

# Årsredovisning

för

## Nordiska Mark och Fastighet AB

556896-6492

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordiska Mark och Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2026-03-09



David Serholt

Styrelsen för Nordiska Mark och Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bygg- och anläggningsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 857	3 060	3 163	3 239
Resultat efter finansiella poster	22	-59	64	-195
Soliditet (%)	18	12	11	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	294 252	-10 424	333 828
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 424	10 424	0
Årets resultat			-3 847	-3 847
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>283 828</b>	<b>-3 847</b>	<b>329 981</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	283 827
årets förlust	-3 847
	<b>279 980</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	279 980
	<b>279 980</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 856 564	3 059 852
Övriga rörelseintäkter		117 959	107
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 974 523</b>	<b>3 059 959</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-58 518	-139 539
Övriga externa kostnader		-1 594 893	-1 728 764
Personalkostnader	1	-367 172	-180 562
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-827 068	-935 000
Övriga rörelsekostnader		0	-344
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 847 651</b>	<b>-2 984 209</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>126 872</b>	<b>75 750</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 337	-8 291
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 042	-126 928
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-104 705</b>	<b>-135 219</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 167</b>	<b>-59 469</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 167</b>	<b>-9 469</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 014	-955
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 847</b>	<b>-10 424</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

881 652

1 860 411

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

142 040

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 023 692**

**1 860 411**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 023 692**

**1 860 411**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

170 190

510 536

Övriga fordringar

163 438

160 899

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

481 338

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**814 966**

**671 435**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

125

314 303

**Summa kassa och bank**

**125**

**314 303**

**Summa omsättningstillgångar**

**815 091**

**985 738**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 838 783**

**2 846 149**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

283 827

294 252

Årets resultat

-3 847

-10 424

**Summa fritt eget kapital**

**279 980**

**283 828**

**Summa eget kapital**

**329 980**

**333 828**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

624 218

752 133

**Summa långfristiga skulder**

**624 218**

**752 133**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

483 894

442 668

Övriga skulder till kreditinstitut

244 151

796 329

Leverantörsskulder

37 630

128 745

Skatteskulder

26 426

4 319

Övriga skulder

15 154

348 127

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 330

40 000

**Summa kortfristiga skulder**

**884 585**

**1 760 188**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 838 783**

**2 846 149**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	299 760
	0	299 760

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 035 720	5 035 720
Inköp	57 350	0
Försäljningar/utrangeringar	-350 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 743 070</b>	<b>5 035 720</b>
Ingående avskrivningar	-3 175 309	-2 240 309
Försäljningar/utrangeringar	133 483	0
Årets avskrivningar	-819 592	-935 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 861 418</b>	<b>-3 175 309</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>881 652</b>	<b>1 860 411</b>

2026031205682

**Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	149 516	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>149 516</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-7 476	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 476</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>142 040</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falkenberg 2026-03-09



David Serholt

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-09



Christer Andersson  
Auktoriserad revisor



2026031205683

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordiska Mark och Fastighet AB  
Org.nr 556896-6492

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordiska Mark och Fastighet AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordiska Mark och Fastighet ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordiska Mark och Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag



och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordiska Mark och Fastighet AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nordiska Mark och Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

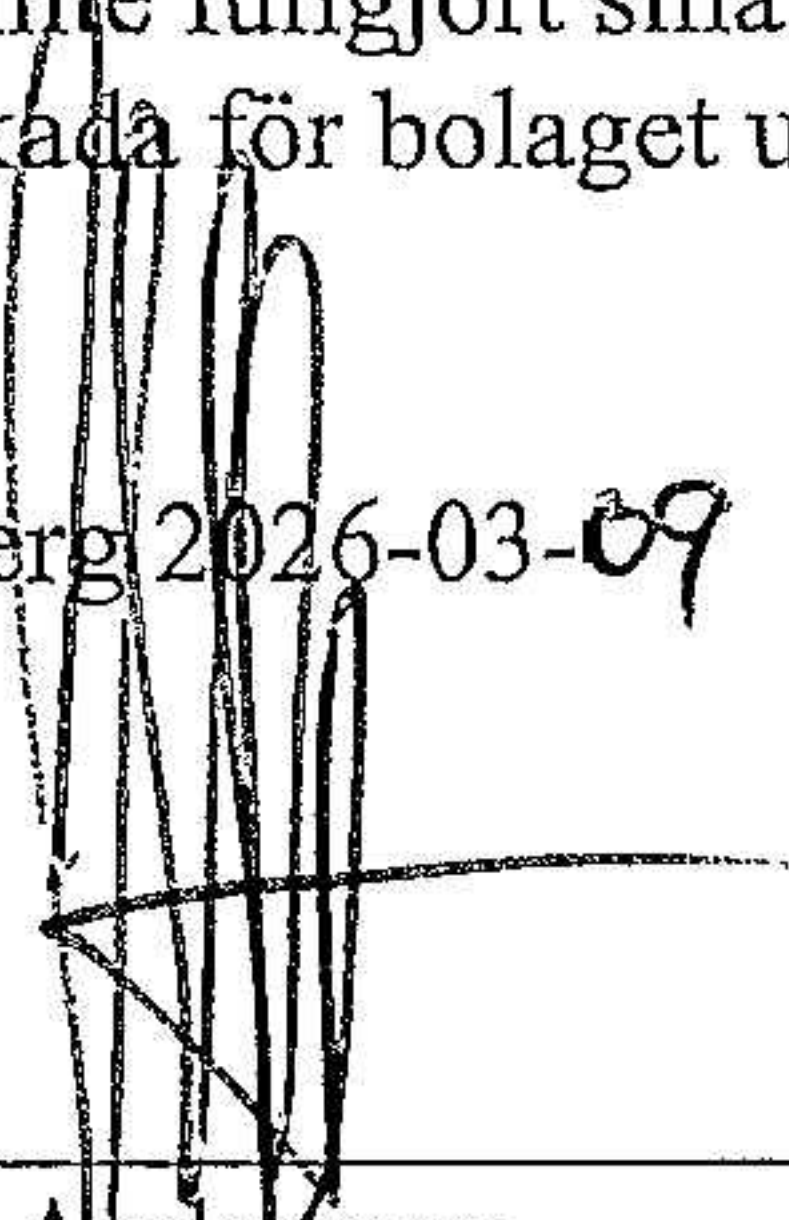
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### *Anmärkningar*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid ett antal tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Falkenberg 2026-03-09

  
Christer Andersson  
Auktoriserad revisor