

Årsredovisning

NSF V Sweden Holding 19 AB

Org.nr 559368-8012

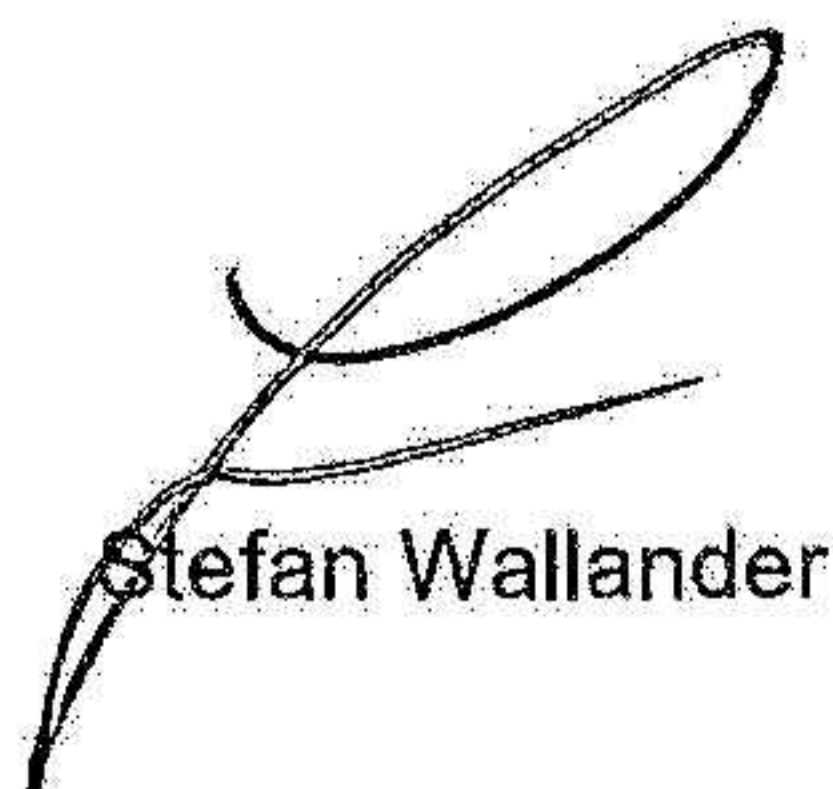
Räkenskapsår 2022-03-04 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSF V Sweden Holding 19 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-26



Stefan Wallander

Årsredovisning

NSF V Sweden Holding 19 AB

Org.nr 559368-8012

Räkenskapsår 2022-03-04 - 2022-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-04 - 2022-12-31

Styrelsen för NSF V Sweden Holding 19 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt och indirekt förvalta fast och lös egendom, bedriva investeringsverksamhet och i samband därmed äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt bedriva annan verksamhet som styrelsen anser vara förenlig därmed.

NSF V Sweden Holding 19 AB, org.nr. 559368-8012, är ett dotterbolag till NREP NSF V Holding 2 S.å r.l. , org.nr. B264534, med säte i Luxemburg, som ingår i en koncern vars moderbolag är NREP Nordic Strategies Fund V Limited Partnership, org.nr. B260570, med säte i Luxemburg. NREP Nordic Strategies Fund V Limited Partnership upprättar koncernredovisningen för koncernen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nybildat för i år.

Bolaget har under året förvärvat aktier i NSF V Sweden Holding 18 AB, org.nr. 559368-8004 med säte i Stockholm.

Bolaget har under året bytt namn till NSF V Sweden Holding 19 AB.

Bolaget har under året bytt ägare till NREP NSF V Holding 2 S.å.r.l.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-118
Soliditet (%)	89

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagets bildande	50			50
Erhållna aktieägartillskott		22 756		22 756
Årets resultat			-118	-118
Belopp vid årets utgång	50	22 756	-118	22 688

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 755 716
årets förlust	-118 221
	22 637 495
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 637 495
	22 637 495

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023072007819

Penneo dokumentnyckel: 3MPOG-8007N-HU1JK-FHEA8-5UFNJ-7E8TJ

2023072007820

Resultaträkning

Tkr

Not

1

2022-03-04

-2022-12-31

(10 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

0

Summa rörelseintäkter

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-118

Summa rörelsekostnader

-118

Rörelseresultat

-118

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

42

Räntekostnader och liknande resultatposter

4

-42

Summa finansiella poster

0

Resultat efter finansiella poster

-118

Resultat före skatt

-118

Årets resultat

-118

Penneo dokumentnyckel: 3MPOG-8007N-HU1JK-FHEA8-5UFNJ-7E8TJ

Balansräkning

Not

2022-12-31

Tkr

1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 5 22 606

Fordringar hos koncernföretag 6 2 542

Summa finansiella anläggningstillgångar 25 148

Summa anläggningstillgångar 25 148

Omsättningstillgångar

Kassa och bank 220

Summa omsättningstillgångar 220

SUMMA TILLGÅNGAR 25 368

2023072007821

Penneo dokumentnyckel: 3MPOG-8007N-HU1JK-FHEA8-5UFNJ-7E8TJ

2023072007822

Balansräkning	Not	2022-12-31
Tkr	1	

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50
--------------	----

Summa bundet eget kapital	50
----------------------------------	-----------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	22 756
---------------------	--------

