

# Årsredovisning

## ByskeBo AB

Org.nr 559078-3725

Räkenskapsår 2024-11-01 - 2025-10-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Olofsson, Styrelseledamot

2025-12-19

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31

Styrelsen för ByskeBo AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Skellefteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skellefteå Kommun registrerades 2016 och skall bedriva produktion och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	90	524	56	0
Resultat efter finansiella poster	-47	186	-4	-54
Balansomslutning	2 031	1 713	566	16
Soliditet (%)	9	13	9	39

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 709	151 456	<b>204 165</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		151 456	-151 456	<b>0</b>
Årets resultat			-25 865	<b>-25 865</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>154 165</b>	<b>-25 865</b>	<b>178 300</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (50 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	154 165
årets förlust	-25 865
	<b>128 300</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	128 300
	<b>128 300</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-11-01</b>	<b>2023-11-01</b>
		<b>-2025-10-31</b>	<b>-2024-10-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		90 060	523 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>90 060</b>	<b>523 999</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-100 226	-318 802
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 699	-6 699
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-106 925</b>	<b>-325 501</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 865</b>	<b>198 498</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 000	-12 517
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-30 000</b>	<b>-12 517</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-46 865</b>	<b>185 981</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		21 000	-21 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>21 000</b>	<b>-21 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-25 865</b>	<b>164 981</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-13 525
<b>Årets resultat</b>		<b>-25 865</b>	<b>151 456</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	452 763	459 462
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 555 970	1 226 585
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 008 733</b>	<b>1 686 047</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 008 733</b>	<b>1 686 047</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 119	27 339
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 119</b>	<b>27 339</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 119</b>	<b>27 339</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 030 852</b>	<b>1 713 386</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		154 165	2 709
Årets resultat		-25 865	151 456
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>128 300</b>	<b>154 165</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>178 300</b>	<b>204 165</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	21 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>21 000</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		472 500	502 500
Övriga skulder		627 900	474 300
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 100 400</b>	<b>976 800</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Leverantörsskulder		599 946	389 754
Skatteskulder		24 325	18 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 881	12 742
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>752 152</b>	<b>511 421</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 030 852</b>	<b>1 713 386</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	468 437	468 437
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>468 437</b>	<b>468 437</b>
Ingående avskrivningar	-8 975	-2 276
Årets avskrivningar	-6 699	-6 699
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 674</b>	<b>-8 975</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>452 763</b>	<b>459 462</b>
Bokfört värde byggnader	319 263	325 962
Bokfört värde mark	133 500	133 500
	<b>452 763</b>	<b>459 462</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 226 585	0
Inköp	329 385	1 226 585
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 555 970</b>	<b>1 226 585</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 555 970</b>	<b>1 226 585</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	412 500	142 500
	<b>412 500</b>	<b>142 500</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
Fastighetsinteckning	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-16

Skellefteå

*Mikael Olofsson*  
Mikael Olofsson  
Ordförande  
2025-12-11

*Zakarias Pante*  
Zakarias Pante  
Styrelseledamot  
2025-12-16