

ÅRSREDOVISNING

för

Essehorn Fastighetsrådgivning AB

Org.nr. 559109-8248

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Susanne Essehorn, Styrelseledamot

2023-03-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta värdepapper. Bolaget är även registrerat för att bedriva konsultverksamhet inom fastighetsrådgivning men den verksamheten bedrivs just nu inte aktivt.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|--------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 705 602 |
| Resultat efter finansiella poster | -9 705 | -18 301 | -47 612 | 98 397 |
| Soliditet (%) | 97,67 | 97,71 | 97,62 | 89,27 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|-------------------------|--------------|-----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | 459 784 |
| Årets resultat | | | -9 705 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 0 | 450 079 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 459 784 |
| Årets resultat | -9 705 |
| | <u>450 079</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning | 190 000 |
| Balanseras i ny räkning | 260 079 |
| | <u>450 079</u> |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 190 000,00 kr. vilket motsvarar 380,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | | |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -9 705 | -18 301 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-9 705</u> | <u>-18 301</u> |
| | | | |
| Rörelseresultat | | -9 705 | -18 301 |
| | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -9 705 | -18 301 |
| | | | |
| Resultat före skatt | | -9 705 | -18 301 |
| | | | |
| Årets resultat | | <u>-9 705</u> | <u>-18 301</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2 | 2 832 | 2 832 |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 89 464 | 48 676 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>92 296</u> | <u>51 508</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 92 296 | 51 508 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 621 | 621 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>621</u> | <u>621</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 419 088 | 469 581 |
| Summa kassa och bank | | <u>419 088</u> | <u>469 581</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 419 709 | 470 202 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 512 005 | 521 710 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 459 784 | 478 085 |
| Årets resultat | | -9 705 | -18 301 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>450 079</u> | <u>459 784</u> |
| Summa eget kapital | | 500 079 | 509 784 |

Essehorn Fastighetsrådgivning AB

Org.nr. 559109-8248

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 1 926 | 1 926 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>10 000</u> | <u>10 000</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 11 926 | 11 926 |
| | | | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 512 005 | 521 710 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 2 832 | 353 |
| | Inköp | 0 | 2 479 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>2 832</u> | <u>2 832</u> |
| | Redovisat värde | 2 832 | 2 832 |
| | | | |
| Not 3 | Andra långfristiga fordringar | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 48 676 | 3 044 |
| | Årets lämnade lån | 40 788 | 45 632 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>89 464</u> | <u>48 676</u> |
| | Redovisat värde | 89 464 | 48 676 |

Essehorn Fastighetsrådgivning AB

Org.nr. 559109-8248

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Susanne Essehorn

Susanne Essehorn

2023-03-22