

# Årsredovisning

för

## Casa Parasoll AB

556903-3029

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Backau, Styrelseledamot

2024-06-25

Styrelsen för Casa Parasoll AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Make my work AB, org nr 556780-7051, med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-646	-1 379	-106	-10
Soliditet (%)	0,7	2,4	0,6	539,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	19 140	210 789	<b>279 929</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		210 789	-210 789	<b>0</b>
Årets resultat			-196 683	<b>-196 683</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>229 929</b>	<b>-196 683</b>	<b>83 246</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 364 000 kr (364 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	229 929
årets förlust	-196 683
	<b>33 246</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 246
	<b>33 246</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

389 638

399 892

**Summa rörelseintäkter**

**389 638**

**399 892**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-221 795

-949 024

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-343 711

-171 857

Övriga rörelsekostnader

-30 187

-1 186

**Summa rörelsekostnader**

**-595 693**

**-1 122 067**

**Rörelseresultat**

**-206 056**

**-722 175**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

96

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-439 723

-656 419

**Summa finansiella poster**

**-439 627**

**-656 416**

**Resultat efter finansiella poster**

**-645 683**

**-1 378 591**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

450 000

1 600 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**450 000**

**1 600 000**

**Resultat före skatt**

**-195 683**

**221 409**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 000

-10 620

**Årets resultat**

**-196 683**

**210 789**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	10 952 355	11 178 177
Inventarier, verktyg och installationer	3	412 613	530 502
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 364 968</b>	<b>11 708 679</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**11 364 968**      **11 708 679**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		65 902	20 061
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>65 902</b>	<b>20 061</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		32 319	109 643
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 319</b>	<b>109 643</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>98 221</b>	<b>129 704</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**11 463 189**      **11 838 383**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		229 929	19 140
Årets resultat		-196 683	210 789
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>33 246</b>	<b>229 929</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>83 246</b>	<b>279 929</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 676 201	6 564 000
Skulder till koncernföretag		4 569 745	4 900 772
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 245 946</b>	<b>11 464 772</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		11 620	10 620
Övriga skulder		112 376	70 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	12 832
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>133 997</b>	<b>93 682</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 463 189</b>	<b>11 838 383</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 291 088	0
Inköp	0	11 291 088
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 291 088</b>	<b>11 291 088</b>
Ingående avskrivningar	-112 911	0
Årets avskrivningar	-225 822	-112 911
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-338 733</b>	<b>-112 911</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 952 355</b>	<b>11 178 177</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	589 448	264 868
Inköp	0	324 580
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>589 448</b>	<b>589 448</b>
Ingående avskrivningar	-58 946	0
Årets avskrivningar	-117 889	-58 946
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-176 835</b>	<b>-58 946</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>412 613</b>	<b>530 502</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skuldpost som förfaller senare än fem år efter balansdagen	-6 676 201	-6 564 000
	<b>-6 676 201</b>	<b>-6 564 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Örebro 2024-06-25

*Joakim Backau*  
Joakim Backau  
Styrelseledamot