

Årsredovisning

för

M i B Fastighets AB

556614-2567

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pernilla Andersson, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för M i B Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Håbo Väppeby 7:214, Håbo Väppeby 7:11 och Malung-Sälen Västra Sälen 14:67.

Företaget har sitt säte i Håbo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bildat ett dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	854	1 111	909	1 070
Resultat efter finansiella poster	3	193	-244	-148
Soliditet (%)	9,3	8,4	4,3	7,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	215 349	193 070	528 419
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			193 070	-193 070	0
Årets resultat				2 512	2 512
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	408 419	2 512	530 931

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	408 420
årets vinst	2 512
	410 932
disponeras så att	
i ny räkning överföres	410 932
	410 932

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		853 643	1 110 580
Övriga rörelseintäkter		7 063	78 515
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		860 706	1 189 095
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-422 126	-522 511
Personalkostnader	2	-7 976	-13 294
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-263 502	-286 001
Summa rörelsekostnader		-693 604	-821 806
Rörelseresultat		167 102	367 289
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 641	-174 219
Summa finansiella poster		-164 590	-174 219
Resultat efter finansiella poster		2 512	193 070
Resultat före skatt		2 512	193 070
Årets resultat		2 512	193 070

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 989 643	5 223 515
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	29 630
Summa materiella anläggningstillgångar		4 989 643	5 253 145
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	0
Summa anläggningstillgångar		5 014 643	5 253 145
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		99 085	80 477
Övriga fordringar		360 210	351 925
Summa kortfristiga fordringar		459 295	432 402
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		206 492	609 774
Summa kassa och bank		206 492	609 774
Summa omsättningstillgångar		665 787	1 042 176
SUMMA TILLGÅNGAR		5 680 430	6 295 321

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		408 420	215 350
Årets resultat		2 512	193 070
Summa fritt eget kapital		410 932	408 420
Summa eget kapital		530 932	528 420
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 583 445	4 641 693
Övriga skulder		411 701	963 484
Summa långfristiga skulder		4 995 146	5 605 177
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		58 248	58 248
Leverantörsskulder		437	8 584
Övriga skulder		20 744	25 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 923	69 492
Summa kortfristiga skulder		154 352	161 724
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 680 430	6 295 321

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 901 437	11 192 804
Försäljningar/utrangeringar		-2 291 367
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 901 437	8 901 437
Ingående avskrivningar	-3 677 922	-3 613 932
Försäljningar/utrangeringar		169 882
Årets avskrivningar	-233 872	-233 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 911 794	-3 677 922
Utgående redovisat värde	4 989 643	5 223 515

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	260 646	260 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	260 646	260 646
Ingående avskrivningar	-231 016	-178 887
Årets avskrivningar	-29 630	-52 129
Utgående ackumulerade avskrivningar	-260 646	-231 016
Utgående redovisat värde	0	29 630

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 350 453	4 408 701
	4 350 453	4 408 701

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	8 400 000	8 400 000
	8 400 000	8 400 000

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Bålsta 2023-06-21

Pernilla Andersson
Pernilla Andersson
Ordförande

Daniel Andersson
Daniel Andersson