

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31


Styrelsen och verkställande direktören för Stag i Landskrona AB
avger härmed årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK)
Styrelsens säte: Landskrona

Undertecknad styrelseledamot i Stag i Landskrona AB
intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och
balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den ²⁷juni 2025.
Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona den 27 juni 2025.



Johan Lernkvist

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Fastigheten hyrs ut till moderföretaget.

Koncernförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Ernst Hjorts Trävaruaktiebolag (556370-8444) med säte i Landskrona.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	598	743	960	1 000
Resultat efter finansiella poster (tkr)	434	680	742	810
Soliditet (%)	10	10	10	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	94 300	107 149	442	601 891
Resultatdisposition enligt årsstämman			442	-442	0
Årets resultat				3 172	3 172
Belopp vid årets utgång	400 000	94 300	107 591	3 172	605 063

Resultatdisposition (kr)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	107 591
Årets resultat	3 172
	110 763

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	110 763
	110 763

hr

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter m.m.</i>			
Hysesintäkter	1, 4	598 300	742 500
Summa rörelseintäkter m.m.		598 300	742 500
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	4	-195 180	-90 298
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-61 773	-61 773
Summa rörelsekostnader	3	-256 953	-152 071
Rörelseresultat		341 347	590 429
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	151 542	160 250
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 912	-70 634
Summa finansiella poster		92 630	89 616
Resultat efter finansiella poster		433 977	680 045
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-430 000	-679 000
Summa bokslutsdispositioner		-430 000	-679 000
Resultat före skatt		3 977	1 045
Skatt på årets resultat		-805	-603
Årets resultat		3 172	442

W

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	568 791	630 564
		568 791	630 564
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	3 500 000	3 500 000
		3 500 000	3 500 000
Summa anläggningstillgångar		4 068 791	4 130 564
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		60 525	111 136
Övriga fordringar		1 255	1 457
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 358	77 304
		142 138	189 897
Kassa och bank		1 877 509	1 711 616
Summa omsättningstillgångar		2 019 647	1 901 513
SUMMA TILLGÅNGAR		6 088 438	6 032 077

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (800 aktier)

400 000

400 000

Reservfond

94 300

94 300

494 300

494 300

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

107 591

107 149

Årets resultat

3 172

442

110 763

107 591

Summa eget kapital

605 063

601 891

Avsättningar

Övriga avsättningar

9

3 800 000

3 800 000

Summa avsättningar

3 800 000

3 800 000

Långfristiga skulder

7,8

Övriga långfristiga skulder

1 487 686

1 487 686

Summa långfristiga skulder

1 487 686

1 487 686

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

110 768

0

Övriga skulder

84 921

142 500

Summa kortfristiga skulder

195 689

142 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 088 438

6 032 077

Noter

Not 1. Redovisnings-och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet. Avsättningar har värderats till beräknat kapitaliserat värde enligt extern utredning. Se not 8.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-25 år
-----------	----------

Not 2. Koncernförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Ernst Hjorts Trävaruaktieföretag (556370-8444) med säte i Landskrona.

Not 3. Anställda och personalkostnader

Företaget har inte haft några anställda. Några löner eller ersättningar har inte utbetalts.

Not 4. Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga inköp har skett från koncernföretag. Företagets hyresintäkter avser uthyrning till koncernföretag.

W

ank=20250630;2025070208548

Not 5. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 648 270	3 648 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 648 270	3 648 270
Ingående avskrivningar	-3 017 706	-2 955 933
Årets avskrivningar	-61 773	-61 773
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 079 479	-3 017 706
Utgående redovisat värde	568 791	630 564

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Fordran hos koncernföretag	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Not 7. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	1 487 686	1 487 686
Övriga skulder	1 487 686	1 487 686
	1 487 686	1 487 686

W

Not 8. Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställd säkerhet för Övriga långfristiga skulder		
Fastighetsinteckningar	1 487 686	1 487 686

Not 9. Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående avsättning	3 800 000	3 800 000
Summa bokfört värde	3 800 000	3 800 000

Den av företaget bedrivna träimpregneringsverksamheten har under 50- och 60-talet påverkat miljön genom föroreningar av jordlagren i omedelbar närhet av impregneringsanläggningen. Utförda undersökningar har visat att föroreningarna inte ökar eller sprids, men krav har ställts från myndigheterna på att sanering skall ske enligt antagen strategiplan. VBB Viak AB har beräknat den totala saneringskostnaden till 3 800 kkr vilket har diskonterats till 3 800 kkr.

Not 10. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	150 000	160 000
Övriga ränteintäkter	1 542	250
	151 542	160 250

Landskrona 2025-06-27



Johan Lernkvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025.
Ernst & Young AB



Per-Olof Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

ank=20250630:2025070208550

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stag i Landskrona Aktiebolag, org.nr 556031-1234

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stag i Landskrona Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stag i Landskrona Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stag i Landskrona Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

ank=20250630;2025070208551

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Stag i Landskrona Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stag i Landskrona Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

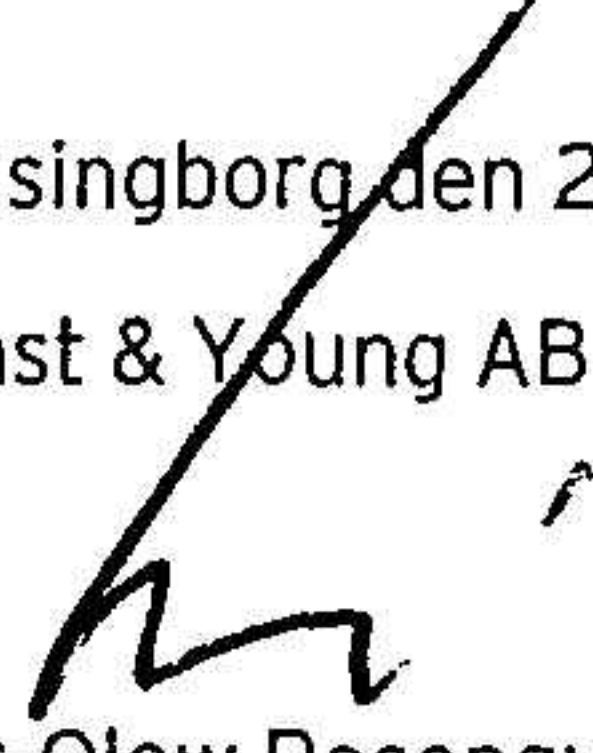
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 27 juni 2025

Ernst & Young AB


Per-Olow Rosenqvist
Auktoriserad revisor


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: