

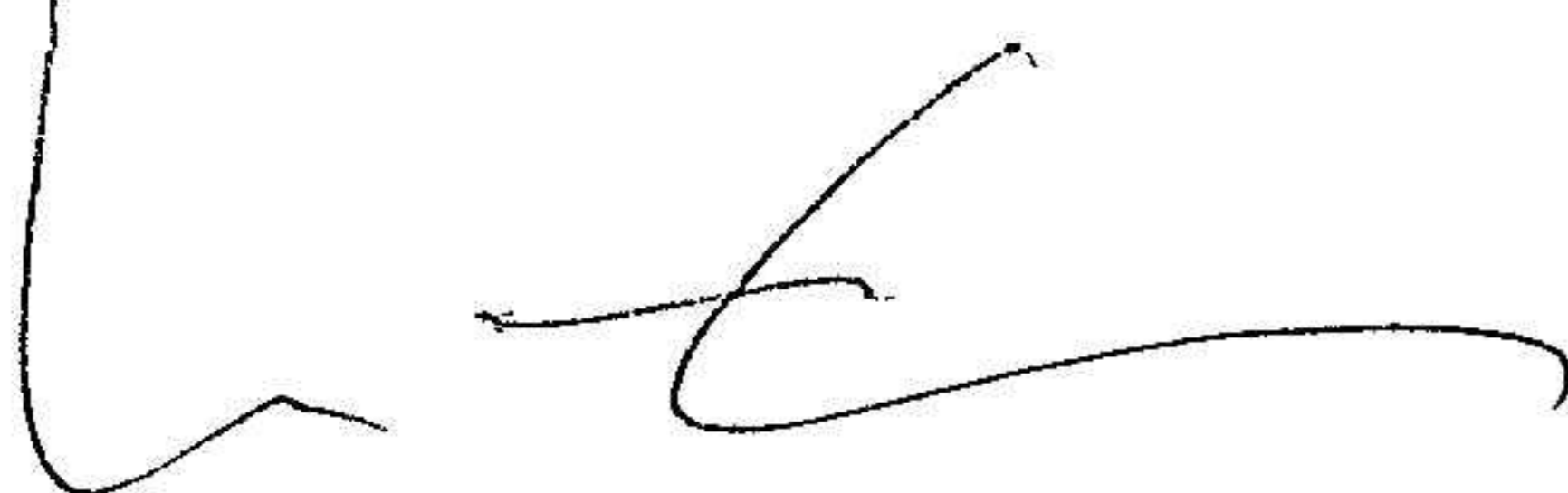
Årsredovisning
för
Estancia St Clemens AB
556778-9283
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Estancia St Clemens AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30



Ulf Clacton-Correus

Årsredovisning
för
Estancia St Clemens AB

556778-9283

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Estancia St Clemens AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Lund kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheten Lund St Clemens 25 och till följd av det har nettoomsättningen minskat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 106	2 316	2 149	2 275
Resultat efter finansiella poster	-32 983	960	791	575
Soliditet (%)	94,57	15,14	14,21	14,28

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 947 410	405 797	6 453 207
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		405 797	-405 797	0
Erhållna aktieägartillskott		26 560 646		26 560 646
Årets resultat			-31 482 764	-31 482 764
Belopp vid årets utgång	100 000	32 913 853	-31 482 764	1 531 089

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 913 854
årets förlust	-31 482 764
	1 431 090
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 431 090
	1 431 090

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070435097

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 105 801	2 316 195
Övriga rörelseintäkter		0	50
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 105 801	2 316 245
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-309 565	-410 803
Övriga externa kostnader		-281 990	-287 324
Åv- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-288 792
Summa rörelsekostnader		-591 555	-986 919
Rörelseresultat		514 246	1 329 326
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-33 288 246	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	510
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-208 809	-369 949
Summa finansiella poster		-33 497 010	-369 439
Resultat efter finansiella poster		-32 982 764	959 887
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 500 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-386 025
Summa bokslutsdispositioner		1 500 000	-386 025
Resultat före skatt		-31 482 764	573 862
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-168 065
Årets resultat		-31 482 764	405 797

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 5	0	35 896 670
Summa materiella anläggningstillgångar		0	35 896 670
Summa anläggningstillgångar		0	35 896 670
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	463 553
Fordringar hos koncernföretag		1 585 479	6 183 756
Övriga fordringar		33 480	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	19 500
Summa kortfristiga fordringar		1 618 959	6 666 809
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	60 954
Summa kassa och bank		0	60 954
Summa omsättningstillgångar		1 618 959	6 727 763
SUMMA TILLGÅNGAR		1 618 959	42 624 433

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32 913 854

5 947 410

Årets resultat

-31 482 764

405 797

Summa fritt eget kapital

1 431 090

6 353 207

Summa eget kapital

1 531 090

6 453 207

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

24 784 470

Skulder till koncernföretag

0

9 192 321

Summa långfristiga skulder

0

33 976 791

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

551 544

Leverantörsskulder

0

13 486

Skulder till koncernföretag

0

679 340

Skatteskulder

57 870

164 086

Övriga skulder

0

263 555

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 999

522 424

Summa kortfristiga skulder

87 869

2 194 435

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 618 959

42 624 433

2023070435100

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	208 809	369 949
	208 809	369 949

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 852 382	38 852 382
Försäljningar/utrangeringar	-38 852 382	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	38 852 382
Ingående avskrivningar	-2 955 712	-2 666 920
Försäljningar/utrangeringar	2 955 712	0
Årets avskrivningar	0	-288 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-2 955 712
Utgående redovisat värde	0	35 896 670

Ställda säkerheter, se not 5

2023070435102

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efterbalansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	25 336 014
	0	25 336 014

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	27 542 190
	0	27 542 190

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Clacton-Correus

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Deltagare

ESTANCIA ST CLEMENS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF-MAGNUS INGMAR
CLACTON-CORREUS

Ulf Clacton-Correus

2023-06-30 09:07:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

2023-06-30 12:53:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070435103

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Estancia St Clemens AB, org.nr 556778-9283

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Estancia St Clemens AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Estancia St Clemens ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Estancia St Clemens AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Estancia St Clemens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Estancia St Clemens AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Estancia St Clemens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 12:53:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Datum

Sandra Lindvall

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070435106