

# Årsredovisning

för

## P Å Fastigheter i Västerås AB

556612-1249

Räkenskapsåret

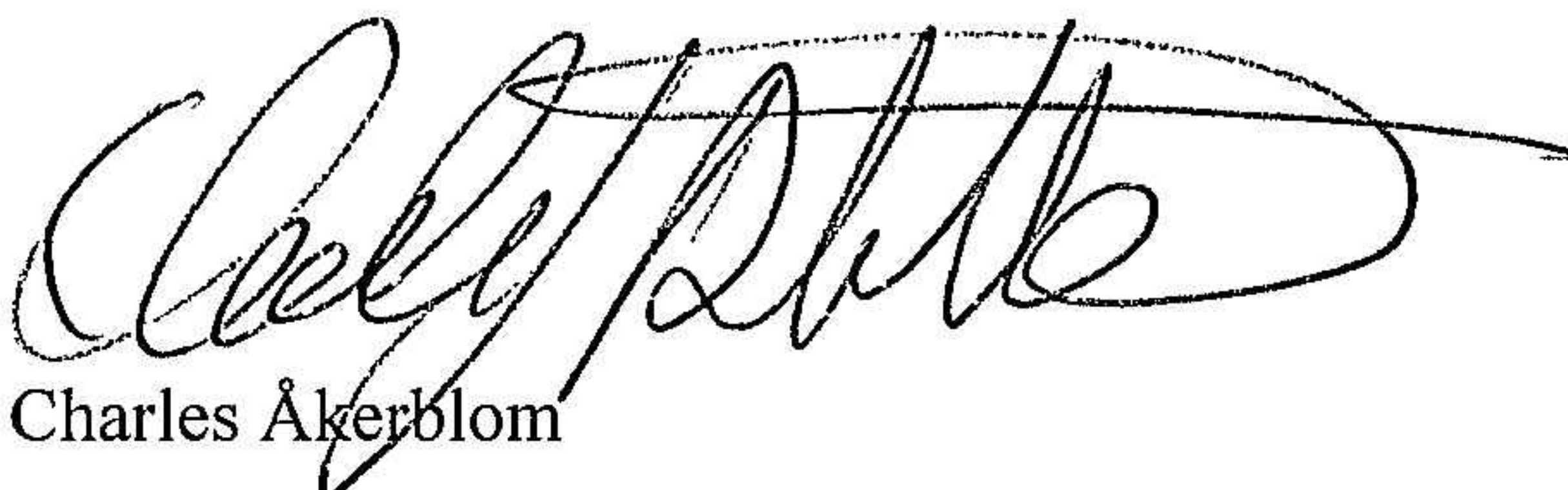
2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P Å Fastigheter i Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 31 oktober 2024



Charles Åkerblom



**Årsredovisning**  
för  
**P Å Fastigheter i Västerås AB**  
556612-1249  
Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för P Å Fastigheter i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning omfattande fastigheterna Råven 9 och Nanna 1.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Åbrinken Förvaltning AB, 556529-0243, med säte i Västerås. Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 328	3 038	2 976	2 910
Resultat efter finansiella poster	242	57	601	614
Soliditet (%)	5,7	5,6	5,4	5,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	2 033	1 158 738	45 028	1 405 799
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			45 028	-45 028	0
Årets resultat				-7 577	-7 577
Belopp vid årets utgång	200 000	2 033	1 203 766	-7 577	1 398 222

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 203 766
årets förlust	-7 577
	<b>1 196 189</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 196 189
	<b>1 196 189</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

3 237 501

3 037 894

**Summa rörelseintäkter**

**3 237 501**

**3 037 894**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 155 465

-2 164 845

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-428 859

-430 527

**Summa rörelsekostnader**

**-2 584 324**

**-2 595 372**

**Rörelseresultat**

**653 177**

**442 522**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

764

477

Räntekostnader och liknande resultatposter

-411 518

-386 168

**Summa finansiella poster**

**-410 754**

**-385 691**

**Resultat efter finansiella poster**

**242 423**

**56 831**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-250 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-250 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**-7 577**

