

ÅRSREDOVISNING

för

Spaten 3 AB

Org.nr. 556903-1270

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Spaten 3 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den . 2023-01-25
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 25-1-23

Håkan Wikholm

ÅRSREDOVISNING

för

Spaten 3 AB

Org.nr. 556903-1270

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Spaten 3 AB

Org.nr. 556903-1270

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att förvalta fastigheter och hyra ut lokaler i dessa.

Företagets säte är Lund.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	451 636	279 399	279 539	312 474
Resultat efter finansiella poster	-4 959 582	-663 662	-310 999	-314 500
Soliditet (%)	76,38	73,20	89,46	83,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 341 525	1 482 219
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Omf av avskrivningar på uppskrivningar	0	-284 796	284 796
Årets resultat			12 796
Belopp vid årets utgång	50 000	7 056 729	1 779 811

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 482 219
Omf uppskrivning	284 796
Årets resultat	12 796
	<u>1 779 811</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>1 779 811</u>
	1 779 811

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Spaten 3 AB

Org.nr. 556903-1270

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		451 636	279 399
Övriga rörelseintäkter		20 624	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>472 260</u>	<u>279 399</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		0	-292 319
Övriga externa kostnader		-5 120 313	-339 059
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-310 206	-310 206
Summa rörelsekostnader		<u>-5 430 519</u>	<u>-941 584</u>
Rörelseresultat		-4 958 259	-662 185
Finansiella poster			
Räntekostnader		-1 323	-1 477
Summa finansiella poster		<u>-1 323</u>	<u>-1 477</u>
Resultat efter finansiella poster		-4 959 582	-663 662
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5 050 000	750 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>5 050 000</u>	<u>750 000</u>
Resultat före skatt		90 418	86 338
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 622	-79 738
Årets resultat		<u>12 796</u>	<u>6 600</u>

2023013006670

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Byggnader och mark	2	7 708 150	8 018 356
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	2 749 337
Summa materiella anläggningstillgångar		7 708 150	10 767 693

Summa anläggningstillgångar

7 708 150

10 767 693

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		71 011	228 719
Fordringar hos koncernföretag		3 212 026	-549 616
Övriga fordringar		426 774	337 411
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 623	25 876
Summa kortfristiga fordringar		3 734 434	42 390

Kassa och bank

Kassa och bank		191 057	12 017
Summa kassa och bank		191 057	12 017

Summa omsättningstillgångar

3 925 491

54 407

SUMMA TILLGÅNGAR

11 633 641

10 822 100

2023013006671

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-06-30

2021-06-30

5

50 000

50 000

7 056 729

7 341 525

7 106 729

7 391 525

1 767 015

1 475 619

12 796

6 600

1 779 811

1 482 219

8 886 540

8 873 744

2 378 134

1 692 034

223 650

226 322

145 317

30 000

2 747 101

1 948 356

11 633 641

10 822 100

2023013006672

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	890 203	890 203
Utgående anskaffningsvärden	890 203	890 203
Ingående avskrivningar	-213 372	-187 962
Årets avskrivningar	-25 410	-25 410
Utgående avskrivningar	-238 782	-213 372
Ingående uppskrivningar	7 341 525	7 626 321
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-284 796	-284 796
Utgående uppskrivningar	7 056 729	7 341 525
Redovisat värde	7 708 150	8 018 356
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	149 406	149 406
Utgående anskaffningsvärden	149 406	149 406
Ingående avskrivningar	-149 406	-149 406
Utgående avskrivningar	-149 406	-149 406
Redovisat värde	0	0
Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 749 337	1 230 477
Inköp	1 858 521	1 518 860
Försäljningar/utrangeringar	-4 607 858	0
Utgående anskaffningsvärden	0	2 749 337
Redovisat värde	0	2 749 337
Not 5 Uppskrivningsfond	2022-06-30	2021-06-30
Belopp vid årets ingång	7 341 525	7 626 321
Avskrivning på uppskrivet belopp	-284 796	-284 796
Belopp vid årets utgång	7 056 729	7 341 525

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 651 421 kr.

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	1 600 000	1 600 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lundaproduktioner Fastighets AB, org.nr. 556344-6086, med säte i Lund.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund 25-1-23,

Håkan Wikholm

Min revisionsberättelse har lämnats den

25/1-23

Bertil Raue
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Spaten 3 AB
Org.nr. 556903-1270

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Spaten 3 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Spaten 3 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Spaten 3 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Spaten 3 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Spaten 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 25/1-23



Bertil Raué

Auktoriserad revisor