

Årsredovisning

Utmaningarnas Hus i Malmö AB

556681-3159

Styrelsen och verkställande direktören för Utmaningarnas Hus i Malmö AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

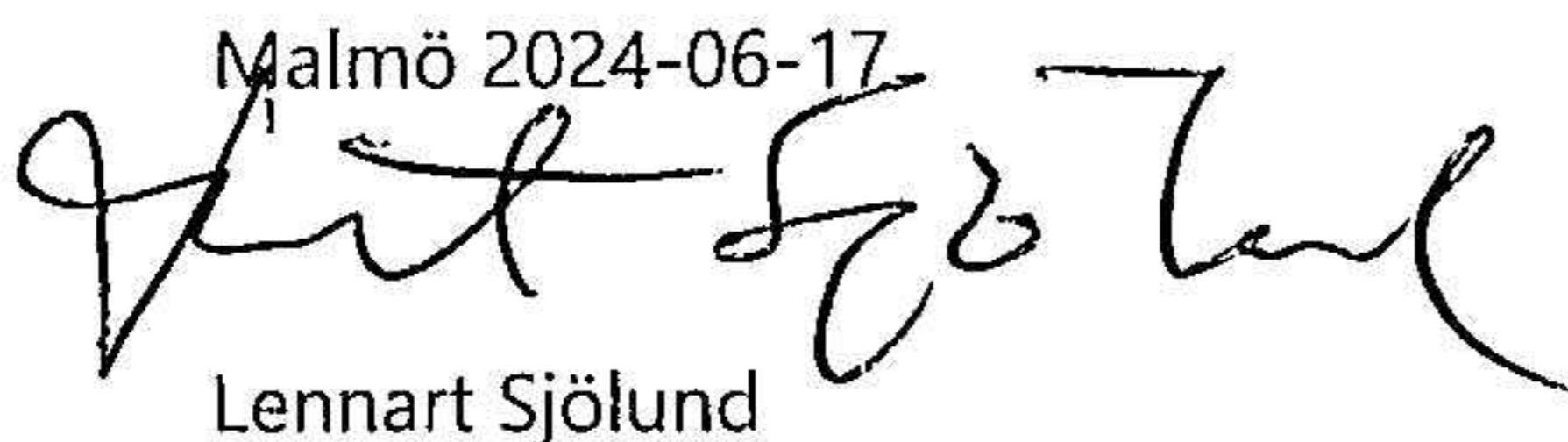
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 10
- Underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Utmaningarnas Hus i Malmö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06-17


Lennart Sjölund

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget bedriver upplevelsecenter för teambuildingsaktiviteter i ett stort antal celler som ställer krav på effektivt lagarbete. I anslutning till dessa finns konferensanläggning och en större lounge för olika former av förtäring.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Framtida utveckling

Bolaget har under de senaste åren utökat sin portfölj av teambildningsupplevelser för att ha fler ben att stå på och kunna nyttja sin kompetens via fler intäktskanaler. Tydligt fokus framöver kommer ligga på kärnverksamheten som är teamaktiviteter och från att enbart erbjudit detta innanför husets väggar så erbjuds det numera on-site, off-site och online, vilket ger större motståndskraft mot tuffare tider samtidigt som det skapar nya möjligheter för tillväxt i en värld med snabba svängningar.

Ägarförhållanden

Aktieägare	Antal aktier	Andel %
Parkallén Invest AB	11 829	66,9
Övriga ägare (36 st)	5 862	33,1
Totalt	17 691	100,0

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	10 009	11 648	5 709	3 805
Resultat efter finansiella poster	-1 353	1 634	348	-1 915
Soliditet %	60	64	48	49

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 769 100	855 000	-484 576	1 634 452	3 773 976
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			1 634 452	-1 634 452	0
Årets resultat				-1 352 810	-1 352 810
Belopp vid årets utgång	1 769 100	855 000	1 149 876	-1 352 810	2 421 166

2024062038856

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 149 877
Årets resultat	-1 352 810
<i>Summa</i>	-202 933

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-202 933
<i>Summa</i>	-202 933

