

ÅRSREDOVISNING

för

Arkitektlaget Skåne Holding AB

Org.nr. 559263-2920

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 5 |
| - underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot i Arkitektlaget Skåne Holding AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2022-06-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2022-06-28


Lars Bourdette

ÅRSREDOVISNING

för

Arkitektlaget Skåne Holding AB

Org.nr. 559263-2920

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 5 |
| - underskrifter | 6 |

Arkitektlaget Skåne Holding AB

Org.nr. 559263-2920

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

Företagets säte är Helsingborg

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 639 | 7 890 |
| Soliditet (%) | 56,38 | 56,01 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 0 | 7 890 000 | 7 890 000 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | 7 890 000 | -7 890 000 | 0 |
| Utdelning till aktieägare | | -5 000 000 | | -5 000 000 |
| Årets resultat | | | 5 639 184 | 5 639 184 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 2 890 000 | 5 639 184 | 8 529 184 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 890 000 |
| Årets resultat | 5 639 184 |
| | <u>8 529 184</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 1 400 000 |
| Balanseras i ny räkning | 7 129 184 |
| | <u>8 529 184</u> |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 400 000,00 kr. vilket motsvarar 1 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2021-01-01 2021-12-31 | 2020-07-13 2020-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -500 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-500</u> | <u>0</u> |
| Rörelseresultat | | -500 | 0 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 5 640 000 | 7 890 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -316 | 0 |
| Summa finansiella poster | | <u>5 639 684</u> | <u>7 890 000</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 5 639 184 | 7 890 000 |
| Resultat före skatt | | 5 639 184 | 7 890 000 |
| Årets resultat | | <u>5 639 184</u> | <u>7 890 000</u> |

2022071909987

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 2 | 6 374 881 | 6 374 881 |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 7 597 500 | 4 500 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 13 972 381 | 10 874 881 |

Summa anläggningstillgångar 13 972 381 10 874 881

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 930 000 | 3 390 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 930 000 | 3 390 000 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------|
| Kassa och bank | | 401 684 | 0 |
| Summa kassa och bank | | 401 684 | 0 |

Summa omsättningstillgångar 1 331 684 3 390 000

SUMMA TILLGÅNGAR 15 304 065 14 264 881

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | | |
|----------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |

Fritt eget kapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Balanserat resultat | | 2 890 000 | 0 |
| Årets resultat | | 5 639 184 | 7 890 000 |
| Summa fritt eget kapital | | 8 529 184 | 7 890 000 |

Summa eget kapital 8 629 184 7 990 000

Långfristiga skulder

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Övriga skulder | 4 | 6 674 881 | 6 274 881 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 674 881 | 6 274 881 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 15 304 065 14 264 881

2022071909988

Arkitektlaget Skåne Holding AB

Org.nr. 559263-2920

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

| Not 2 Andelar i koncernföretag | | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Företag | | Redovisat värde | Redovisat värde |
| Organisationsnummer | Säte | | |
| AB Arkitektlaget | | 100 000 | 100 000 |
| 556635-7132 | Helsingborg | 100,00% | |
| Fastighets AB Drottninghall | | 6 274 881 | 6 274 881 |
| 556707-3076 | Helsingborg | 100,00% | |
| | | <u>6 374 881</u> | <u>6 374 881</u> |

| Not 3 Fordringar hos koncernföretag | | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-------------------------------------|--|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | | 4 500 000 | 0 |
| Årets lämnade lån | | 5 699 500 | 4 500 000 |
| Årets amorteringar | | <u>-2 602 000</u> | <u>0</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | | <u>7 597 500</u> | <u>4 500 000</u> |
| Redovisat värde | | 7 597 500 | 4 500 000 |

| Not 4 Långfristiga skulder | | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|----------------------------|--|------------|------------|
| Förfaller senare än 5 år | | 6 274 881 | 6 274 881 |