**56 831**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-11 803

**Årets resultat**

**-7 577**

**45 028**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 972 342	17 390 208
Inventarier	3	1 958	12 951
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 974 300</b>	<b>17 403 159</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	6 947 471	6 667 141
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 947 471</b>	<b>6 667 141</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 921 771</b>	<b>24 070 300</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 755	111 608
Övriga fordringar		131 411	100 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 130	64 310
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>241 296</b>	<b>276 784</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		261 878	767 476
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>261 878</b>	<b>767 476</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>503 174</b>	<b>1 044 260</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 424 945</b>	<b>25 114 560</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		2 033	2 033
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>202 033</b>	<b>202 033</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 203 766	1 158 739
Årets resultat		-7 577	45 028
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 196 189</b>	<b>1 203 767</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 398 222</b>	<b>1 405 800</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 939 622	22 613 502
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 939 622</b>	<b>22 613 502</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		586 380	498 880
Leverantörsskulder		105 911	166 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		394 810	429 871
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 087 101</b>	<b>1 095 258</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 424 945</b>	<b>25 114 560</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 119 048	24 969 023
Inköp	0	150 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 119 048</b>	<b>25 119 048</b>
Ingående avskrivningar	-7 728 840	-7 313 974
Årets avskrivningar	-417 866	-414 866
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 146 706</b>	<b>-7 728 840</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 972 342</b>	<b>17 390 208</b>
Bokfört värde mark	4 215 830	4 215 830
	<b>4 215 830</b>	<b>4 215 830</b>

### Not 3 Inventarier

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	347 954	347 954
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>347 954</b>	<b>347 954</b>
Ingående avskrivningar	-335 003	-319 342
Årets avskrivningar	-10 993	-15 661
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-345 996</b>	<b>-335 003</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 958</b>	<b>12 951</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 667 141	6 447 873
Tillkommande fordringar	534 110	228 273
Avgående fordringar	-253 780	-9 005
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 947 471</b>	<b>6 667 141</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 947 471</b>	<b>6 667 141</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 594 102	20 530 482
	<b>19 594 102</b>	<b>20 530 482</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	24 647 000	24 647 000
	<b>24 647 000</b>	<b>24 647 000</b>

Västerås den 29 oktober 2024



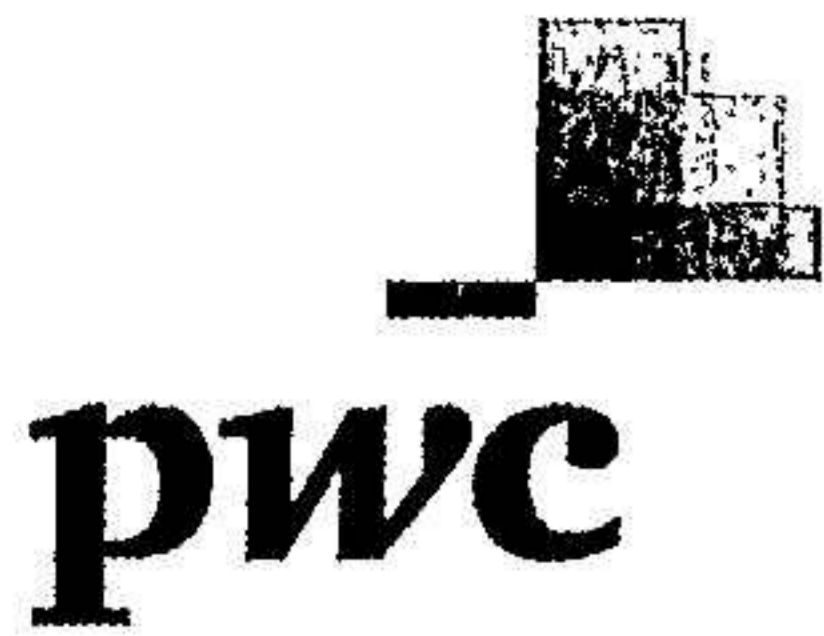
Charles Åkerblom  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Valtersson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P Å Fastigheter i Västerås AB, org.nr 556612-1249

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för P Å Fastigheter i Västerås AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P Å Fastigheter i Västerås ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för P Å Fastigheter i Västerås AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P Å Fastigheter i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P Å Fastigheter i Västerås AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P Å Fastigheter i Västerås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 30 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Valtersson  
Auktoriserad revisor