⌋ Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	2		
Nettoomsättning		10 009 188	11 648 368
Övriga rörelseintäkter		–	960 807
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 009 188	12 609 175
Rörelsekostnader	2		
Handelsvaror		-2 058 517	-2 287 949
Övriga externa kostnader	3	-5 592 523	-5 098 047
Personalkostnader	4	-3 496 515	-3 288 471
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-224 761	-300 937
Summa rörelsekostnader		-11 372 316	-10 975 404
Rörelseresultat		-1 363 128	1 633 771
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	11 552	1 764
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 234	-1 083
Summa finansiella poster		10 318	681
Resultat efter finansiella poster		-1 352 810	1 634 452
Resultat före skatt		-1 352 810	1 634 452
Årets resultat		-1 352 810	1 634 452

2024062038857

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

7

15 358

89 884

Summa immateriella anläggningstillgångar

15 358

89 884

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

8

117 256

155 526

Förbättringsutgifter på annans fastighet

9

528 556

595 516

Summa materiella anläggningstillgångar

645 812

751 042

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

10

387 820

387 820

Summa finansiella anläggningstillgångar

387 820

387 820

Summa anläggningstillgångar

1 048 990

1 228 746

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

71 615

109 675

Summa varulager m.m.

71 615

109 675

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 525 513

3 106 894

Aktuella skattefordringar

36 773

36 773

Övriga fordringar

369

—

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

267 189

210 859

Summa kortfristiga fordringar

2 829 844

3 354 526

Kassa och bank

Kassa och bank

93 869

1 240 643

Summa kassa och bank

93 869

1 240 643

Summa omsättningstillgångar

2 995 328

4 704 844

SUMMA TILLGÅNGAR

4 044 318

5 933 590

2024062038858

2024062038859

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	11	
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	1 769 100	1 769 100
Reservfond	855 000	855 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>2 624 100</i>	<i>2 624 100</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 149 877	-484 576
Årets resultat	-1 352 810	1 634 452
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-202 933</i>	<i>1 149 876</i>
Summa eget kapital	2 421 167	3 773 976
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	407 042	653 782
Skulder till koncernföretag	3 698	54 149
Övriga skulder	352 722	444 458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	859 689	1 007 225
Summa kortfristiga skulder	1 623 151	2 159 614
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 044 318	5 933 590

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tjänsteuppdrag

Inkomsten från tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Internt upparbetade immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som uppkommer under utvecklingsfasen aktiveras under förutsättning att de uppfyller kriterierna i BFNAR 2012:1.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Inventarier, verktyg och installationer	5 år	20
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år	5
Installationer	10 år	10

Leasing

Företaget redovisar samtliga finansiella leasingavtal enligt reglerna för operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Bolagets leasingkostnader utgörs huvudsakligen av lokalhyra.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiod används. Nyttjandeperioden grundar sig på bedömningar av tidigare nedlagda kostnader för utvecklingsarbete och dess ekonomiska livslängd samt den flexibilitet som ges med

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Balanserade utg för utv. arb	10	10%

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not		2023	2022
2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
	Inköp från andra koncernföretag	720 000	562 500
	Försäljning till andra koncernföretag	125 481	129 973
	Alla transaktioner har skett på marknadsmässiga villkor.		
3	Operationella leasingavtal		
	<i>Förfallotid för framtida leasingavgifter</i>		
	Inom ett år	2 116 000	1 970 000
	<i>Kostnadsförda leasingavgifter</i>		
	Leasingavgifter som kostnadsförts under räkenskapsåret	2 116 870	1 970 649
	<i>Ingångna väsentliga leasingavtal</i>		
	Leasingkostnaderna består huvudsakligen av kostnader för lokalhyra.		
4	Personal		
	<i>Löner och andra ersättningar</i>		
	Övriga anställda	2 551 015	2 430 590
	<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	<i>2 551 015</i>	<i>2 430 590</i>
	<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
	Sociala kostnader	921 875	820 593
	varav pensionskostnader till övriga anställda	–	88 899
	<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	<i>3 472 890</i>	<i>3 251 183</i>

2024062038862

Medelantalet anställda

Män	1	2
Kvinnor	5	4
<i>Medelantalet anställda</i>	6	6

Könsfördelning i företags styrelse

Män	3	3
Kvinnor	1	1

Könsfördelning i företags ledning

Män	3	3
Kvinnor	1	1

Bolagets pensionskostnader avser uteslutande avgiftsbestämda pensioner.

