

2024012505554

Navaho Property AB
Org nr 556719-4096

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

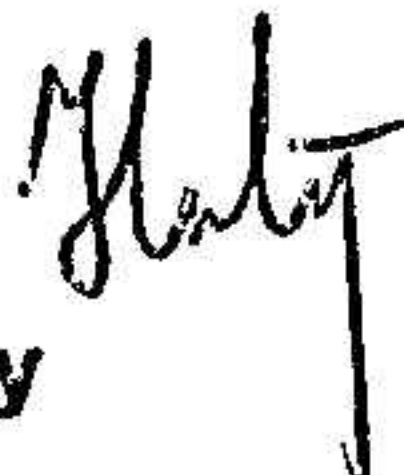
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Navaho Property AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norsjö den 2024-01-04

Tomasz Hutny



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av hyres- och kontorslokaler samt försäljning och installation av fönster.

Företagets säte är Norsjö.

Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	1 392	1 377	1 014	784
Resultat efter finansiella poster	tkr	52	177	128	162
Soliditet	%	12,5	13,7	10,0	14,8

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	139 744	102 382	342 126
Resultatdisposition enligt årsstämman 102382 Balanseras i ny räkning		102 382	-102 382	-
Årets resultat			<u>21 626</u>	<u>21 626</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>242 126</u>	<u>21 626</u>	<u>363 752</u>

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 80 tkr (80 tkr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	242 126
Årets resultat	21 626
Totalt	<u>263 752</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>263 752</u>
Totalt	<u>263 752</u>

2024012505556

Resultaträkning	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 391 830	1 377 367
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 391 830	1 377 367
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-430 878	-343 281
Övriga externa kostnader	-736 552	-746 515
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-61 617	-53 008
Summa rörelsekostnader	-1 229 047	-1 142 804
Rörelseresultat	162 783	234 563
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-110 701	-57 770
Summa finansiella poster	-110 701	-57 770
Resultat efter finansiella poster	52 082	176 793
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	-9 950	-43 400
Förändringar av överavskrivningar	-14 100	-4 150
Summa bokslutsdispositioner	-24 050	-47 550
Resultat före skatt	28 032	129 243
Skatter		
Skatt på årets resultat	-6 406	-26 861
Årets resultat	21 626	102 382

2024012505557

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 113 462	2 154 895
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	24 387	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	75 739	46 675
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	758 341	54 805
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 971 929</u>	<u>2 256 375</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	25 000	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 996 929</u>	<u>2 281 375</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		-	176 798
<i>Summa varulager</i>		<u>0</u>	<u>176 798</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		203 160	127 125
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	130 000
Övriga fordringar		122 882	41 651
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>326 042</u>	<u>298 776</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		268 377	273 589
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>268 377</u>	<u>273 589</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>594 419</u>	<u>749 163</u>
Summa tillgångar		<u>3 591 348</u>	<u>3 030 538</u>

2024012505558

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		242 126	139 744
Årets resultat		21 626	102 382
<i>Summa fritt eget kapital</i>		263 752	242 126
Summa eget kapital		363 752	342 126
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		85 550	75 600
Akkumulerade överavskrivningar		20 000	5 900
Summa obeskattade reserver		105 550	81 500
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 592 000	1 720 000
Summa långfristiga skulder		1 592 000	1 720 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	128 000	128 000
Leverantörsskulder		100 597	298 864
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 037 750	200 000
Övriga skulder		9 714	1 713
Skatteskulder		6 533	43 881
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		247 452	214 454
Summa kortfristiga skulder		1 530 046	886 912
Summa eget kapital och skulder		3 591 348	3 030 538

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5,0-6,6 år
Byggnader och mark	50 år

Upplýsingar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 567 868	2 462 793
- Inköp	-	105 075
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	2 567 868	2 567 868
Ingående avskrivningar	-412 973	-371 540
- Årets avskrivningar	-41 433	-41 433
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-454 406	-412 973
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>2 113 462</u>	<u>2 154 895</u>

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
- Inköp	24 800	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	24 800	0
- Årets avskrivningar	-413	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-413	0
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>24 387</u>	<u>0</u>

2024012505560

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	91 500	35 000
- Inköp	48 835	56 500
Utgående anskaffningsvärden	140 335	91 500
Ingående avskrivningar	-44 825	-33 250
- Årets avskrivningar	-19 771	-11 575
Utgående avskrivningar	-64 596	-44 825
Redovisat värde	<u>75 739</u>	<u>46 675</u>

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	54 805	-
- Inköp	703 536	54 805
Utgående anskaffningsvärden	758 341	54 805
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>758 341</u>	<u>54 805</u>

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

Not 7 Långfristiga skulder

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>1 080 000</u>	<u>1 208 000</u>

Not 8 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u>	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 592 000	1 720 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	128 000	128 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>1 720 000</u>	<u>1 848 000</u>


Not 9 Ställda säkerheter

	<u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u>	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>
Fastighetsinteckning	2 105 000	2 105 000
	<u>2 105 000</u>	<u>2 105 000</u>

Norsjö 2023-12-18



Tobias Berggren



Tomasz Hutny
Ordförande