

Årsredovisning för
Vätter Fastigheter AB

556641-1483

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Mikael Zagerholm
Styrelseledamot

Bankeryd 2025-04-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vätter Fastigheter AB, 556641-1483, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköpings län, bedriver verksamhet inom förvaltning av fast egendom

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 038 909	527 061	756 723	771 562
Resultat efter finansiella poster	39 067	-690 942	-1 853 327	23 005
Soliditet %	67,5	67,6	65,9	67,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	7 911 524	6 000	1 297 642
Balanseras i ny räkning				404 281
Upplösning av uppskrivningsfond		-181 889		
Belopp vid årets utgång	100 000	7 729 635	6 000	1 701 923
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				404 281
Balanseras i ny räkning				-404 281
Årets resultat				24 475
Belopp vid årets utgång				24 475

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 701 923
Årets resultat	24 475
Summa	1 726 398
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 726 398
Summa	1 726 398

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-05-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 038 909	527 061
Övriga rörelseintäkter		23 069	49 876
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 061 978	576 937
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-636 658	-1 003 487
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-157 062	-104 707
Summa rörelsekostnader		-793 720	-1 108 194
Rörelseresultat		268 258	-531 257
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 773	2 343
Räntekostnader och liknande resultatposter		-235 964	-162 028
Summa finansiella poster		-229 191	-159 685
Resultat efter finansiella poster		39 067	-690 942
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 200 000
Summa bokslutsdispositioner		0	1 200 000
Resultat före skatt		39 067	509 058
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 592	-104 777
Årets resultat		24 475	404 281

2025042808400

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 554 995	13 867 556
Inventarier, verktyg och installationer	3	82 342	108 732
Summa materiella anläggningstillgångar		13 637 337	13 976 288
Summa anläggningstillgångar		13 637 337	13 976 288
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 430	3 000
Fordringar hos koncernföretag		0	315 000
Övriga fordringar		75 069	3 524
Summa kortfristiga fordringar		81 499	321 524
Kassa och bank			
Kassa och bank		438 791	86 366
Summa kassa och bank		438 791	86 366
Summa omsättningstillgångar		520 290	407 890
SUMMA TILLGÅNGAR		14 157 627	14 384 178

2025042808401

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	7 729 635	7 911 524
Reservfond		6 000	6 000
Summa bundet eget kapital		7 835 635	8 017 524
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 701 923	1 297 642
Årets resultat		24 475	404 281
Summa fritt eget kapital		1 726 398	1 701 923
Summa eget kapital		9 562 033	9 719 447
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 435 452	4 480 484
Summa långfristiga skulder		4 435 452	4 480 484
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32 127	22 149
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		37 601	68 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 414	93 777
Summa kortfristiga skulder		160 142	184 247
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 157 627	14 384 178

2025042808402

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 369 819	16 369 819
Utgående anskaffningsvärden	16 369 819	16 369 819
Ingående avskrivningar	-1 319 343	-1 232 229
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-130 672	-87 114
Utgående avskrivningar	-1 450 015	-1 319 343
Ingående avskrivning uppskrivningsfond	-1 182 920	-1 061 661
Förändringar av nedskrivningar		
Årets avskrivning	-181 889	-121 259
Utgående nedskrivningar	-1 364 809	-1 182 920
Redovisat värde	13 554 995	13 867 556

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 950	131 950
Utgående anskaffningsvärden	131 950	131 950
Ingående avskrivningar	-23 218	-5 625
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 390	-17 593
Utgående avskrivningar	-49 608	-23 218
Redovisat värde	82 342	108 732

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	7 911 524	8 032 783
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-181 889	-121 259
Belopp vid årets utgång	7 729 635	7 911 524

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 435 452	4 480 484

2025042808404

Underskrifter



Mikael Zagerholm
Styrelseordförande

2025-04-16

Datum

2025042808405