

Årsredovisning för
Flysjö Fastighets AB

559032-5428

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Flysjö
Styrelseledamot

2024-02-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flysjö Fastighets AB, 559032-5428, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås äger och förvaltar en hyresfastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har byggnation av nya lägenheter i källarplan färdigställts.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 930 030 | 804 869 | 729 730 | 712 433 |
| Resultat efter finansiella poster | -63 581 | 79 476 | 145 464 | 89 005 |
| Soliditet % | 2,6 | 3,1 | 3,1 | 3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 308 457 | 61 898 |
| Balanseras i ny räkning | | 61 898 | -61 898 |
| Årets resultat | | | -63 581 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 370 355 | -63 581 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 370 355 |
| Årets resultat | -63 581 |
| Summa | 306 774 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 306 774 |
| Summa | 306 774 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 930 030 | 804 869 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 930 030 | 804 869 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -236 269 | -308 614 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -223 519 | -187 032 |
| Summa rörelsekostnader | | -459 788 | -495 646 |
| Rörelseresultat | | 470 242 | 309 223 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 87 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -533 910 | -229 747 |
| Summa finansiella poster | | -533 823 | -229 747 |
| Resultat efter finansiella poster | | -63 581 | 79 476 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -1 457 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -1 457 |
| Resultat före skatt | | -63 581 | 78 019 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -16 121 |
| Årets resultat | | -63 581 | 61 898 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 13 460 344 | 11 193 150 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 0 | 487 500 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 13 460 344 | 11 680 650 |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 460 344 | 11 680 650 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 55 296 | 45 722 |
| Övriga fordringar | | 55 822 | 36 989 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 111 118 | 82 711 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 21 115 | 2 005 295 |
| Summa kassa och bank | | 21 115 | 2 005 295 |
| Summa omsättningstillgångar | | 132 233 | 2 088 006 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 592 577 | 13 768 656 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 370 355 | 308 457 |
| Årets resultat | | -63 581 | 61 898 |
| Summa fritt eget kapital | | 306 774 | 370 355 |
| Summa eget kapital | | 356 774 | 420 355 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 10 327 500 | 10 441 500 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 736 214 | 2 660 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 13 063 714 | 13 101 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 24 883 | 20 103 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 76 214 |
| Skatteskulder | | 20 441 | 40 722 |
| Övriga skulder | | 642 | 11 277 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 126 123 | 98 485 |
| Summa kortfristiga skulder | | 172 089 | 246 801 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 592 577 | 13 768 656 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | År |
|-----------|----|
| Byggnader | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 230 851 | 9 084 265 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Omklassificeringar | 2 490 713 | 3 146 586 |
| Utgående anskaffningsvärden | 14 721 564 | 12 230 851 |
| Ingående avskrivningar | -1 037 701 | -850 669 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -223 519 | -187 032 |
| Utgående avskrivningar | -1 261 220 | -1 037 701 |
| Redovisat värde | 13 460 344 | 11 193 150 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 487 500 | 1 409 727 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Nedlagda utgifter | 2 003 213 | 2 224 359 |
| Omklassificeringar | -2 490 713 | -3 146 586 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 487 500 |
| Redovisat värde | 0 | 487 500 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 10 327 500 | 9 301 500 |

Underskrifter

Borås

Anders Flysjö
Anders Flysjö
Styrelseledamot

2024-02-03
Datum