

ÅRSREDOVISNING

för

Freezing Food Småland Öland AB

Org.nr. 556801-6504

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	12

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Gunnarsson, Verkställande direktör

2026-03-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver uthyrning av lagerlokal med tillhörande tjänster för infrysning och lagerhållning av frysta livsmedel.

Verksamheten bedrivs i egna lokaler i Nybro.

Säte

Företagets säte är Kalmar län, Nybro kommun.

Ägarförhållanden

Företaget ägs till lika delar av Mörbylånga Åkeri AB, Org.nr 556176-0942 och Nybro Transport AB, Org.nr 556113-5699.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under året fortsatt den utbyggnation av fastigheten som påbörjades under föregående år och fastigheten är helt färdigställd under februari 2026. Med den större investering som skett har lagringsytan nästan fördubblats.

Med anledning av både negativa omvärldsfaktorer samt en fortsatt hög efterfrågan på de varor bolaget lagerhåller har lagervolymer generellt varit lägre än tidigare år vilket medfört att intäkterna minskat. Samtidigt har bolaget haft större kostnadsökningar hänförligt investeringen, vilket medfört en negativ effekt på lönsamheten.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget följer utvecklingen och förväntningen är att lagervolymer och verksamheten kommer öka under andra halvan av år 2026.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	15 571 233	16 503 048	17 987 337	18 271 537	15 218 482
Res. efter finansiella poster	79 432	1 939 995	1 747 109	3 435 453	1 514 773
Balansomslutning	52 196 243	35 405 196	17 673 947	17 464 112	21 931 958
Soliditet (%)	14,14	20,67	38,42	42,41	53,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Freezing Food Småland Öland AB

Org.nr. 556801-6504

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fond för utvecklingsutgifter	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	3 764 671	1 574 869	6 339 540
Aktivering av utvecklingsutgifter		507 600	-507 600		0
Balanseras i ny räkning			1 574 869	-1 574 869	0
Årets resultat				142 404	142 404
Belopp vid årets utgång	<u>1 000 000</u>	<u>507 600</u>	<u>4 831 940</u>	<u>142 404</u>	<u>6 481 944</u>

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	4 831 940
årets vinst	<u>142 404</u>
	4 974 344

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>4 974 344</u>
	4 974 344

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Freezing Food Småland Öland AB

Org.nr. 556801-6504

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		15 571 233	16 503 048
Övriga rörelseintäkter		<u>427 413</u>	<u>414 924</u>
		15 998 646	16 917 972
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-7 088 290	-7 404 598
Personalkostnader	4	-6 028 628	-5 506 200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 405 959	-1 447 354
Övriga rörelsekostnader		<u>-1 801</u>	<u>0</u>
		-14 524 678	-14 358 152
Rörelseresultat		1 473 968	2 559 820
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 178	5 099
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 398 714</u>	<u>-624 924</u>
		-1 394 536	-619 825
Resultat efter finansiella poster		79 432	1 939 995
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>102 161</u>	<u>56 234</u>
		102 161	56 234
Resultat före skatt		181 593	1 996 229
Skatt på årets resultat		-39 189	-421 360
Årets resultat		<u>142 404</u>	<u>1 574 869</u>

Freezing Food Småland Öland AB

Org.nr. 556801-6504

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5	<u>507 600</u>	<u>0</u>
		507 600	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	10 881 163	11 855 969
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	0	7 436
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 867 520	2 200 439
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	<u>35 815 747</u>	<u>15 400 661</u>
		48 564 430	29 464 505
Summa anläggningstillgångar		49 072 030	29 464 505
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 666 066	1 805 560
Aktuell skattefordran		334 480	236 477
Övriga fordringar		0	866 926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>215 502</u>	<u>206 678</u>
		2 216 048	3 115 641
Kassa och bank			
Kassa och bank	10	<u>908 165</u>	<u>2 825 050</u>
Summa kassa och bank		908 165	2 825 050
Summa omsättningstillgångar		3 124 213	5 940 691
SUMMA TILLGÅNGAR		52 196 243	35 405 196

Freezing Food Småland Öland AB

Org.nr. 556801-6504

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	11	1 000 000	1 000 000
Fond för utvecklingsutgifter		507 600	0
		<u>1 507 600</u>	<u>1 000 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 831 940	3 764 671
Årets resultat		142 404	1 574 869
		<u>4 974 344</u>	<u>5 339 540</u>
Summa eget kapital		<u>6 481 944</u>	<u>6 339 540</u>
Obeskattade reserver			
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		1 134 398	1 236 559
Summa obeskattade reserver		<u>1 134 398</u>	<u>1 236 559</u>
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv	12	0	14 568 185
Skulder till kreditinstitut	13	39 729 000	5 220 000
Summa långfristiga skulder		<u>39 729 000</u>	<u>19 788 185</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 091 000	0
Leverantörsskulder		824 451	4 484 300
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 261 523
Övriga skulder		337 230	156 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 598 220	1 138 586
Summa kortfristiga skulder		<u>4 850 901</u>	<u>8 040 912</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 196 243	35 405 196