Not 5	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
	Ränteintäkter	11 552	1 763
		11 552	1 763

Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader	1 234	1 083
		1 234	1 083

Not 7	Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	942 239	942 239
	Utgående anskaffningsvärden	942 239	942 239
	Ingående avskrivningar	-852 355	-758 132
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-74 526	-94 223
	Utgående avskrivningar	-926 881	-852 355
	Redovisat värde	15 358	89 884

2024062038863

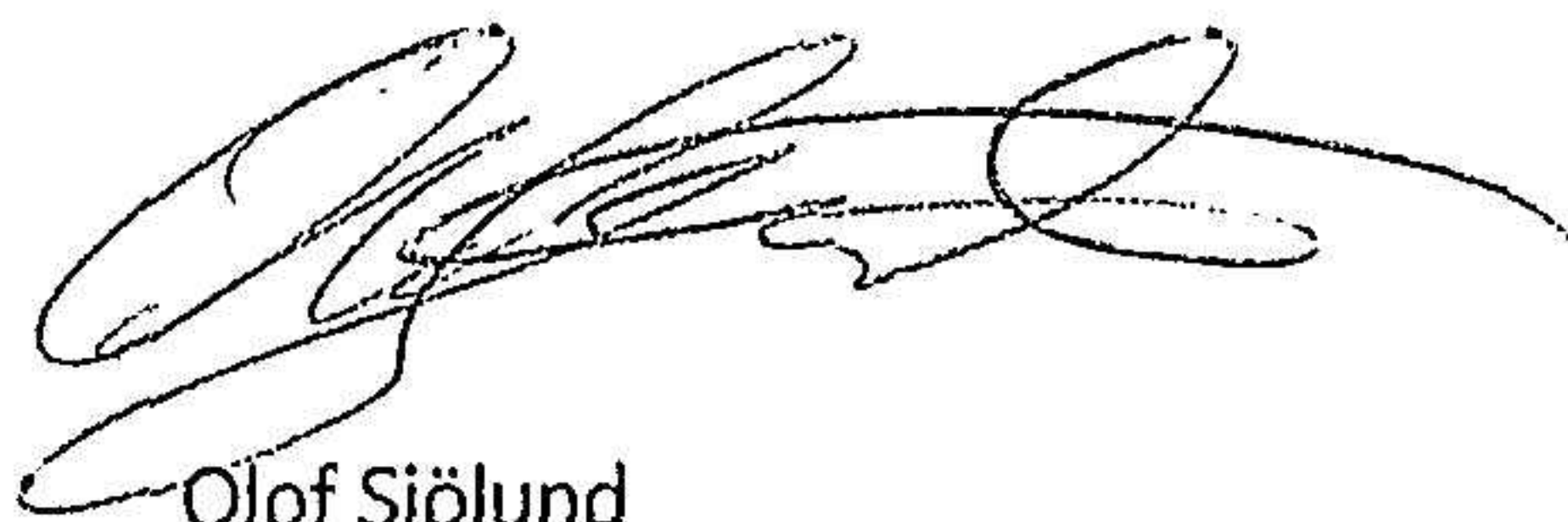
Not		2023-12-31	2022-12-31
8	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	2 902 860	2 902 860
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	45 005	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 947 865	2 902 860
	Ingående avskrivningar	-2 747 334	-2 607 580
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-83 275	-139 754
	Utgående avskrivningar	-2 830 609	-2 747 334
	Redovisat värde	117 256	155 526
9	Förbättringsutgifter på annans fastighet		
	Ingående anskaffningsvärden	1 339 199	1 339 199
	Utgående anskaffningsvärden	1 339 199	1 339 199
	Ingående avskrivningar	-743 683	-676 723
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-66 960	-66 960
	Utgående avskrivningar	-810 643	-743 683
	Redovisat värde	528 556	595 516
10	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		
	Ingående anskaffningsvärden	387 820	387 820
	Utgående anskaffningsvärden	387 820	387 820
	Redovisat värde	387 820	387 820
11	Koncernuppgifter		

Parkallén Invest AB, org nr 556770-7988, är moderbolag till Utmaningarnas Hus i Malmö AB och har sitt säte i Lomma.

