



HSB - där möjligheterna bor

2024-05-29

1 (1)

2024053018434

## FASTSTÄLLESEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Visbyvägen AB org nr 559031-2632, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 24 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av året resultat.

Huddinge den 29 maj 2024

Kristina Eriksson

**HSB SÖDERTÖRN**

Postadress: Box 1084, 14122 HUDDINGE, Besöksadress: Huddinge Stationsväg 5, Vxl: 08 608 68 00, [hsb.se](https://www.hsb.se)  
Styrelsens säte: Huddinge

Årsredovisning för  
**Visbyvägen AB**  
559031-2632

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Visbyvägen AB, 559031-2632, med säte i Stockholms län, Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Bolaget är helägt dotterbolag till HSB Södertörn ek.för. org nr 769601-3775. HSB Södertörn förvärvade Visbyvägen AB av AKJW AB ord nr 559031-2665, den 1 april 2016.

Styrelsens sammansättning vid årets utgång

Jimmy Bergman	Ordförande
Kristina Eriksson	Ledamot
Anna-Karin Ilymyr	Suppleant

### Revisorer

Revisor har under räkenskapsåret varit auktoriserade revisor Jonas Petterson.

Detaljgranskning har utförts av Crowe Västerås AB.

### Firmatecknare

Jimmy Bergman och Kristina Eriksson i förening.

### Sammanträden

Bolagsstämman och konstituerande sammanträde har hållits den 1 juni 2023.

### Anställda

Under verksamhetsåret har inga anställda funnits i bolaget.

### Löner och arvoden

Till styrelsen har kronor 0:- utbetalats. Till verkställande direktören har ingen lön utbetalats.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-	-	1	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 337	-831	-416	-416	-416
Soliditet %	0,1	0,2	0,2	0,2	0,2

### Eget kapital

Aktiekapital	50 000
Balanserat resultat vid årets ingång	204
Vinst disposition	736
Årets resultat	3 166
<b>Eget kapital vid årets utgång</b>	<b>54 106</b>

### Vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Fria reserver	940
Årets resultat	3 166
<b>Totalt</b>	<b>4 106</b>

Styrelsen föreslår att balanserat resultat 4 106 överföres i ny räkning.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Bruttoresultat</b>		-	-
<b>Rörelseresultat</b>		-	-
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		938 365	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 275 008	-831 264
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 336 643	-831 264
Koncernbidrag	2	1 340 000	832 000
<b>Resultat före skatt</b>		3 357	736
Skatt på årets resultat		-191	-
<b>Årets resultat</b>	3	3 166	736

2024053018435



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	725 750	725 750
		<u>725 750</u>	<u>725 750</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>725 750</u>	<u>725 750</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Långfristiga fordringar</i>			
Långfristiga fordringar hos koncernföretag		26 983 042	26 983 042
		<u>26 983 042</u>	<u>26 983 042</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		42 345 471	50 940
		<u>42 345 471</u>	<u>50 940</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>69 328 513</u>	<u>27 033 982</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>70 054 263</u>	<u>27 759 732</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		940	204
Årets resultat		3 166	736
		<u>4 106</u>	<u>940</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>54 106</u>	<u>50 940</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		70 000 000	27 708 792
		<u>70 000 000</u>	<u>27 708 792</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		157	-
		<u>157</u>	<u>-</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>70 054 263</u>	<u>27 759 732</u>

2024053018436

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Löner och ersättningar

Bolaget saknar anställd personal och några löner och ersättningar har inte utbetalats. Styrelsen har inte erhållit någon ersättning.

#### Koncern

Visbyvägen AB är helägt dotterbolag till HSB Södertörn ek för 769601-3775.

Koncernredovisning har inte upprättats då detta inte behövs enligt Årsredovisningslagen 7 kap. 2§.

#### Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

#### Väsentliga uppskattningar och bedömningar

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledningen och styrelse gör antagen om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningarna på balansdagen som innebär en etydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning. Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tidligt från andra källor. Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

### Not 2 Koncernbidrag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Erhållet koncernbidrag från Fastighets AB Båset	1 650 000	1 500 000
Erhållet koncernbidrag från Skörden AB	-	100 000
Erhållet koncernbidrag från HSB Södertörn ek. för.	1 340 000	-
Lämnat koncernbidrag till Blåanden AB	-1 325 000	-100 000
Lämnat koncernbidrag till Skörden AB	-325 000	-
Lämnat koncernbidrag till HSB Södertörn ek. för.	-	-668 000
<b>Summa</b>	<b>1 340 000</b>	<b>832 000</b>



### Not 3 Förslag till vinstdisposition

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	940	204
Årets resultat	3 166	736
<b>Överföres i ny räkning</b>	<b>4 106</b>	<b>940</b>
<b>Summa</b>	<b>4 106</b>	<b>940</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighets AB Båset, 556493-6416	275 750	275 750
Skörden AB, 556333-0983	120 000	120 000
Länstrio AB, 556384-8984	150 000	150 000
Blåanden AB, 556298-6595	180 000	180 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>725 750</b>	<b>725 750</b>

### Not 5 Eget Kapital

<i>kr</i>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Total</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	204	736	50 940
Omförening av fg års resultat	-	736	-736	-
Årets resultat	-	-	3 166	3 166
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>940</b>	<b>3 166</b>	<b>54 106</b>

### Underskrifter

Huddinge 2024-

Jimmy Bergman  
Styrelseordförande

Kristina Eriksson  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024

Jonas Pettersson Crowe Västerås AB  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557513925607

## Dokument

### Visbyvägen AB ÅR 2023

Fjärdokument

1 sidor

Startades 2024-03-27 14:38:53 CEST (+0100) av

Internekonomi Södertörn IS

Färdigslut 2024-04-24 11:14:14 CEST (+0200)

## Signerare

### Internekonomi Södertörn (IS)

ISB Södertörn

internekonomi.sodertorn@nsb.se

+46705711531

Signerat 2024-03-27 14:38:53 CEST (+0100)

### Jimmy Bergman (JB)

Identifierad med svenskt BankID som "JIMMY HANS BERGMAN"

jimmy.bergman@nsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JIMMY HANS BERGMAN"

Signerat 2024-03-27 14:48:39 CEST (+0100)

### Kristina Eriksson (KE)

Identifierad med svenskt BankID som "KRISTINA ERIKSSON"

kristina.eriksson@nsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KRISTINA ERIKSSON"

Signerat 2024-03-27 14:43:35 CEST (+0100)

### Jonas Pettersson (JP)

Identifierad med svenskt BankID som "Jonas Pettersson"

jonas.pettersson@crowe.se

+46702368450



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jonas Pettersson"

Signerat 2024-04-24 11:14:14 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557513925607

2024053018438

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Visbyvägen AB  
Org.nr. 559031-2632

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Visbyvägen AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Visbyvägen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Visbyvägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Visbyvägen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Visbyvägen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den

Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor

## Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** Visbyvägen AB RB 2023.pdf  
**Checksumma:** 991446b78dedb6441c04350ddc44879c6dc85c282e912e596eacc6b609746d3b  
**Skickad:** 2024-04-24 kl 11:15

### Signaturer



**Digitalt signerad av:** Erik Jonas Pettersson  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2024-04-24 kl 11:16

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.  
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>