Årets resultat	-118
----------------	------

Summa fritt eget kapital	22 638
---------------------------------	---------------

Summa eget kapital	22 688
---------------------------	---------------

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	7	2 540
-----------------------------	---	-------

Summa långfristiga skulder	2 540
-----------------------------------	--------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	40
--------------------	----

Skulder till koncernföretag	52
-----------------------------	----

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	48
--	----

Summa kortfristiga skulder	140
-----------------------------------	------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	25 368
---------------------------------------	---------------

Penneo dokumentryckel: 3MPOG-8007N-HU1JK-FHEA8-5UFNJ-7E8TJ

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden, om inget annat anges. Intäkter och kostnader redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas, om inget annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-03-04	-2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	42	42

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-03-04	-2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-41	-1
Valutakursdifferenser	-1	-42

Not 5 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

Förvärv	50
Lämnade aktieägartillskott	22 556
Utgående redovisat värde	22 606

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

Tillkommande fordringar	2 542
Utgående koncernfordringar	2 542

Not 7 Skulder till koncernföretag

2022-12-31

Tillkommande skulder	2 540
Utgående koncernskulder	2 540

Skulden per 2022-12-31 avser skuld med senare förfallotidpunkt än 5 år.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

2023072007825

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Stockholm 2023- -

Stefan Wallander
Ordförande

Maria Sahlén

Rickard Dahlberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- -

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 3MPOG-8007N-HU1JK-FHEA8-5UFNJ-7E8TJ

PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STEFAN WALLANDER

Ordförande

Serienummer: 19741104xxxx

IP: 193.44.xxx.xxx

2023-06-08 14:22:46 UTC



RICKARD SVENSSON DAHLBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19730604xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-06-08 16:30:51 UTC



MARIA NORDENSKJÖLD SAHLÉN

Styrelseledamot

Serienummer: 19790411xxxx

IP: 188.151.xxx.xxx

2023-06-12 09:06:50 UTC



Susanne Westman

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19660323xxxx

IP: 84.17.xxx.xxx

2023-06-16 19:57:55 UTC



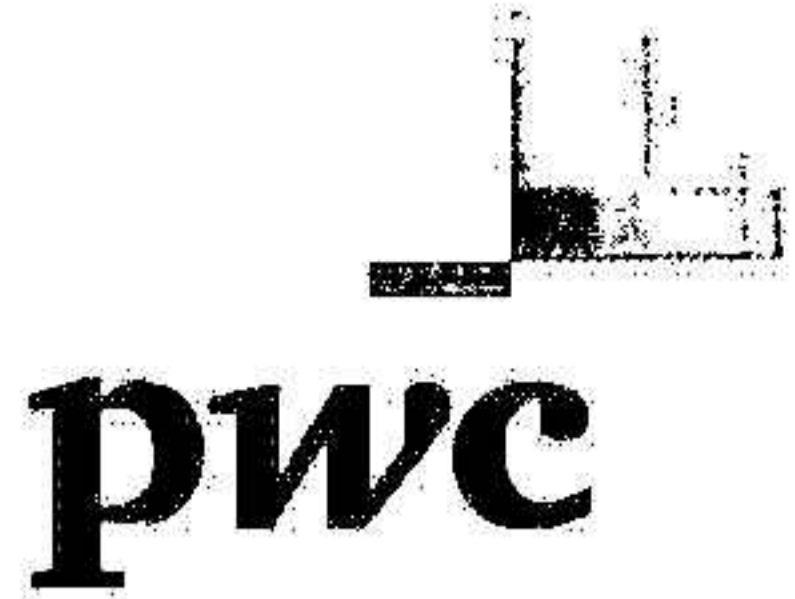
Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe PDF ID: cfde36ec-da5b-4dcf-9650-e3f8d1e6a700 Page: 168/395

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NSF V Sweden Holding 19 AB, org.nr 559368-8012

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NSF V Sweden Holding 19 AB för räkenskapsåret 4 mars 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NSF V Sweden Holding 19 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för NSF V Sweden Holding 19 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NSF V Sweden Holding 19 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

