

Årsredovisning

för

Växus Stockholm Aktiebolag

556139-4908

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Växus Stockholm Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Köping 2026-04-10



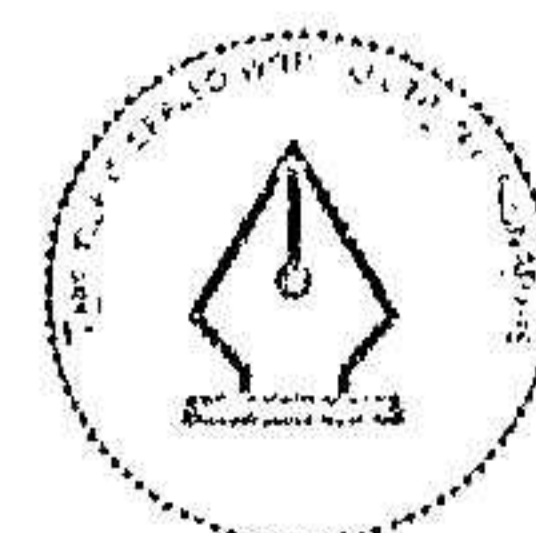
Nils Eriksson

Årsredovisning
för
Växus Stockholm Aktiebolag

556139-4908

Räkenskapsåret

2025



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
4047C63BBBC64FA0AD6CCA1211EC8E30

Styrelsen för Växus Stockholm Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och -uthyrning. Bolagets fastigheter hyrs ut till moderbolaget.

Företaget har sitt säte i Köping.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Plantagen Sverige AB, org nr 556610-3015. Moderföretaget i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Plantasjen Holding AS, med organisationsnummer 917763933, Norge.

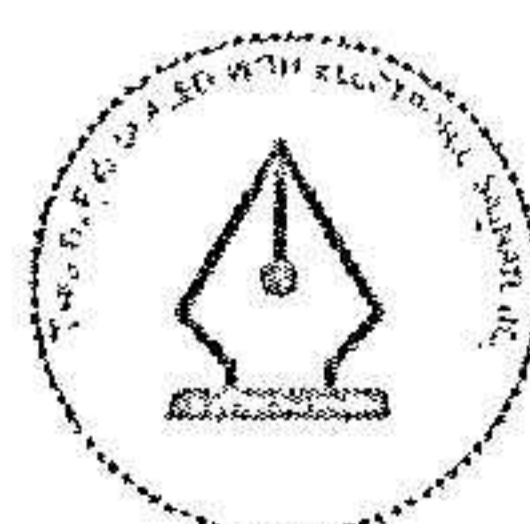
Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga särskilda händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 756	5 862	4 749	4 468	4 108
Resultat efter finansiella poster	1 397	1 888	1 317	2 423	2 751
Soliditet (%)	3,2	3,3	3,2	7,5	54,5

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 550	1 000	510	-2 086	56	2 030
Disposition enligt beslut av årsstämman:				56	-56	0
Årets resultat					-137	-137
Belopp vid årets utgång	2 550	1 000	510	-2 030	-137	1 893



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
4047C63BBBC64FA0AD6CCA1211EC8E30

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 030 685
årets förlust	-136 904
	-2 167 589
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 167 589
	-2 167 589

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
4047C63BBBC64FA0AD6CCA1211EC8E30

Resultaträkning

Tkr

Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	5 756	5 862
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 756	5 862
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-88	-67
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 129	-2 138
Summa rörelsekostnader	-2 217	-2 205
Rörelseresultat	3 539	3 657
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	37	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 179	-1 775
Summa finansiella poster	-2 142	-1 769
Resultat efter finansiella poster	1 397	1 888
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 300	-1 800
Summa bokslutsdispositioner	-1 300	-1 800
Resultat före skatt	97	88
Skatter		
Skatt på årets resultat	-191	-32
Övriga skatter	-43	0
Årets resultat	-137	56

2026041403181



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
4047C63BBBC64FA0AD6CCA1211EC8E30

Balansräkning

Tkr

Not 2025-12-31 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 57 522 59 651

Summa materiella anläggningstillgångar

57 522 59 651

Summa anläggningstillgångar

57 522 59 651

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 451 0

Summa kortfristiga fordringar

1 451 0

Kassa och bank

Kassa och bank

0 1 315

Summa kassa och bank

0 1 315

Summa omsättningstillgångar

1 451 1 315

SUMMA TILLGÅNGAR

58 973 60 966

2026041403182



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
4047C63BBBC64FA0AD6CCA1211EC8E30

Balansräkning

Tkr

Not 2025-12-31 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	2 550	2 550
Uppskrivningsfond	1 000	1 000
Reservfond	510	510
Summa bundet eget kapital	4 060	4 060

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-2 031	-2 086
Årets resultat	-137	56
Summa fritt eget kapital	-2 168	-2 031
Summa eget kapital	1 892	2 029