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Företagets intäkter består i huvudsak av intäkter från uthyrning av frys- och kylutrymmen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

NOTER

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Upplysning om redovisade värden avseende materiella anläggningstillgångar vilka innehas genom leasingavtal framgår av noter. En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Låneutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Bedömningar om kvarvarande nyttjande perioder och eventuella nedskrivningsbehov kan komma att omprövas i kommande bokslut.

NOTER

Not 3	Inköp och försäljning med intresseföretag	2025	2024
	Inköp från intresseföretag	<u>1 071 671</u>	<u>2 242 411</u>
		1 071 671	2 242 411
Not 4	Medelantal anställda	2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	10,00	9,50
Not 5	Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2025-12-31	2024-12-31
	Aktiverade utgifter	<u>507 600</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	507 600	0
	Utgående redovisat värde	<u>507 600</u>	<u>0</u>
Not 6	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	24 944 338	24 944 338
	Omklassificeringar	<u>116</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 944 454	24 944 338
	Ingående avskrivningar	-13 088 369	-12 113 527
	Omklassificeringar	-116	0
	Årets avskrivningar	<u>-974 806</u>	<u>-974 842</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 063 291	-13 088 369
	Utgående redovisat värde	<u>10 881 163</u>	<u>11 855 969</u>
	Redovisat värde byggnader	9 418 068	10 307 379
	Redovisat värde markanläggningar	463 095	548 590
	Redovisat värde mark	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
		10 881 163	11 855 969

Freezing Food Småland Öland AB

Org.nr. 556801-6504

NOTER

Not 7	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 230 065	1 230 065
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 230 065	1 230 065
	Ingående avskrivningar	-1 222 629	-1 214 478
	Årets avskrivningar	-7 436	-8 151
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 230 065	-1 222 629
	Utgående redovisat värde	0	7 436
Not 8	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	31 809 528	31 437 478
	Inköp	189 501	432 050
	Försäljningar/utrangeringar	-155 425	-60 000
	Omklassificeringar	3	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 843 607	31 809 528
	Ingående avskrivningar	-29 609 089	-29 204 728
	Försäljningar/utrangeringar	56 722	60 000
	Omklassificeringar	-3	0
	Årets avskrivningar	-423 717	-464 361
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 976 087	-29 609 089
	Utgående redovisat värde	1 867 520	2 200 439
Not 9	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	15 400 661	0
	Inköp	20 415 086	15 400 661
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 815 747	15 400 661
	Utgående redovisat värde	35 815 747	15 400 661
Not 10	Checkräkningskredit	2025-12-31	2024-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	2 000 000	2 000 000

NOTER

Not 11 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	10 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	10 000	100,00

Not 12 Byggnadskreditiv

2025-12-31 2024-12-31

Beviljat byggnadskreditiv uppgår till: 0 36 600 000

Not 13 Långfristiga skulder

2025-12-31 2024-12-31

Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år 31 365 000 5 220 000

Not 14 Ställda säkerheter

2025-12-31 2024-12-31

Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning 41 820 000 41 820 000

Företagsinteckningar för företagets egen räkning 2 000 000 2 000 000

Summa ställda säkerheter 43 820 000 43 820 000

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under januari 2026 har de aktier som vid årsskiftet ägdes av Nybro Transport AB överlåtits till Pukaberg MJJ AB, org.nr. 559532-3360. Det gjordes i syfte att omstrukturera i delägarens koncern och därmed har det ultimata ägandet av företaget ej förändrats.

NOTER

Not 16 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-09

Rolf Åstrand

Rolf Åstrand

Ordförande

2026-03-09

Johan Gunnarsson

Johan Gunnarsson

2026-03-09

Mats Gunnarsson

Mats Gunnarsson

2026-03-09

Henrik Wimmergren

Henrik Wimmergren

2026-03-09

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 mars 2026.

BDO Göteborg AB

Robert Björklund

Robert Björklund

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Freezing Food Småland Öland AB, org.nr 556801-6504

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Freezing Food Småland Öland AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Freezing Food Småland Öland ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Freezing Food Småland Öland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Freezing Food Småland Öland AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Freezing Food Småland Öland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalmar

2026-03-09

BDO Göteborg AB

Robert Björklund

Robert Björklund

Auktoriserad revisor