

Årsredovisning

EDO Rosersberg 1 AB

Org.nr 559412-8273

Räkenskapsår 2022.12.16 - 2023.12.31



EDO Rosersberg 1 AB
559412-8273

074015007202

Årsredovisning

För räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören för EDO Rosersberg 1 AB avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	5
Noter	6

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tSEK).



EDO Rosersberg 1 AB
559412-8273

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är äga, förvalta och utveckla fastigheter och därmed föreninlig verksamhet. Företagets säte är i Malmö.

Flerårsöversikt	2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-371
Balansomslutning	6 228
Soliditet (%)	11%

För nyckeltalsdefinitioner se not 1

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (SEK)

Balanserat resultat	1 000 000
Årets resultat	-370 763
	629 237

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras

i ny räkning överföres **629 237**

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning, rapport över förändringar i eget kapital samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska tusentals kronor där ej annat anges.



EDO Rosersberg 1 AB
559412-8273

Resultaträkning	Not	2022-12-16	2023-12-31
<i>Rörelsens Intäkter</i>			
Nettoomsättning			0
			0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader			-175
			-175
Rörelseresultat			-175
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5		-195
			-195
Resultat efter finansiella poster			-371
Skatt på årets resultat			0
Årets resultat			-371



EDO Rosersberg 1 AB
559412-8273

2024060310473

Balansräkning	Not	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	4 259
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	940
		<hr/>
		5 199
Summa anläggningstillgångar		
		5 199
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	4	229
		<hr/>
		229
Kassa och bank		799
Summa omsättningstillgångar		1 028
SUMMA TILLGÅNGAR		6 228
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25
		<hr/>
		25
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		1 000
Årets resultat		-371
		<hr/>
		629
Summa eget kapital		654
Leverantörsskulder		261
Skulder till koncernföretag		5 282
Övriga skulder		20
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10
		<hr/>
		5 574
SUMMA		6 228



EDO Rosersberg 1 AB
559412-8273

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Ingående balans 2023	0	0	0	0
Aktieägartillskott	25	1 000	0	1 025
Årets resultat			-371	-371
Utgående balans 2023	25	1 000	-371	654



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter

Redovisningsprincip materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Easy Depot AB, Org. Nr. 559248-7531, säte i Malmö

Not 2 Byggnader och mark

	2023
Ingående anskaffningsvärde	0
Inköp	4 259
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 259

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023
Ingående anskaffningsvärde	0
Inköp	940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	940

Not 4 Övriga fordringar

	2023
Momsfordran	229
Övriga fordringar	229

EDO Rosersberg 1 AB
559412-8273

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-195
Räntekostnader och liknande resultatposter	-195

Not 6 Händelser efter balansdagen

Byggnadskreditiv har tecknats.



EDO Rosersberg 1 AB
559412-8273

Malmö, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Mats Johansson
Ordförande

Sofia Wåborg
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Mazars AB

Tomas Ahlgren
Auktoriserad Revisor



Verifikat

Transaktion 092221.15557515420804

Dokument

EDO Rosersberg 1 AB - Årsredovisning 2023
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2024-04-17 11:25:07 CEST (+0200) av Tobias Lind (TL)
Färdigställt 2024-04-17 13:25:58 CEST (+0200)

Initierare

Tobias Lind (TL)
Easy Depot AB
tobias.lind@easydepot.se
+46724462033

Signerare

Sofia Wäborg (SW)
sofia.waborg@easydepot.se
Signerade 2024-04-17 11:40:46 CEST (+0200)

Mats Johansson (MJ)
mats.johansson@abraxasholding.com
Signerade 2024-04-17 12:31:29 CEST (+0200)

Tomas Ahlgren (TA)
Tomas.Ahlgren@mazars.se
Signerade 2024-04-17 13:25:58 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i EDO Rosersberg 1 AB
Org. nr 559412-8273

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EDO Rosersberg 1 AB för räkenskapsåret 16 december 2022 - 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EDO Rosersberg 1 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EDO Rosersberg 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för EDO Rosersberg 1 AB för räkenskapsåret 16 december 2022 - 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EDO Rosersberg 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i MALMÖ den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Tomas Ahlgren

Verifikat

Transaktion 09222115557515417473

Dokument

Rosersberg Revisionsberättelse AB - elektroniskt
Huvuddokument
2 sidor ·
*Startades 2024-04-17 11:06:23 CEST (+0200) av Tobias
Lind (TL)*
Färdigställt 2024-04-17 13:26:24 CEST (+0200)

Initierare

Tobias Lind (TL)
Easy Depot AB
tobias.lind@easydepot.se
+46724462033

Signerare

Tomas Ahlgren (TA)
Tomas.Ahlgren@mazars.se
Signerade 2024-04-17 13:26:24 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



EDO Rosersberg 1 AB
559412-8273

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-05-17. Stämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 20 maj 2024



Sofia Wäborg
VD

2024050310482