

Årsredovisning för
Pelarhuset Real Estate AB

559076-5102

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan Eriksson
Styrelseledamot

2025-06-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pelarhuset Real Estate AB, 559076-5102, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016 och äger direkt eller indirekt samt förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pelarhuet Tech Ab med organisationsnummer 559076-5094.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-1	-1	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 957 267	-193 598	-17 459	-23 756
Soliditet %	96,6	1,5	0,8	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	199 663	-193 598
Balanseras i ny räkning		-193 598	193 598
Erhållna aktieägartillskott		4 000 001	
Årets resultat			-3 957 267
Belopp vid årets utgång	50 000	4 006 066	-3 957 267

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 4 320 000 kr (320 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 006 066
Årets resultat	-3 957 267
Summa	48 799
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	48 799
Summa	48 799

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 840 266	-82 075
Summa rörelsekostnader		-3 840 266	-82 075
Rörelseresultat		-3 840 267	-82 076
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 000	-111 522
Summa finansiella poster		-117 000	-111 522
Resultat efter finansiella poster		-3 957 267	-193 598
Resultat före skatt		-3 957 267	-193 598
Årets resultat		-3 957 267	-193 598

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	2 701 902
Summa materiella anläggningstillgångar		0	2 701 902
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		0	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		0	3 701 902
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		101 422	220 000
Summa kortfristiga fordringar		101 422	220 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		815	846
Summa kassa och bank		815	846
Summa omsättningstillgångar		102 237	220 846
SUMMA TILLGÅNGAR		102 237	3 922 748

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 006 066	199 663
Årets resultat		-3 957 267	-193 598
Summa fritt eget kapital		48 799	6 065
Summa eget kapital		98 799	56 065
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 438	0
Skulder till koncernföretag		0	3 866 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		3 438	3 866 683
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		102 237	3 922 748

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Stockholm

Dan Eriksson
Dan Eriksson
Styrelseledamot

2025-06-10
Datum