

Årsredovisning för

Fortinova Bolag 6 AB

559359-9987

Fortinova 

Räkenskapsåret

2022-01-13 - 2022-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fortinova Bolag 6 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den...30/6-23... Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den...30/6-23...
John Wennevid

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fortinova Bolag 6 AB, 559359-9987, med säte i Hallands Län, Varbergs Kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-13 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Fortinova Fastigheter AB (publ), org nr 556826-6943. Fortinova Fastigheter AB (publ) är moderföretag i den koncern bolaget ingår. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hjulet 2 och Hjulet 6 i Trollhättan kommun. Den uthyrningsbara ytan är ca 4 843 kvm och utgör lokal, kontor och gym.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kkr
2022-12-31(

Nettoomsättning	4 166
Balansomslutning	79 852
Avkastning på eget kapital %	6,1
Soliditet %	33,9
Definitioner: se not 7	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheterna Hjulet 6 & Hjulet 2, med tillträde den 1 mars 2022. Förvärvet skedde via bolagsförvärv och fusion verkställdes 2022-06-17.

Det har varit ett ovanligt år på många sätt med Rysslands anfallskrig mot Ukraina, skenande inflation, energikris och kraftiga räntehöjningar från världens centralbanker. Det som direkt har påverkat Fortinova är högre energi- och finansieringskostnader.

Förväntad framtida utveckling

Vi förväntar oss att verksamheten kommer att generera ett bra förvaltningsresultat med en god hyresutveckling och fortsatt låga vakansgrader.

Vakansrisken och hyresrisken är låg då samtliga fastigheter är belägna i tillväxtorter.

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25	
Aktieägartillskott, erhållna		27 420
Fusionsresultat		-6
Årets resultat		-343
Vid årets slut	25	27 071

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 27 070 642, disponeras enligt följande:

	Belopp i kkr
Balanseras i ny räkning	27 071
Summa	27 071

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-13- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		4 166
		<u>4 166</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Fastighetskostnader	2	-596
Administrationskostnader		-149
Övriga externa kostnader		-47
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-818
		<u>-2 610</u>
Rörelseresultat		2 556
<i>Resultat från finansiella poster</i>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-911
		<u>-911</u>
Resultat efter finansiella poster		1 645
Bokslutsdispositioner		-1 100
		<u>-1 100</u>
Resultat före skatt		545
Skatt på årets resultat		-888
		<u>-888</u>
Årets resultat		-343

2023092602726

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	4	76 382
		<u>76 382</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>76 382</u>
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		1 497
Aktuell skattefordran		725
Övriga fordringar		-455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50
		<u>1 817</u>
<i>Kassa och bank</i>		1 653
Summa omsättningstillgångar		<u>3 470</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>79 852</u>

2023092602727

Balansräkning

Belopp i kkr Not 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

27 413

Årets resultat

-343

27 070

Summa eget kapital

27 095

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

802

802

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

41 216

Skulder till koncernföretag

7 500

48 716

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 305

Leverantörsskulder

105

Skatteskulder

20

Övriga kortfristiga skulder

305

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 504

3 239

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

79 852

2023092602728

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Om tillämpligt.

En uppskjuten skatteskuld eller uppskjuten skattefordran får inte redovisas för temporära skillnader som härrör från ej överförda vinstmedel från utländska dotterföretag, filialer, intresseföretag eller gemensamt styrda företag, om det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Om tillämpligt.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Om tillämpligt.

Uppskjutna skatteskulder eller uppskjutna skattefordringar för temporära skillnader som hänför sig till investering i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller gemensamt styrda företag redovisas inte om tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna kan styras och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med BFNAR 1999:1 'Fusion av helägt aktiebolag'. Koncernvärdeemetoden har tillämpats vilket innebär att moderföretaget har redovisat de fusionerade dotterföretagens tillgångar och skulder till de värden dessa hade i koncernredovisningen.