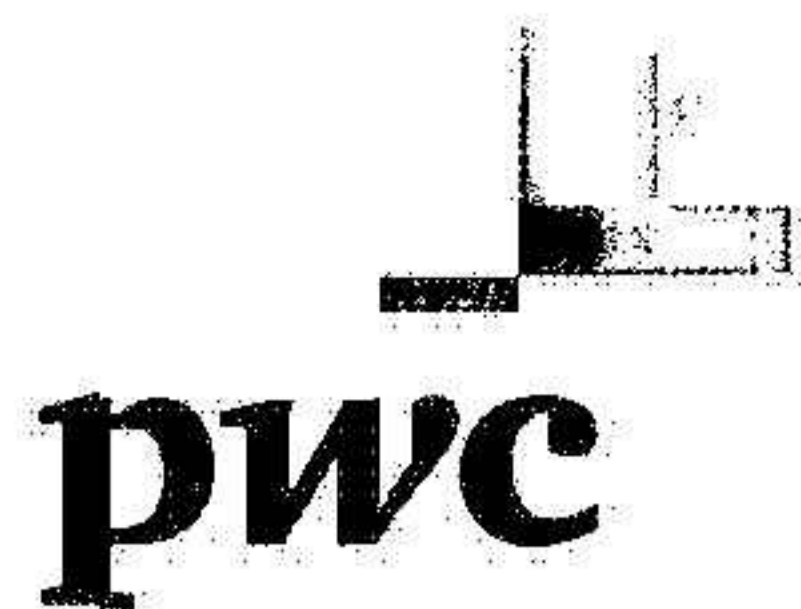
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NSF V Sweden Holding 19 AB för räkenskapsåret 4 mars 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NSF V Sweden Holding 19 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

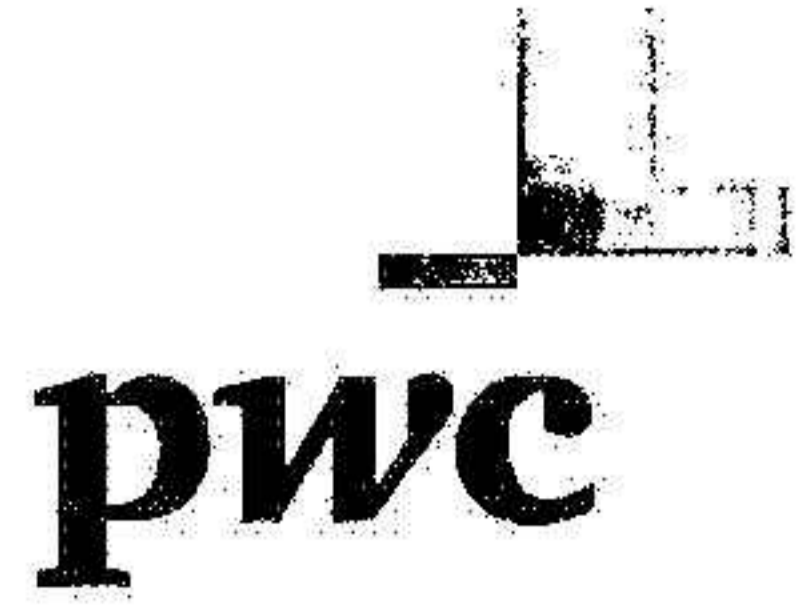
- förefagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2023072007829



Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-16 19:38:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023072007830

2023072007831

On behalf of
Several NSF V companies

Company representative
Stefan Wallander

Email
Stwa@nrep.com

IP Address
193.44.143.126

On behalf of
Several NSF V companies

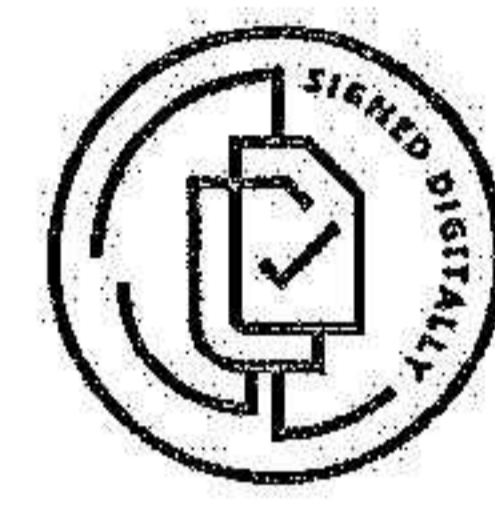
Company representative
Maria Nordenskjöld Sahlén

Email
msah@nrep.com

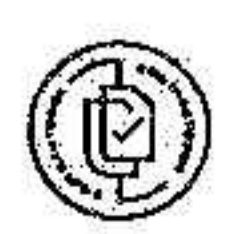
IP Address
193.44.143.126



Signed with BankID by **STEFAN WALLANDER**
26 June 2023, 12:37:22 UTC








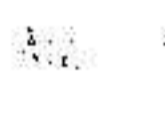
Signed with BankID by **MARIA NORDENSKJÖLD SAHLÉN**
26 June 2023, 12:39:05 UTC



DOCUMENT TITLE:

NSF V

2025072007832

What?	Who?	When?
 Signed & sent	 msah@nrep.com	26 Jun 2023 12:39:05 UTC
 Signed & sent	 Stwa@nrep.com	26 Jun 2023 12:37:22 UTC
 Signed & sent	 Stwa@nrep.com	26 Jun 2023 09:32:01 UTC