

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Fordringar koncernföretag</i>		
Ingående anskaffningsvärden	383	1 106
Tillkommande fordringar	957	408
Amorteringar, avgående fordringar	0	-1 100
Avgår skulder koncernföretag	-266	-31
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 074	383
 <i>Skulder koncernföretag</i>		
Ingående anskaffningsvärden	2 842	4 823
Tillkommande skulder	949	0
Amorteringar, avgående skulder	0	-1 981
Avgår fordringar koncernföretag	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 791	2 842



Not 9. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna intäkter	3 878	5 146
Förutbetalda kostnader	418	355
	4 296	5 501

Not 10. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna semesterlöner	1 011	593
Övriga upplupna kostnader	4 513	2 766
	5 524	3 359

Not 11. Ställda säkerheter om eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
-Företagsinteckningar	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 12. Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

I oktober beslutades att tillsammans med Novi Real Estate AB bilda en ny ledande svensk fastighetsrådgivare med specialistkompetens inom transaktion, värdering, uthyrning, utveckling och förvaltning. Verksamheterna samlas under namnet Novier som får totalt cirka 100 anställda, en årsomsättning om cirka 150 Mkr och kontor i Stockholm, Göteborg och Malmö. Den nya koncernen bildas i januari 2022.

Not 13. Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm det datum som anges av den digitala signaturen



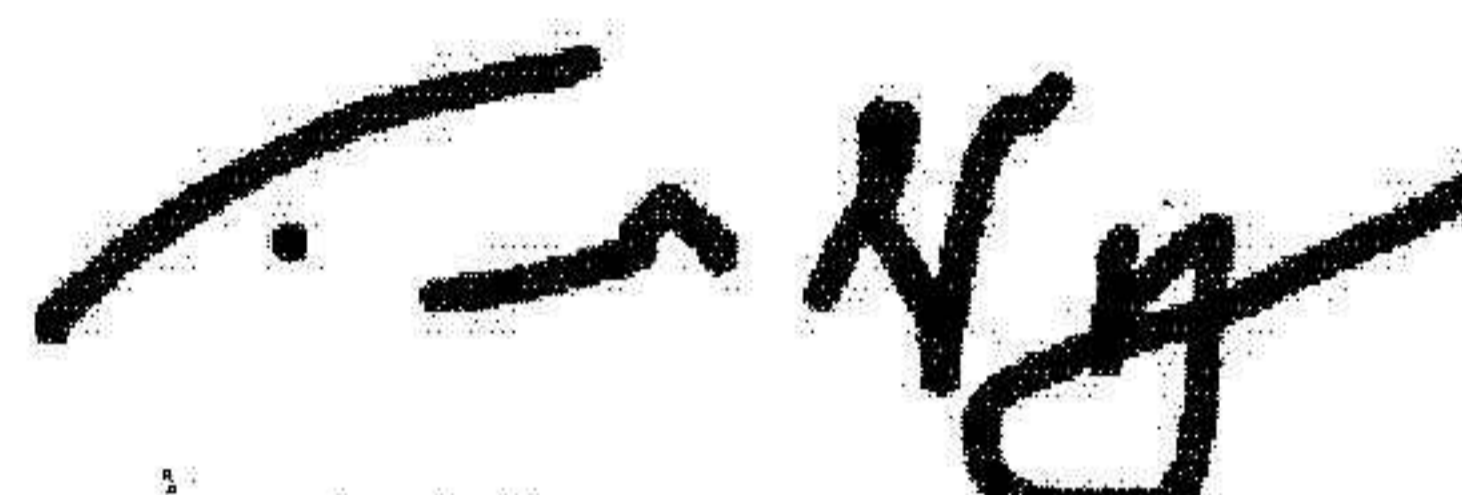
Jan Eriksson
Ordförande



Marie Bucht Toresäter
Verkställande direktör



Per Hagman



Thomas Nyström



Olof Rotbring

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av den digitala signaturen
Ernst & Young AB



Per Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Novier Property Advisors AB, org.nr 556660-0036

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Novier Property Advisors AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Novier Property Advisors ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Novier Property Advisors AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Novier Property Advisors AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Novier Property Advisors AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm det datum som framgår av den digitala signaturen

Ernst & Young AB



Per Karlsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557472328902

Dokument




2022071225934

NPA Årsredovisning 2021_ver3
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2022-06-28 11:18:21 CEST (+0200) av Åsa
Uppegård (ÅU)
Färdigställt 2022-06-29 11:15:24 CEST (+0200)

Initierare

Åsa Uppegård (ÅU)
Novier Property Advisors
Org. nr 556660-0036
asa.uppegard@novier.se
+46708990866

Signerande parter

<p>Jan Eriksson (JE) norbylantbruk@gmail.com +46703164048</p>  <p>Signerade 2022-06-28 14:07:15 CEST (+0200)</p>	<p>Marie Bucht Toresäter (MBT) marie.bucht@novier.se +46728876888</p>  <p>Signerade 2022-06-28 11:19:23 CEST (+0200)</p>
<p>Per Hagman (PH) Per.Hagman@abgsc.se +46707103409</p>  <p>Signerade 2022-06-28 23:04:16 CEST (+0200)</p>	<p>Thomas Nyström (TN) tomas.nystrom@novier.se +46761750049</p>  <p>Signerade 2022-06-28 11:21:04 CEST (+0200)</p>
<p>Olof Rotbring (OR) olof.rotbring@novier.se +46703825782</p>  <p>Signerade 2022-06-28 11:40:08 CEST (+0200)</p>	<p>Per Karlsson (PK) Ernst & Young AB per.karlsson@se.ey.com +46706897855</p>  <p>Signerade 2022-06-29 11:15:24 CEST (+0200)</p>



Verifikat

Transaktion 09222115557472328902

2022071225935

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

