

**Årsredovisning**  
för  
**Casa Parasoll AB**  
556903-3029  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Backau, Styrelseledamot  
2025-06-19

Styrelsen för Casa Parasoll AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Make my work AB, org nr 556780-7051, med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	370	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-888	-646	-1 379	-106
Soliditet (%)	0,8	0,7	2,4	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	229 929	-196 683	<b>83 246</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-196 683	196 683	<b>0</b>
Årets resultat			1 875	<b>1 875</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>33 246</b>	<b>1 875</b>	<b>85 121</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 364 000 kr (364 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 246
årets vinst	1 875
	<b>35 121</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 121
	<b>35 121</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning	370 000	0
Övriga rörelseintäkter	1 926	389 638
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>371 926</b>	<b>389 638</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-325 163	-221 795
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-343 711	-343 711
Övriga rörelsekostnader	-24 122	-30 187
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-692 996</b>	<b>-595 693</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-321 070</b>	<b>-206 056</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-88	96
Räntekostnader och liknande resultatposter	-566 967	-439 723
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-567 055</b>	<b>-439 627</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-888 125</b>	<b>-645 683</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	890 000	450 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>890 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 875</b>	<b>-195 683</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-1 000
<b>Årets resultat</b>	<b>1 875</b>	<b>-196 683</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 726 533	10 952 355
Inventarier, verktyg och installationer	3	294 724	412 613
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 021 257</b>	<b>11 364 968</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 021 257</b>	<b>11 364 968</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34 364	65 902
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 364</b>	<b>65 902</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		124 281	32 319
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>124 281</b>	<b>32 319</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>158 645</b>	<b>98 221</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 179 902</b>	<b>11 463 189</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		33 246	229 929
Årets resultat		1 875	-196 683
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>35 121</b>	<b>33 246</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>85 121</b>	<b>83 246</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 886 483	6 676 201
Skulder till koncernföretag		4 099 675	4 569 745
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 986 158</b>	<b>11 245 946</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	11 620
Övriga skulder		98 623	112 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>108 623</b>	<b>133 997</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 179 902</b>	<b>11 463 189</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 291 088	11 291 088
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 291 088</b>	<b>11 291 088</b>
Ingående avskrivningar	-338 733	-112 911
Årets avskrivningar	-225 822	-225 822
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-564 555</b>	<b>-338 733</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 726 533</b>	<b>10 952 355</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	589 448	589 448
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>589 448</b>	<b>589 448</b>
Ingående avskrivningar	-176 835	-58 946
Årets avskrivningar	-117 889	-117 889
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-294 724</b>	<b>-176 835</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>294 724</b>	<b>412 613</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skuldpost som förfaller senare än fem år efter balansdagen	-6 886 483	-6 676 201
	<b>-6 886 483</b>	<b>-6 676 201</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Örebro 2025-06-19

*Joakim Backau*  
Joakim Backau  
Styrelseledamot