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

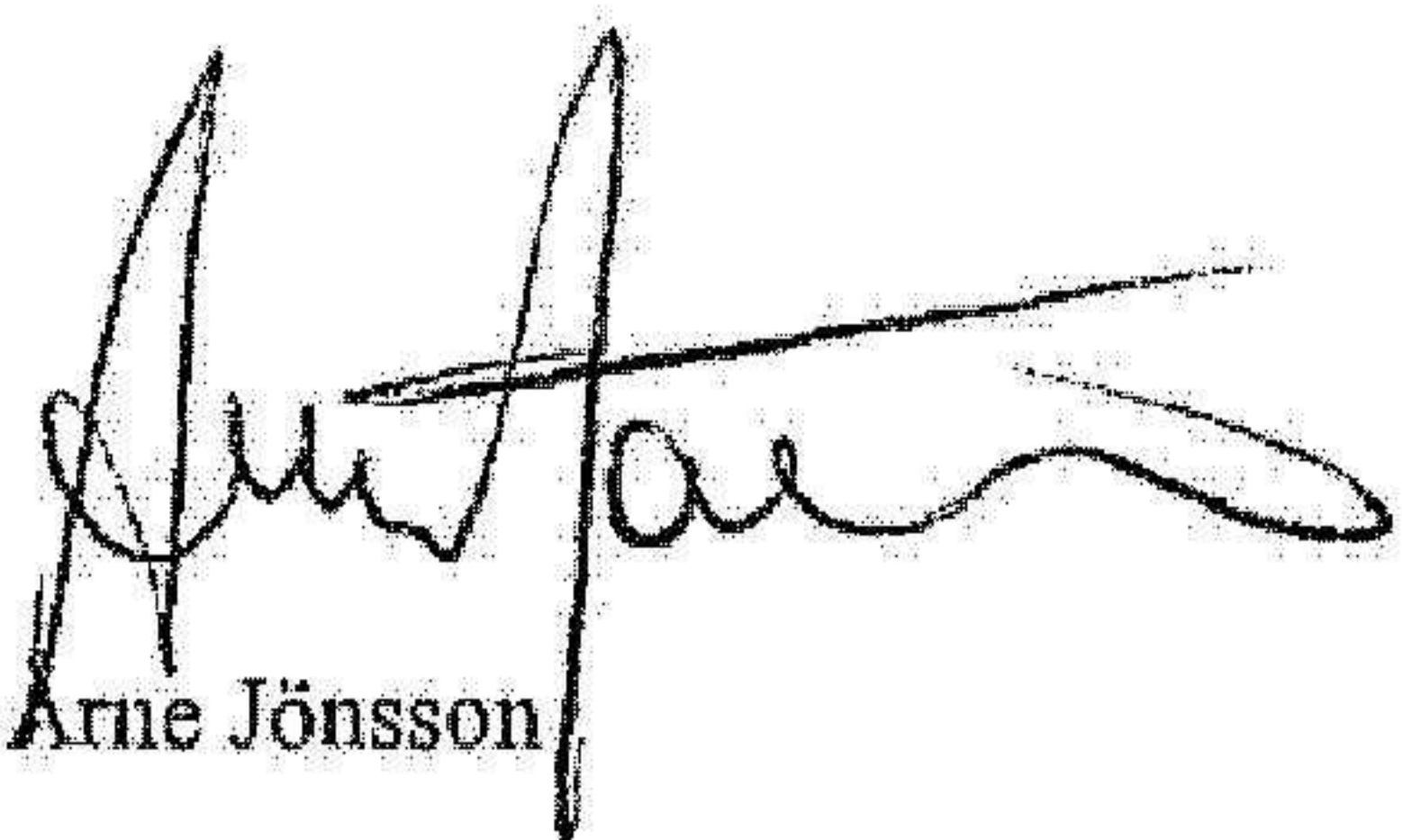
NOTER

Helsingborg

22 06 28

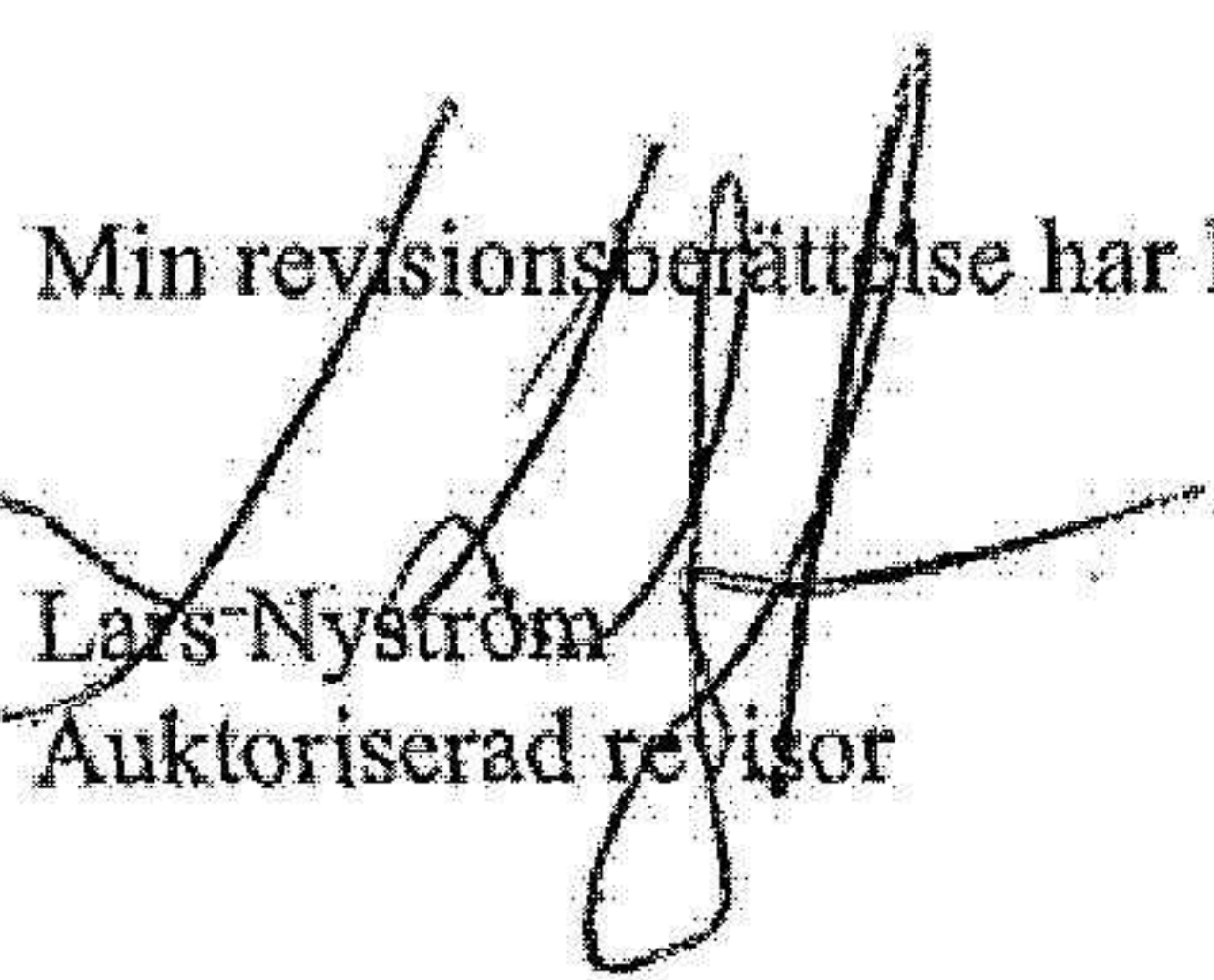


Lars Bourdette



Arne Jönsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/6 2022.



Lars Nystrom
Auktoriserad revisor

2022071909990

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arkitektlaget Skåne Holding AB
Org.nr. 559263-2920

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arkitektlaget Skåne Holding AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arkitektlaget Skåne Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arkitektlaget Skåne Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arkitektlaget Skåne Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arkitektlaget Skåne Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 20/6 2022

Lars Nyström
Auktoriserad revisor