

ÅRSREDOVISNING

för

Vithe Fastigheter AB

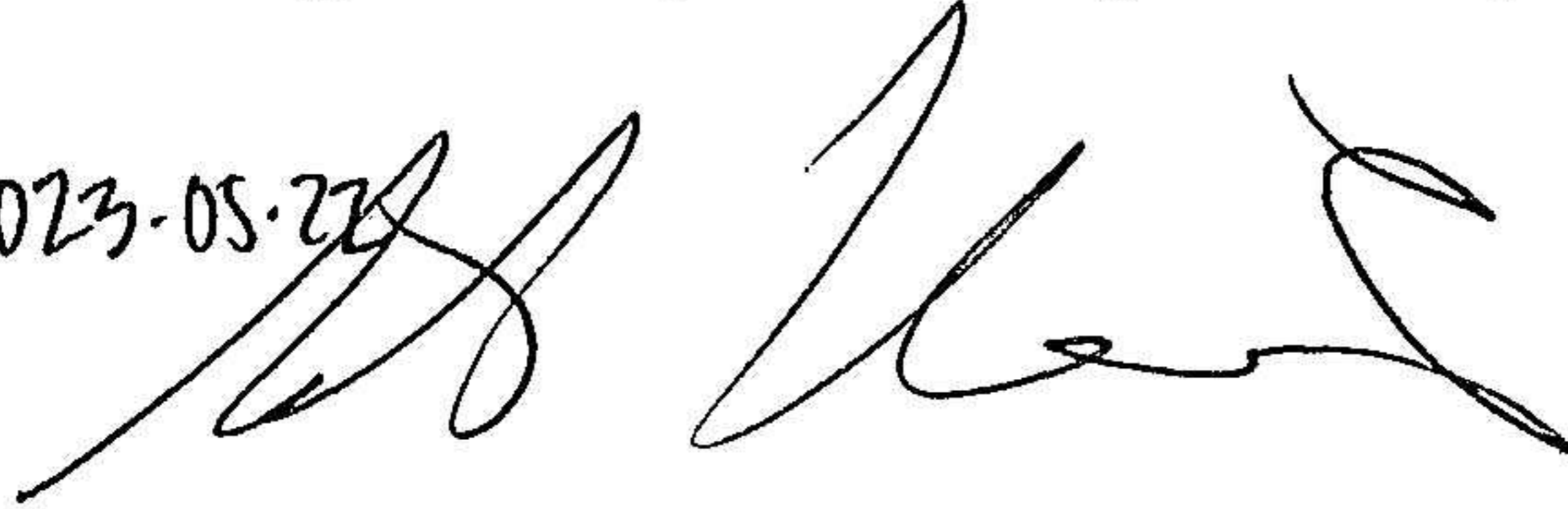
Org.nr. 559158-8149

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vithe Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-05-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Steninge

2023-05-22


Mats Dörning

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokaler.

Företagets säte är i Halmstad

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	636 848	579 988	586 222	579 998
Resultat efter finansiella poster	233 414	57 963	32 146	94 403
Soliditet (%)	11,90	9,79	9,46	0,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	785 737
Årets resultat			164 703
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>950 440</u>
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		800 000	800 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	785 737
Årets resultat	<u>164 703</u>
	950 440

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>950 440</u>
	950 440

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vithe Fastigheter AB

Org.nr. 559158-8149

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		636 848	579 988
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>636 848</u>	<u>579 988</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-112 962	-98 079
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-185 899	-354 502
Summa rörelsekostnader		<u>-298 861</u>	<u>-452 581</u>
Rörelseresultat		337 987	127 407
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 510	0
Räntekostnader		-106 083	-69 444
Summa finansiella poster		<u>-104 573</u>	<u>-69 444</u>
Resultat efter finansiella poster		233 414	57 963
Resultat före skatt		233 414	57 963
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 711	-52 892
Årets resultat		<u>164 703</u>	<u>5 071</u>

2023052614774

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	8 154 668	8 164 674
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3		
		0	175 893
Summa materiella anläggningstillgångar		8 154 668	8 340 567

Summa anläggningstillgångar

8 154 668 8 340 567

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 238	0
Fordringar hos koncernföretag		0	7 344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 848	10 031
Summa kortfristiga fordringar		47 086	17 375