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	55 364	0
Summa långfristiga skulder	55 364	0

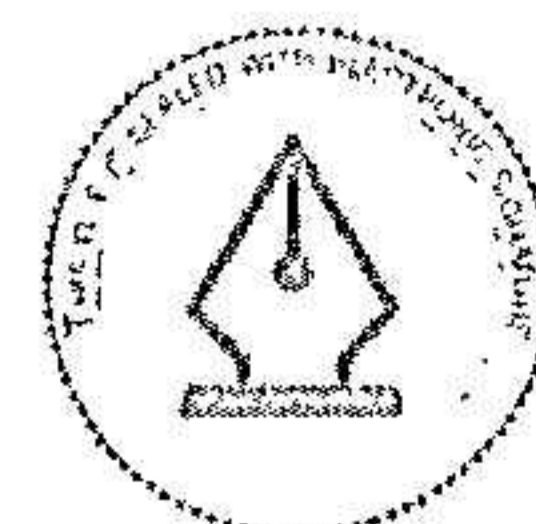
Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	1 300	57 164
Skatteskulder	286	0
Övriga skulder	96	451
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35	1 322
Summa kortfristiga skulder	1 717	58 937

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

58 973 60 966

2025041403183



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4047C63BBBC64FA0AD6CCA1211EC8E30

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

I och med att bolaget upprättat en cash pool under året redovisas bankkonton som fordran eller skuld till koncernföretag.

Föregående år hade vi ingen cash pool och därför redovisades bankkonton som Kassa & Bank.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 10 år

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

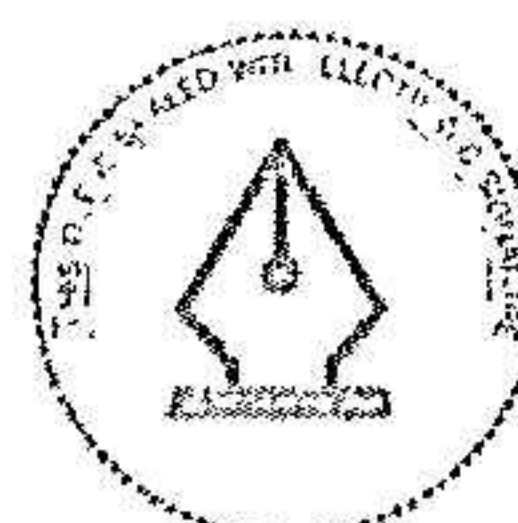
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 083	81 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 083	81 083
Ingående avskrivningar	-21 432	-19 798
Årets avskrivningar	-2 129	-1 633
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 561	-21 431
Utgående redovisat värde	57 522	59 652

Not 3 Eventualförpliktelser och ställda säkerheter

Bolaget har inga eventualförpliktelser eller ställda säkerheter.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
4047C63BBBC64FA0AD6CCA1211EC8E30

Årsredovisningens innehåll blev klart den 1 april 2026.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Nils Eriksson
Styrelseledamot

Revisorspåteckning

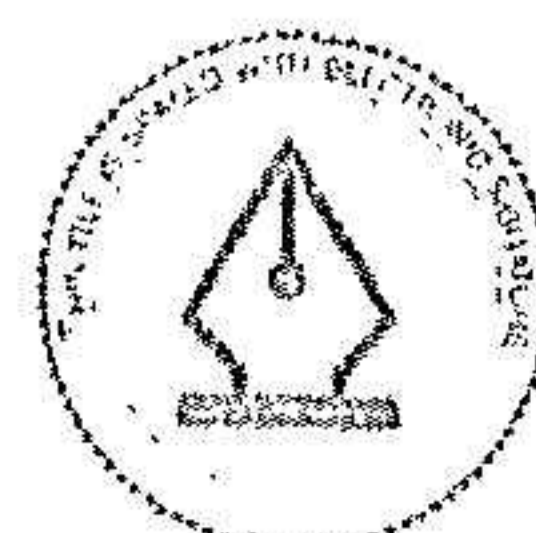
Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Anders Rodéhn
Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna
kopia stämmer med originalet

Me g



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
4047C63BBBC64FA0AD6CCA1211EC8E30

List of Signatures

Page 1/1

2026041403189

 556139-4908 Växus Stockholm Aktiebolag för 20250101-20251231 .pdf

Name	Method	Signed at
ANDERS RODÉHN	BANKID	2026-04-09 20:18 GMT+02
NILS ERIKSSON	BANKID	2026-04-09 06:50 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 4047C63BBBC64FA0AD6CCA1211EC8E30



Building a better
working world

2025041403186

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Växus Stockholm AB, org.nr 556139-4908

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Växus Stockholm AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Växus Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Växus Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Växus Stockholm AB för år räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Växus Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Anders Rodéhn
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS RODÉHN (SSN-validerad)

Undertecknare 1

Serienummer: 93193a00781d62[...]d6b799a72889b

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-04-09 18:17:19 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodna tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.