

Årsredovisning
för
 Holding Kvillgatans Bostäder AB
559255-3993

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Olof Mikael Paulsson, Styrelseledamot
2025-06-18

Styrelsen för Holding Kvillgatans Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna bostäder och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nääs Konsult och Förvaltning AB (559135-1308) med säte i Tranås kommun, Jönköpings län.

Företaget har sitt säte i Tranås kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	815	773	746	700
Resultat efter finansiella poster	204	219	270	-41
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,3	1,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-3 112	-8 717	13 171
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 717	8 717	0
Årets resultat			3 690	3 690
Belopp vid årets utgång	25 000	-11 829	3 690	16 861

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 829
årets vinst	3 690
	-8 139
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 139
	-8 139

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

814 542

772 949

Övriga rörelseintäkter

0

4 744

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

814 542

777 693

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-234 747

-191 887

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-124 391

-124 391

Summa rörelsekostnader

-359 138

-316 278

Rörelseresultat

455 404

461 415

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

126

Räntekostnader och liknande resultatposter

-251 724

-242 522

Summa finansiella poster

-251 724

-242 396

Resultat efter finansiella poster

203 680

219 019

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-178 000

-192 000

Summa bokslutsdispositioner

-178 000

-192 000

Resultat före skatt

25 680

27 019

Skatter

Skatt på årets resultat

-21 990

-35 736

Årets resultat

3 690

-8 717

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 805 272	6 929 663
Summa materiella anläggningstillgångar		6 805 272	6 929 663
Summa anläggningstillgångar		6 805 272	6 929 663
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 686	140 611
Fordringar hos koncernföretag		18 999	7 740
Övriga fordringar		0	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 672	21 621
Summa kortfristiga fordringar		29 357	169 978
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 351	6 458
Summa kassa och bank		14 351	6 458
Summa omsättningstillgångar		43 708	176 436
SUMMA TILLGÅNGAR		6 848 980	7 106 099

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 829	-3 112
Årets resultat		3 690	-8 717
Summa fritt eget kapital		-8 139	-11 829
Summa eget kapital		16 861	13 171
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 775 000	4 825 000
Skulder till koncernföretag		1 522 967	1 556 917
Övriga skulder		10 250	10 250
Summa långfristiga skulder		6 308 217	6 392 167
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		9 136	35 650
Skulder till koncernföretag		342 300	391 000
Skatteskulder		36 463	22 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 003	202 058
Summa kortfristiga skulder		523 902	700 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 848 980	7 106 099

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 420 515	7 420 515
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 420 515	7 420 515
Ingående avskrivningar	-490 852	-366 461
Årets avskrivningar	-124 391	-124 391
Utgående ackumulerade avskrivningar	-615 243	-490 852
Utgående redovisat värde	6 805 272	6 929 663

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 575 000	4 625 000
	4 575 000	4 625 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 825 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 775 000	4 825 000
	4 775 000	4 825 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
	50 000	50 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 270 000	10 270 000
	10 270 000	10 270 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En av lägenheterna har i början av 2025 drabbats av en mindre brand, vilket kommer att generera vissa ökade övriga externa kostnader påföljande år även om fastigheten är fullvärdesförsäkrad.

Tranås 2025-06-18

Mats O Paulsson
Mats O Paulsson