Kassa och bank

Kassa och bank		202 449	173 404
Summa kassa och bank		202 449	173 404

Summa omsättningstillgångar

249 535 190 779

SUMMA TILLGÅNGAR

8 404 203 8 531 346

2023052614775

Vithe Fastigheter AB

Org.nr. 559158-8149

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

785 737

780 666

Årets resultat

164 703

5 071

Summa fritt eget kapital

950 440

785 737

Summa eget kapital

1 000 440

835 737

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 888 000

5 005 000

Skulder till koncernföretag

905 292

1 101 123

Övriga skulder

1 000 000

1 000 000

Summa långfristiga skulder

6 793 292

7 106 123

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

117 000

156 000

Leverantörsskulder

76 605

81 058

Skulder till koncernföretag

139 824

97 070

Skatteskulder

46 184

58 074

Övriga skulder

37 122

34 784

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

193 736

162 500

Summa kortfristiga skulder

610 471

589 486

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 404 203

8 531 346

2023052614776

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

20-50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	9 661 243	9 661 243
Inköp	175 893	0
Utgående anskaffningsvärden	9 837 136	9 661 243
Ingående avskrivningar	-1 496 569	-1 142 067
Årets avskrivningar	-185 899	-354 502
Utgående avskrivningar	-1 682 468	-1 496 569
Redovisat värde	8 154 668	8 164 674

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	175 893	27 070
Inköp	0	148 823
Omklassificeringar	-175 893	0
Utgående anskaffningsvärden	0	175 893
Redovisat värde	0	175 893

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år	6 325 292	6 482 123
--------------------------	-----------	-----------

Not 5 Skulder som avser flera poster

2022-12-31

2021-12-31

Företagets banklån/skuld om 5 005 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 888 000	5 005 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	117 000	156 000
------------------------------------	---------	---------

Summa	5 005 000	5 161 000
-------	-----------	-----------

NOTER

2023052614778

Övriga noter

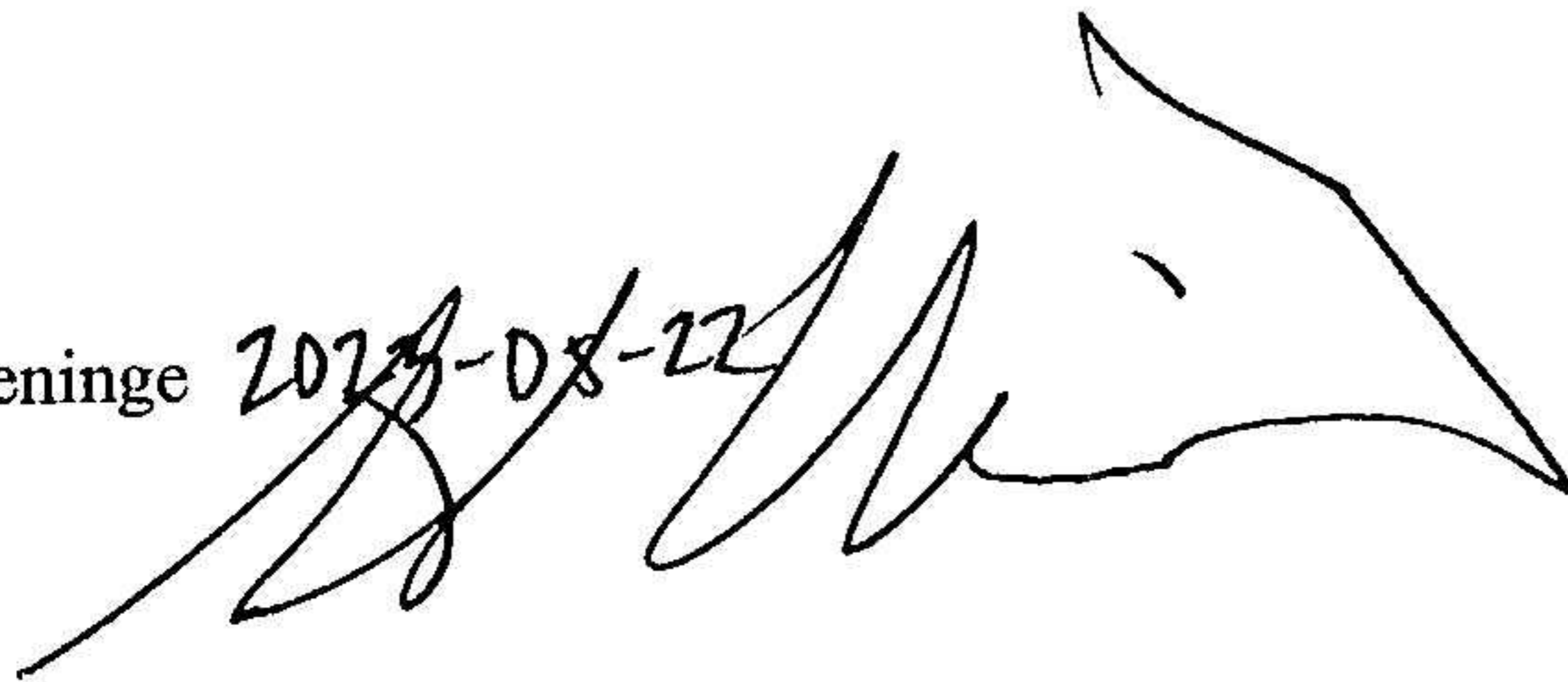
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 590 000	5 590 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Steninge

2023-08-12



Mats Dörning