

# Årsredovisning

för

## Fjällbacka Fyren AB

556658-4529

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fjällbacka Fyren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29/6 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fjällbacka den 29/6 2022



Pia Wind

Styrelsen för Fjällbacka Fyren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021:

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Fjällbacka Fyren AB driver hotell-, konferens- och restaurangverksamhet, samt tillhörande båttrafik, på Väderöarna.

Verksamheten har som mål att starkt bidra till Väderöarnas utveckling som mötesdestination och som unikt besöksmål på västkusten.

Företaget har sitt säte i Tanum.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 pandemin påverkade omsättningen negativt under framför allt första kvartalet 2021 med många avbokningar som följd.

Boendekapaciteten utökades i juni då ett hus med tre rum och åtta sängplatser öppnades för bokning. Detta i kombination med utökning av restaurangplatser och transportkapacitet, genom att en ny båt tillkom i november 2020, har bidraget till bolagets positiva utveckling under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	19 594	15 111	15 883	15 188
Resultat efter finansiella poster	2 131	1 259	69	414
Soliditet (%)	19,8	14,0	13,0	13,2

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 882 060	-2 579 498	64 856	2 467 418
Upplösen uppskrivningsfond		-127 000	127 000		0
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			64 856	-64 856	0
Årets resultat				5 586	5 586
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 755 060</b>	<b>-2 387 642</b>	<b>5 586</b>	<b>2 473 004</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 650 000 kr (650 000 kr)

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 387 641
årets vinst	5 586
	<b>-2 382 055</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 382 055
	<b>-2 382 055</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022070425614

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		19 594 288	15 110 770
Aktiverat arbete för egen räkning		0	140 000
Övriga rörelseintäkter		717 827	1 170 128
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>20 312 115</b>	<b>16 420 898</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 596 227	-3 015 849
Övriga externa kostnader		-5 415 311	-3 571 229
Personalkostnader	2	-7 257 342	-6 769 359
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 050 987	-892 467
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 319 867</b>	<b>-14 248 904</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 992 248</b>	<b>2 171 994</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		187	4 054
Räntekostnader och liknande resultatposter		-861 156	-916 832
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-860 969</b>	<b>-912 778</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 131 279</b>	<b>1 259 216</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-2 122 760	-1 194 360
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 519</b>	<b>64 856</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 933	0
<b>Årets resultat</b>		<b>5 586</b>	<b>64 856</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	11 612 644	11 935 032
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	15 870	26 360
Inventarier, verktyg och installationer	5	9 086 374	9 341 483
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 714 888</b>	<b>21 302 875</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	120 000	120 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 834 888</b>	<b>21 422 875</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		296 996	236 786
---------------------------	--	---------	---------

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		321 296	230 622
Övriga fordringar		20 107	106 492
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		618 477	910 302
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>959 880</b>	<b>1 247 416</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 756 464	1 349 744
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 013 340</b>	<b>2 833 946</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

25 848 228

24 256 821

## Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		4 755 060	4 882 060
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 855 060</b>	<b>4 982 060</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		-2 387 641	-2 579 498
Årets resultat		5 586	64 856
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 382 055</b>	<b>-2 514 642</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 473 005</b>	<b>2 467 418</b>

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar		3 317 120	1 194 360
--------------------------------	--	-----------	-----------

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7		
Skulder till koncernföretag	8	12 608 766	13 118 501
Övriga skulder		133 828	133 828
Övriga skulder		995 074	995 074
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 737 668</b>	<b>14 247 403</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		755 054	678 765
Förskott från kunder		1 816 237	2 007 084
Leverantörsskulder		827 904	789 515
Övriga skulder		1 562 006	1 554 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 359 234	1 317 644
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 320 435</b>	<b>6 347 640</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 848 228 24 256 821

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	13	13

**Not 3 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 392 467	8 117 650
Inköp		274 817
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 392 467</b>	<b>8 392 467</b>
Ingående avskrivningar	-1 339 501	-1 149 576
Årets avskrivningar	-195 388	-189 925
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 534 889</b>	<b>-1 339 501</b>
Ingående uppskrivningar	6 350 000	6 350 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>6 350 000</b>	<b>6 350 000</b>
Ingående avskrivningar på uppskrivningar	-1 467 934	-1 340 930
Årets avskrivningar på uppskrivningar	-127 000	-127 004
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 594 934</b>	<b>-1 467 934</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 612 644</b>	<b>11 935 032</b>

---

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 293 563	1 272 364
Inköp		21 199
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 293 563</b>	<b>1 293 563</b>
Ingående avskrivningar	-1 267 203	-1 157 165
Årets avskrivningar	-10 490	-110 038
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 277 693</b>	<b>-1 267 203</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 870</b>	<b>26 360</b>

2022070425620

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 414 404	9 104 561
Inköp	463 000	4 325 074
Försäljningar/utrangeringar	-124 130	-15 231
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 753 274</b>	<b>13 414 404</b>
Ingående avskrivningar	-4 072 921	-3 609 705
Försäljningar/utrangeringar	124 130	2 284
Årets avskrivningar	-718 109	-465 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 666 900</b>	<b>-4 072 921</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 086 374</b>	<b>9 341 483</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

2022070425621

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Förfaller mellan 2 till 5 år	2 523 113	2 606 824
Förfaller senare än 5 år	11 214 555	11 640 579
	<b>13 737 668</b>	<b>14 247 403</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Företagsinteckning	9 000 000	9 000 000
Byggnad genom säkerhetsöverlåtelseavtal	11 612 644	11 935 032
	<b>20 612 644</b>	<b>20 935 032</b>

Fjällbacka den 28/6 2022



Pia Wind

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/6 2022



Peter Vall  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fjällbacka Fyren AB  
Org. nr 556658-4529

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjällbacka Fyren AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällbacka Fyren AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjällbacka Fyren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjällbacka Fyren AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjällbacka Fyren AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 2022-06-28



Peter Vall  
Auktoriserad revisor