



# Årsredovisning

## OBIS Förvaltnings AB

Organisationsnummer: 556746-1693  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Skurup

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Sten-Inge Olsson  
Styrelseledamot  
2024-07-29

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OBIS AB (556714-1428) och har sitt säte i Skurups kommun, Skåne län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat fastigheterna Skurup Egon 16 och Skurup Egon 17.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	947 723	935 109	848 845
Resultat efter finansiella poster (kr)	71 281	22 376	-64 099
Soliditet (%)	2,1	8,3	8,2

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter..

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>211 791</b>	<b>650</b>	<b>312 441</b>
Balanseras i ny räkning		650	-650	0
Årets resultat			1 057	1 057
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>212 441</b>	<b>1 057</b>	<b>313 498</b>

Villkorat, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 125 000 kr.

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	212 441
Årets resultat	1 057
<b>Medel att disponera</b>	<b>213 498</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	213 498
<b>Summa</b>	<b>213 498</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		947 723	935 109
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>947 723</b>	<b>935 109</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-451 907	-491 962
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-377 165	-420 291
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-829 072</b>	<b>-912 253</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>118 651</b>	<b>22 856</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		288	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 658	-494
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47 370</b>	<b>-480</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>71 281</b>	<b>22 376</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-70 000	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-70 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 281</b>	<b>2 376</b>
Skatt på årets resultat		-224	-1 727
<b>Årets resultat</b>		<b>1 057</b>	<b>649</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 853 794	2 697 002
Inventarier, verktyg och installationer	3	200 806	385 566
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 054 600</b>	<b>3 082 568</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 054 600</b>	<b>3 082 568</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		510 402	52 175
Övriga fordringar		13 130	43 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 185	4 031
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>539 717</b>	<b>99 883</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		248 362	579 863
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>248 362</b>	<b>579 863</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>788 079</b>	<b>679 746</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 842 679</b>	<b>3 762 314</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		212 441	211 791
Årets resultat		1 057	650
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>213 498</b>	<b>212 441</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>313 498</b>	<b>312 441</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 320 500	0
Skulder till koncernföretag		2 653 318	3 251 118
Övriga skulder		16 741	16 566
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 990 559</b>	<b>3 267 684</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		258 000	0
Leverantörsskulder		54 908	31 121
Övriga skulder		569 953	74 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		655 761	77 035
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 538 622</b>	<b>182 189</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 842 679</b>	<b>3 762 314</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Byggnader 25-50 år

Markanläggning 20 år

Inventarier och bilar 5 år

### Not 2. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 699 071	4 699 071
Inköp	11 326 530	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 025 601</b>	<b>4 699 071</b>
Ingående avskrivningar	-2 002 069	-1 852 808
Årets avskrivningar	-169 738	-149 261
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 171 807</b>	<b>-2 002 069</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 853 794</b>	<b>2 697 002</b>

### Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 240 442	1 111 492
Inköp	22 667	328 600
Försäljningar/utrangeringar	0	-199 650
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 263 109</b>	<b>1 240 442</b>
Ingående avskrivningar	-854 876	-689 634
Årets avskrivningar	-207 427	-165 242
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 062 303</b>	<b>-854 876</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>200 806</b>	<b>385 566</b>

### Not 4. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 288 500	0

Skurup

*Sten-Inge Olsson*  
Sten-Inge Olsson  
2024-06-30