

# Årsredovisning

för

## Storviks Stationshus Förvaltning AB

556569-2539

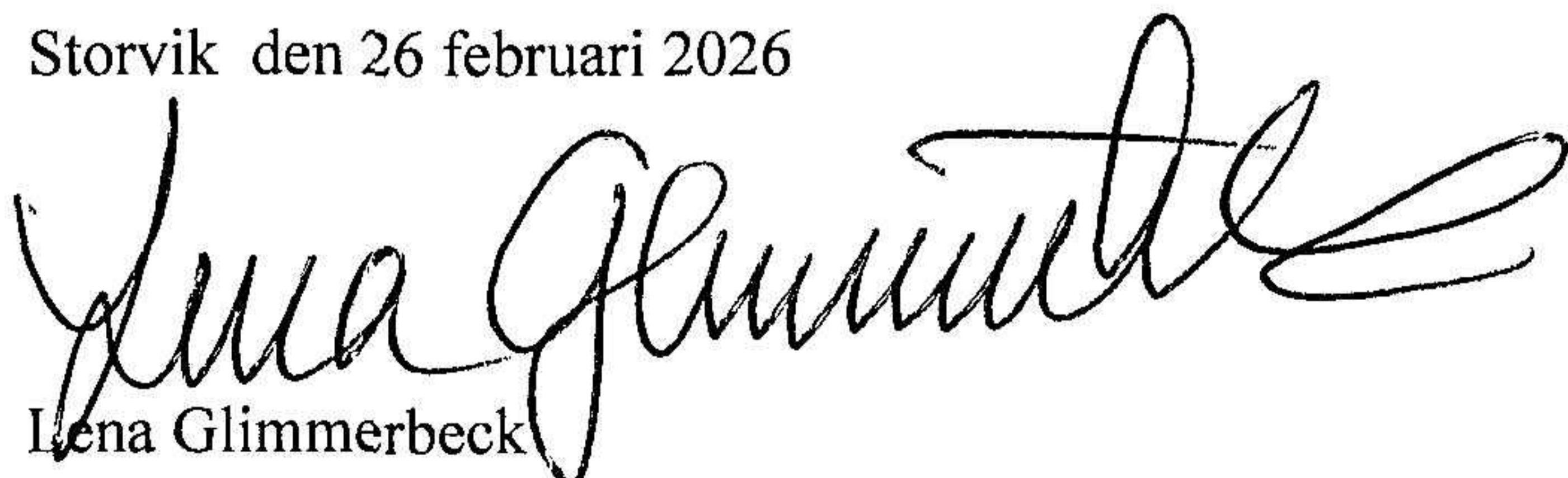
Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storviks Stationshus Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Storvik den 26 februari 2026



Lena Glimmerbeck

# Årsredovisning

för

## Storviks Stationshus Förvaltning AB

556569-2539

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för Storviks Stationshus Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Storviks Stationshus Förvaltning AB startades 1999-05-17 och har som huvudsaklig verksamhet att förvalta, utveckla och bevara stationshusets framtid.

Den största inkomstkällan ligger i hyresintäkterna vilket innebär att det läggs störst vikt på att hyra ut lokalerna i stationshuset.

Wilhelminas Café som drivs av den ideella föreningen "Wilhelminas framtidsförening för Storviks Stationshus" finns fortfarande kvar och sköter servicen för de resande, i samarbete med Tåg i Bergslagen AB.

Bolaget har idag 138 st aktieägare, ingen förändring har skett i antalet under året.

Nya tankar och idéer, som idag är under utvärdering, finns för den fortsatta utvecklingen och bevarande av Storviks Stationshus. Olika förslag utreds.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	320	287	246	336
Resultat efter finansiella poster	13	-50	-13	-3
Soliditet (%)	18	19	24	26

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	152 000	413 800	3 200	-308 554	-50 154	210 292
Disposition enligt beslut av årsstämman:				-50 154	50 154	0
Nedskrivning uppskrivningsfond		-10 600		10 600		0
Årets resultat					13 079	13 079
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>152 000</b>	<b>403 200</b>	<b>3 200</b>	<b>-348 108</b>	<b>13 079</b>	<b>223 371</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust -348 107

årets vinst	13 079
	<b>-335 028</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-335 028
	<b>-335 028</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

