

ÅRSREDOVISNING

för

The Investment Company Nordic AB

Org.nr. 556803-3582

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Fastställelseintyg

The Investment Company Nordic AB (556803-3582)
Räkenskapsår 2021-01-01 – 2021-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i The Investment Company Nordic AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2022-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Loftahammar, 2022-06-20



Jari Lehtonen

The Investment Company Nordic AB

Org.nr 556803-3582

Styrelsen för The Investment Company Nordic AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska köpa och sälja fastigheter, bedriva uthyrningsverksamhet i anslutning därtill, arrangera konferenser och utflykter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Loftahammar, Västerviks kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	899 046	929 528	1 082 000	361 000
Resultat efter finansiella poster	-1 132 940	-1 001 918	-194 000	0
Soliditet (%)	36,31	1,12	1,00	1,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång		50 000	1 007 218	-1 001 918	55 300
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	-1 001 918	1 001 918	0
Erhållna aktieägartillskott		0	1 650 580	0	1 650 580
Årets resultat		0	0	-1 132 940	-1 132 940
Belopp vid årets utgång		50 000	1 655 880	-1 132 940	572 940

Villkorade aktieägartillskott

	2021	2020	2019	2018
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	3 543 680	1 893 100	0	0

The Investment Company Nordic AB

Org.nr 556803-3582

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 655 880
Årets resultat	-1 132 940
Summa	522 940

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	522 940
Summa	522 940

2022072936585

The Investment Company Nordic AB

Org.nr 556803-3582

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		899 046	929 528
Förändring av varulager		-5 000	0
Övriga rörelseintäkter		38 162	5 637
Summa rörelsens intäkter m.m.		932 208	935 165
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-136 690	-325 067
Övriga externa kostnader		-947 563	-909 873
Personalkostnader	2	-546 319	-523 144
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 891	-125 333
Övriga rörelsekostnader		-16 667	-21 412
Summa rörelsens kostnader		-1 774 131	-1 904 829
Rörelseresultat		-841 923	-969 664
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-291 018	-32 254
Summa resultat från finansiella poster		-291 018	-32 254
Resultat efter finansiella poster		-1 132 940	-1 001 918
Resultat före skatt		-1 132 940	-1 001 918
Årets resultat		-1 132 940	1 001 918

The Investment Company Nordic AB

Org.nr 556803-3582

2022072936586

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 317 906	1 339 295
Inventarier, verktyg och installationer	4	197 946	278 448
Summa materiella anläggningstillgångar		1 515 852	1 617 743
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	0	2 323 800
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	12 500	12 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 500	2 336 300
Summa anläggningstillgångar		1 528 352	3 954 043
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		0	5 000
Summa varulager m.m.		0	5 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 531	11 593
Övriga fordringar		30 243	561 658
Summa kortfristiga fordringar		46 774	573 251
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 837	411 532
Summa kassa och bank		2 837	411 532
Summa omsättningstillgångar		49 610	989 783
Summa tillgångar		1 577 962	4 943 826

The Investment Company Nordic AB

Org.nr 556803-3582

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 655 879	1 007 218
Årets resultat		-1 132 940	-1 001 918
Summa fritt eget kapital		522 938	5 300
Summa eget kapital		572 938	55 300
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 477 105
Övriga långfristiga skulder		0	299 700
Summa långfristiga skulder		0	2 776 805
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		775 257	590 634
Skatteskulder		2 237	15 702
Övriga skulder		227 531	1 430 385
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	75 000
Summa kortfristiga skulder		1 005 024	2 111 721
Summa eget kapital och skulder		1 577 962	4 943 826

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	20
Inventarier	5-8

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2021-12-31	2020-12-31
Medelantal anställda	2	2

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 403 462	1 403 462
Utgående anskaffningsvärden	1 403 462	1 403 462
Ingående avskrivningar	-64 167	-42 778
Årets avskrivningar	-21 389	-21 389
Utgående avskrivningar	-85 556	-64 167
Redovisat värde	1 317 906	1 339 295

The Investment Company Nordic AB

Org.nr 556803-3582

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	531 111	527 511
Inköp	25 000	3 600
Utgående anskaffningsvärden	556 111	531 111
Ingående avskrivningar	-252 663	-148 719
Årets avskrivningar	-103 502	-103 944
Utgående avskrivningar	-358 165	-252 663
Redovisat värde	197 946	278 448

5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 323 800	1 942 800
Inköp	0	381 000
Omklassificeringar	-2 323 800	0
Utgående anskaffningsvärden	0	2 323 800

6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Redovisat värde	12 500	12 500

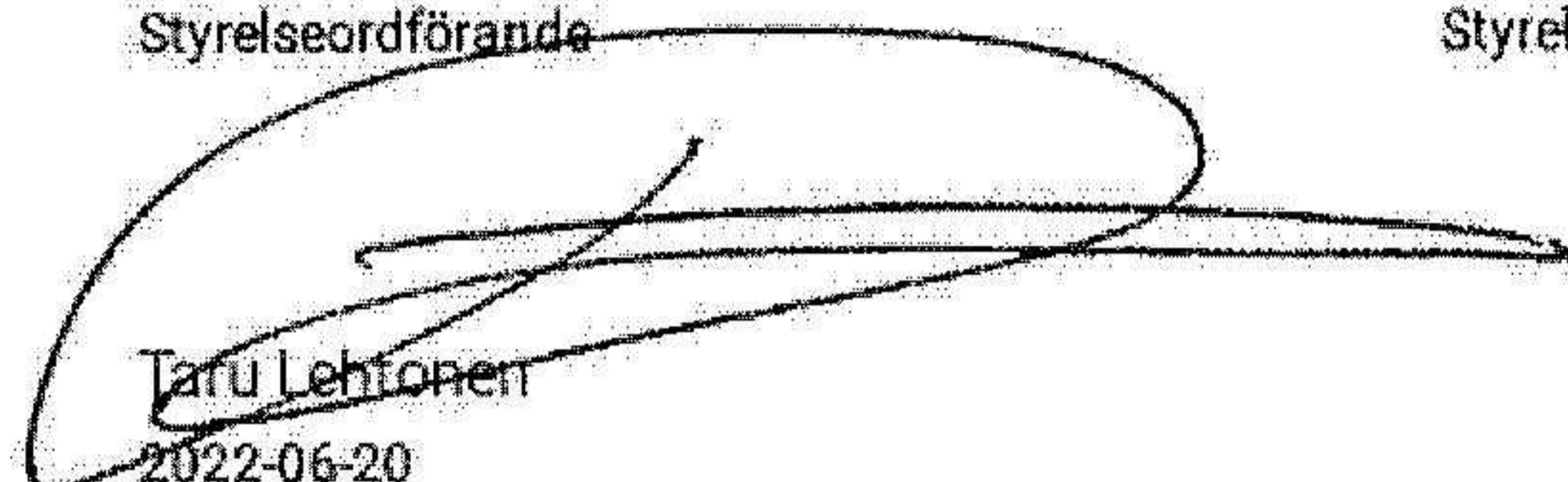
The Investment Company Nordic AB

Org.nr 556803-3582

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Loftahammar

Xander van Rijswijk
2022-06-20
Styrelseordförande



Taru Lehtonen
2022-06-20
Styrelseledamot

Luke Bruins
2022-06-20
Styrelseledamot

