

Eliyo Fastighetsförmedling AB

559283-5382

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jony Eliyo, Styrelseledamot

2023-06-14

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt bedriva fastighetsförmedling mot privatpersoner enligt god fastighetsmäklarsed och fastighetsmäklarlagen. Utbildning och konsultation inom fastighetsbranschen. Företagets säte är Stockholms län, Upplands-Bro kommun

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-11-17 - 2021-12-31
Nettoomsättning	7 042 388	6 139 497
Resultat efter finansiella poster	3 546 233	1 914 872
Soliditet (%)	72	63

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	1 111 162	1 136 162
Balanseras i ny räkning		1 111 162	-1 111 162	0
Årets resultat			2 094 551	2 094 551
Vid årets utgång	25 000	1 111 162	2 094 551	3 230 713

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 111 162
Årets resultat	2 094 551
Summa	3 205 713

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	572 433
Balanseras i ny räkning	2 633 280
Summa	3 205 713

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-11-17 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 042 388	6 139 497
Övriga rörelseintäkter		0	2 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 042 388	6 141 897
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 920 353	-3 833 805
Personalkostnader	2	-535 748	-393 220
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 000	0
Summa rörelsekostnader		-3 496 101	-4 227 025
Rörelseresultat		3 546 287	1 914 872
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54	0
Summa finansiella poster		-54	0
Resultat efter finansiella poster		3 546 233	1 914 872
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-886 000	-489 000
Summa bokslutsdispositioner		-886 000	-489 000
Resultat före skatt		2 660 233	1 425 872
Skatter			
Skatt på årets resultat		-565 682	-314 710
Årets resultat		2 094 551	1 111 162

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	260 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		260 000	0
Summa anläggningstillgångar		260 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		153 552	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 197	368 880
Summa kortfristiga fordringar		156 749	368 880
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 586 907	2 057 820
Summa kassa och bank		5 586 907	2 057 820
Summa omsättningstillgångar		5 743 656	2 426 700
Summa tillgångar		6 003 656	2 426 700

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 111 162	0
Årets resultat		2 094 551	1 111 162
Summa fritt eget kapital		3 205 713	1 111 162
Summa eget kapital		3 230 713	1 136 162
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 375 000	489 000
Summa obeskattade reserver		1 375 000	489 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		636 001	0
Leverantörsskulder		42	642 734
Skatteskulder		328 087	154 210
Övriga skulder		239 645	-41 534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		194 168	46 128
Summa kortfristiga skulder		1 397 943	801 538
Summa eget kapital och skulder		6 003 656	2 426 700

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Inköp	300 000
Utgående anskaffningsvärden	300 000

Avskrivningar

Årets avskrivningar	-40 000
Utgående avskrivningar	-40 000

Redovisat värde	260 000
------------------------	----------------

Underskrifter

Årsredovisning för Eliyo Fastighetsförmedling AB, 559283-5382
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Kungsängen

Jony Eliyo
Jony Eliyo
Styrelseledamot och verkställande direktör
2023-06-14