319 967

286 996

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**319 967**

**286 996**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-246 561

-281 140

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-19 743

-24 280

**Summa rörelsekostnader**

**-266 304**

**-305 420**

**Rörelseresultat**

**53 663**

**-18 424**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

133

156

Räntekostnader och liknande resultatposter

-40 717

-31 886

**Summa finansiella poster**

**-40 584**

**-31 730**

**Resultat efter finansiella poster**

**13 079**

**-50 154**

**Resultat före skatt**

**13 079**

**-50 154**

**Årets resultat**

**13 079**

**-50 154**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	828 148	847 891
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>828 148</b>	<b>847 891</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>828 148</b>	<b>847 891</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		36 000	36 000
<b>Summa varulager</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 000	45 000
Övriga fordringar		19 491	17 085
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		363 900	175 900
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>428 391</b>	<b>237 985</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-24 759	-31 181
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>-24 759</b>	<b>-31 181</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>439 632</b>	<b>242 804</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 267 780</b>	<b>1 090 695</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		152 000	152 000
Uppskrivningsfond	4	403 200	413 800
Reservfond		3 200	3 200
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>558 400</b>	<b>569 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-348 107	-308 553
Årets resultat		13 079	-50 154
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-335 028</b>	<b>-358 707</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>223 372</b>	<b>210 293</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	440 082	399 918
Övriga skulder		67 838	67 838
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>507 920</b>	<b>467 756</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 836	8 836
Leverantörsskulder		9 063	0
Övriga skulder		506 143	391 363
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 446	12 447
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>536 488</b>	<b>412 646</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 267 780</b>	<b>1 090 695</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad: 50 år

Maskiner, inventarier och installationer: 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	520 000	520 000
	<b>520 000</b>	<b>520 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	702 130	702 130
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>702 130</b>	<b>702 130</b>
Ingående avskrivningar	-384 239	-364 496
Årcts avskrivningar	-19 743	-19 743
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-403 982</b>	<b>-384 239</b>
Ingående uppskrivningar	530 000	530 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>828 148</b>	<b>847 891</b>

Bokfört värde byggnader	583 148	602 891
Bokfört värde mark	245 000	245 000
	<b>828 148</b>	<b>847 891</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	41 641	41 641
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 641</b>	<b>41 641</b>
Ingående avskrivningar	-41 641	-37 104
Årets avskrivningar		-4 537
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-41 641</b>	<b>-41 641</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Uppskrivningsfond**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Belopp vid årets ingång	413 800	424 400
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-10 600	-10 600
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>403 200</b>	<b>413 800</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Skulder som förfaller mer än 5 år efter balansdagen	330 738	339 574
	<b>330 738</b>	<b>339 574</b>

2026031305826

Storvik den 18 februari 2026



Lena Glimmerbeck

Ordförande

2026-02-18



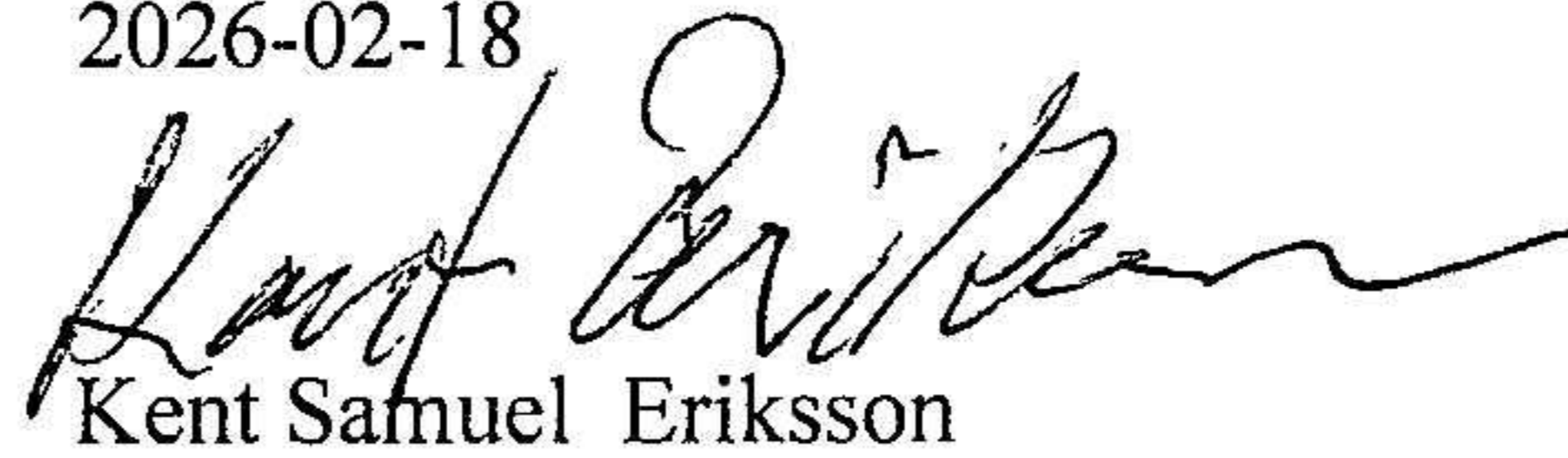
Torbjörn Källström

2026-02-18



Lillemor Ruhne Eriksson

2026-02-18



Kent Samuel Eriksson

2026-02-18