

Årsredovisning

för

Fastighetshuset JSAN AB

Org.nr. 556799-3422

Räkenskapsåret

2024-01-01 — 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Fastställelseintyg

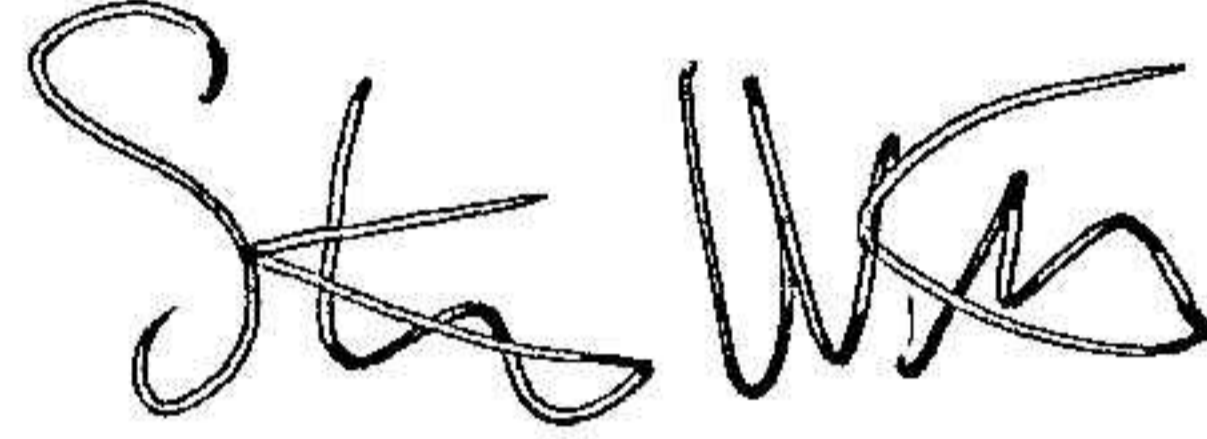
Fastighetshuset JSAN AB (556799-3422)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman bestöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Skokloster, 2025-~~06-30~~



Jan Stefan Albert Nilsson, Verkställande direktör

Styrelsen för Fastighetshuset JSAN AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik

Bolaget har sitt säte i Skokloster.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	77 998	79 958	
Resultat efter finansiella poster	-151 578	-219 859	
Balansomslutning	726 663	734 173	
Soliditet (%)	18,30	38,76	

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond
Belopp vid årets ingång	100 000	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	0	0	0	0

	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	404 430	-219 859	284 571
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-219 859	219 859	0
Årets resultat	0	0	-151 578	-151 578
Belopp vid årets utgång	0	184 571	-151 578	132 993

Villkorade aktieägartillskott

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	184 571
Årets resultat	-151 578
Summa	32 993

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	32 993
Summa	32 993

2026012903548

2026012903549

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		77 998	79 958
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		77 998	79 958
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-24 177	-31 458
Övriga externa kostnader		-231 736	-204 536
Personalkostnader		0	-20 547
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-3 500
Summa rörelsekostnader		-255 913	-260 041
Rörelseresultat		-177 915	-180 083
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 409	8 469
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72	-48 245
Summa finansiella poster		26 337	-39 776
Resultat efter finansiella poster		-151 578	-219 859
Resultat före skatt		-151 578	-219 859
Årets resultat		-151 578	-219 859

2026012903550

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		26 342	41 342
Summa materiella anläggningstillgångar		26 342	41 342
Summa anläggningstillgångar		26 342	41 342
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		192 317	192 317
Övriga fordringar		2 027	12 286
Summa kortfristiga fordringar		194 344	204 603
Kassa och bank			
Kassa och bank		505 977	488 228
Summa kassa och bank		505 977	488 228
Summa omsättningstillgångar		700 321	692 831
SUMMA TILLGÅNGAR		726 663	734 173

2026012903551

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		184 571	404 430
Årets resultat		-151 578	-219 859
Summa fritt eget kapital		32 993	184 571
Summa eget kapital		132 993	284 571
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		113 114	71 951
Summa långfristiga skulder		113 114	71 951
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-6 741	22 084
Övriga skulder		8 151	15 561
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		479 146	340 006
Summa kortfristiga skulder		480 556	377 651
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		726 663	734 173

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		
Typ av tillgång	Procent	År
Hyresrätter och liknande rättigheter		
Typ av tillgång	Procent	År
Goodwill		
Typ av tillgång	Procent	År

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

2026012903553

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen den 2025-06-30.

Skokloster

Jan Stefan Albert Nilsson
Verkställande direktör



Janjira Panatang