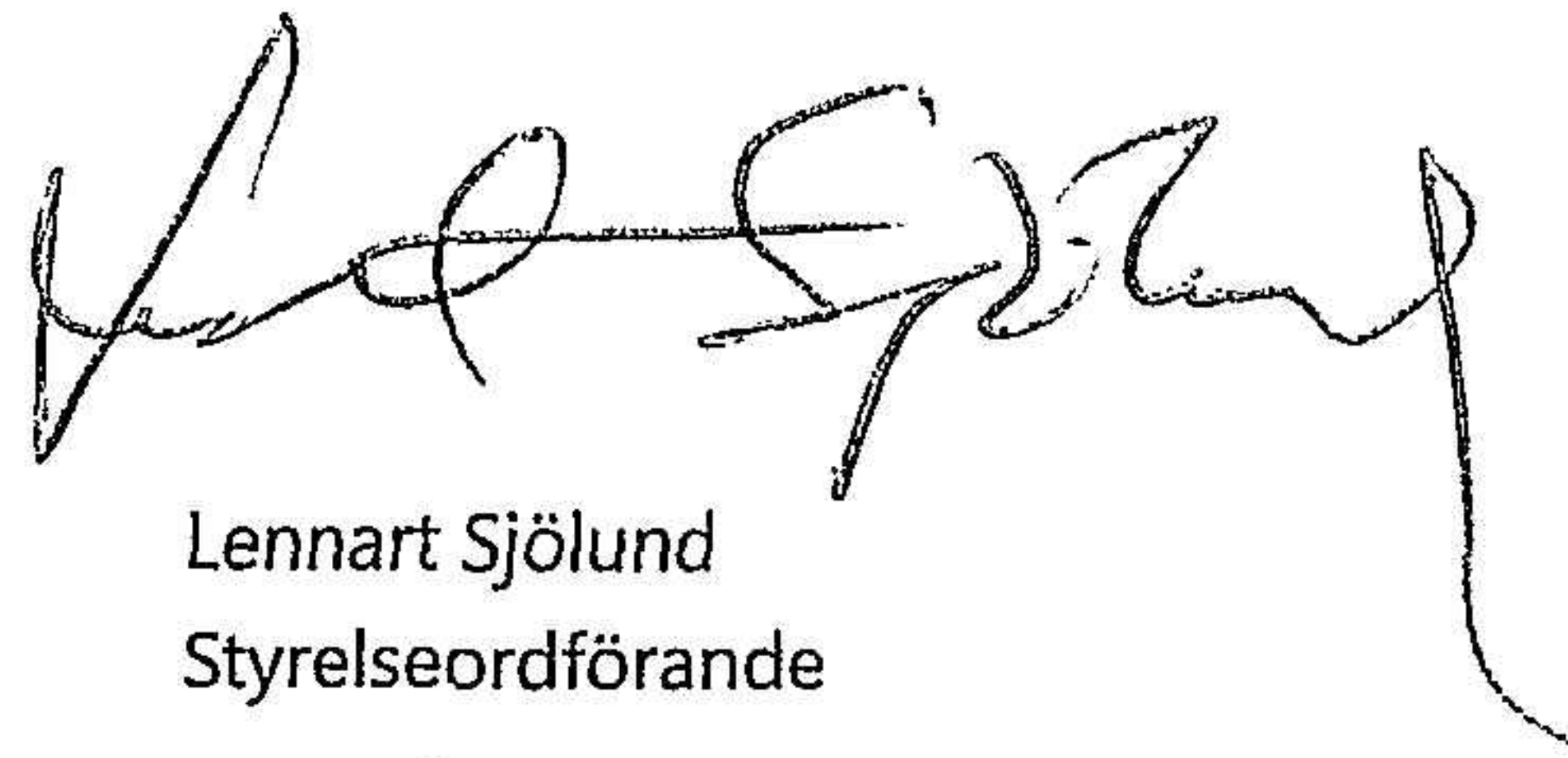
2024062038864

UNDERSKRIFTER

Malmö, 2024-05-07



Olof Sjölund
Verkställande direktör



Lennart Sjölund
Styrelseordförande



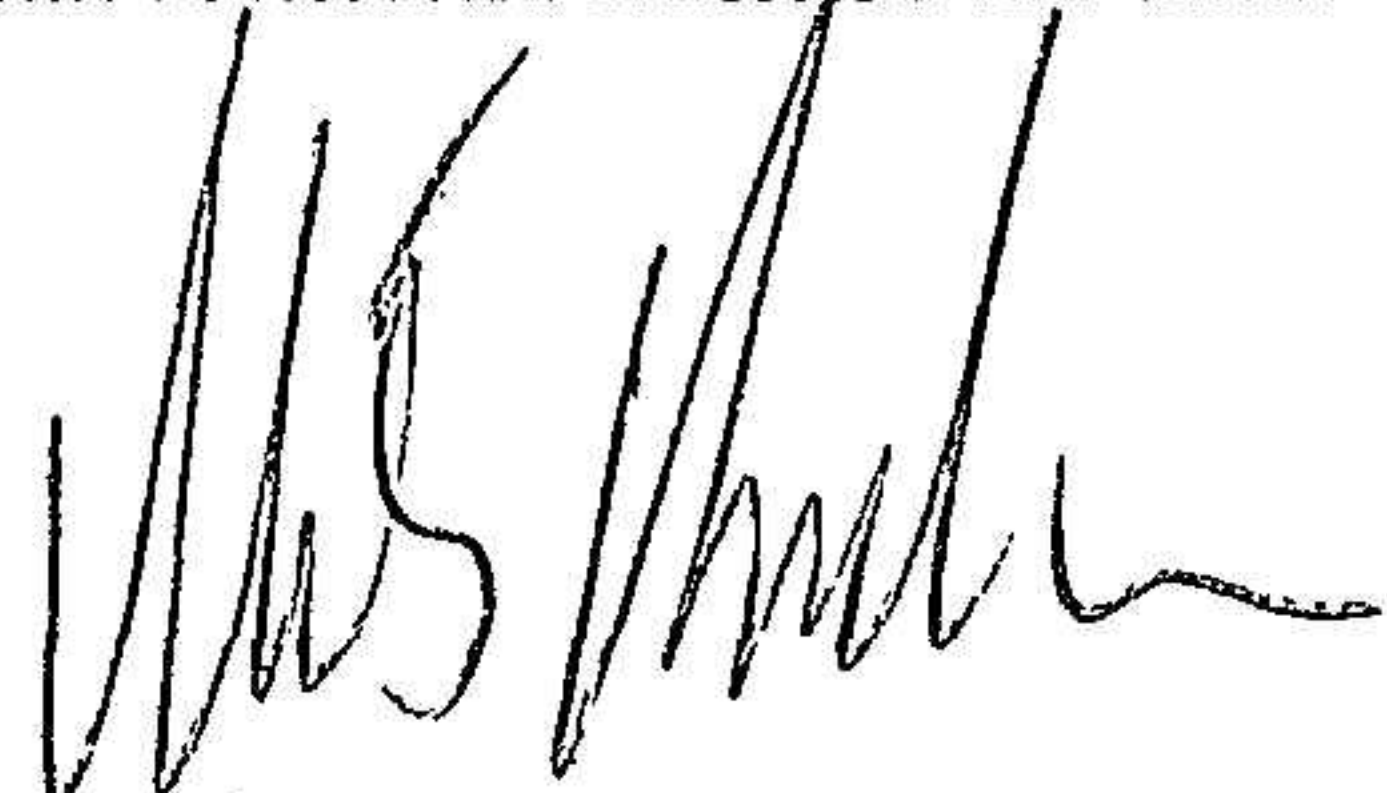
Niclas Möller Levin



Jennie Selander Antesten

Min revisionsberättelse har lämnats

7/5-2024



Mats-Åke Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I UTMANINGARNAS HUS I MALMÖ AB

ORG.NR. 556681-3159

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Utmaningarnas Hus i Malmö AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Utmaningarnas Hus i Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Utmaningarnas Hus i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under

revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Utmaningarnas Hus i Malmö AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Utmaningarnas Hus i Malmö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är

att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 2/5 2024

Mats-Ake Andersson

Auktoriserad revisor