Not 2 Fastighetskostnader

	2022-01-13- 2022-12-31
Driftkostnader	-120
Reparation och underhåll	-109
Fastighetsskatt	-20
Fastighetsskötsel	-5
Fastighetsadministration	-154
Övrigt	-188
Summa	-596

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-13- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-911
Summa	-911

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	
-Nyanskaffningar	62 835
-Rörelseförvärv	15 019
Vid årets slut	77 854
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>	
-Årets avskrivning	-1 472
Vid årets slut	-1 472
Redovisat värde vid årets slut	76 382
Varav mark	
Ackumulerade anskaffningsvärden	7 375
Redovisat värde vid årets slut	7 375

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	
Övriga skulder till kreditinstitut	41 216
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	
Övriga skulder till kreditinstitut	35 996

Ställda säkerheter för övriga skulder

2022-12-31

Fastighetsinteckningar	43 704
	43 704

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Fortinova Fastigheter AB (publ), org nr 556826-6943 med säte i Varberg. Fortinova Fastigheter (publ) AB upprättar koncernredovisning för koncernen som bolaget ingår i.

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

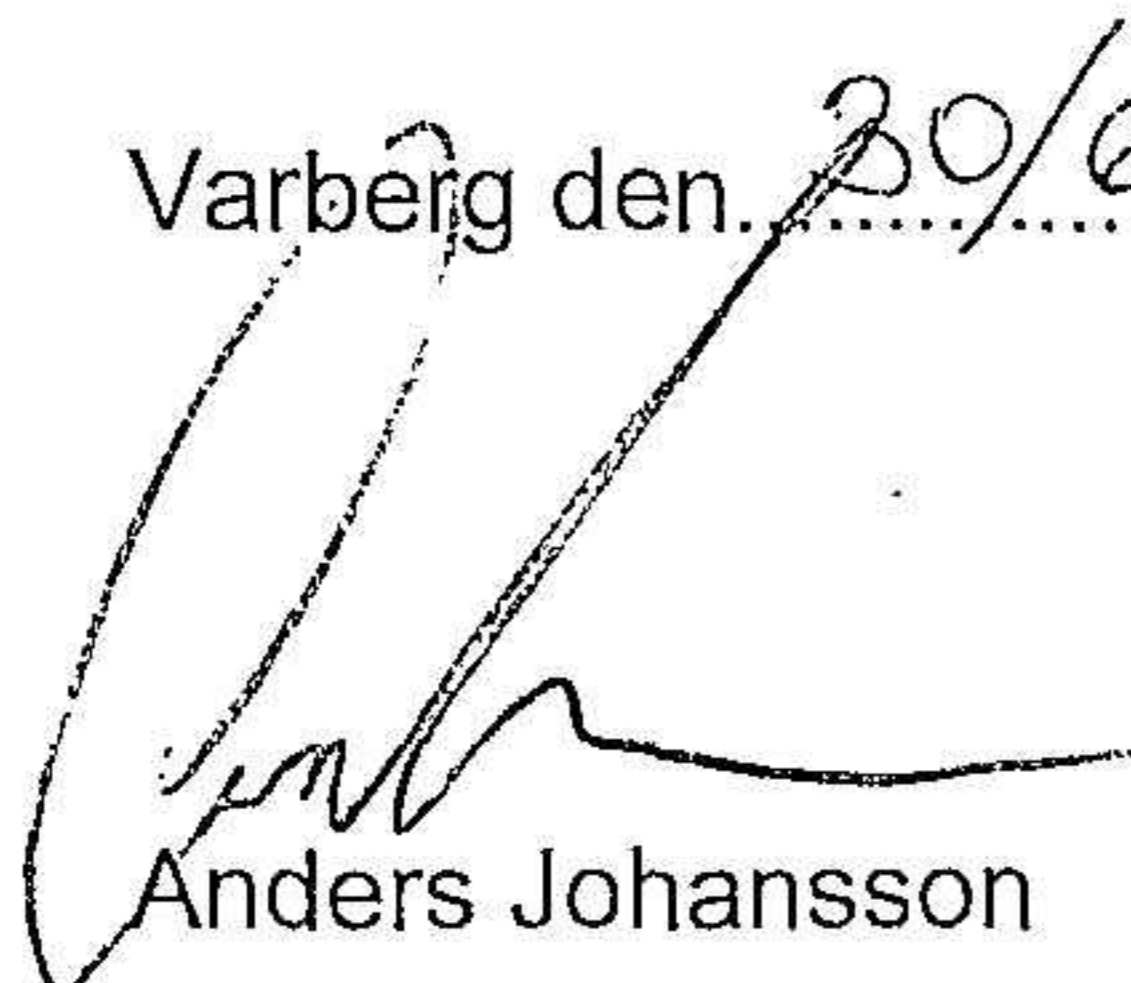
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

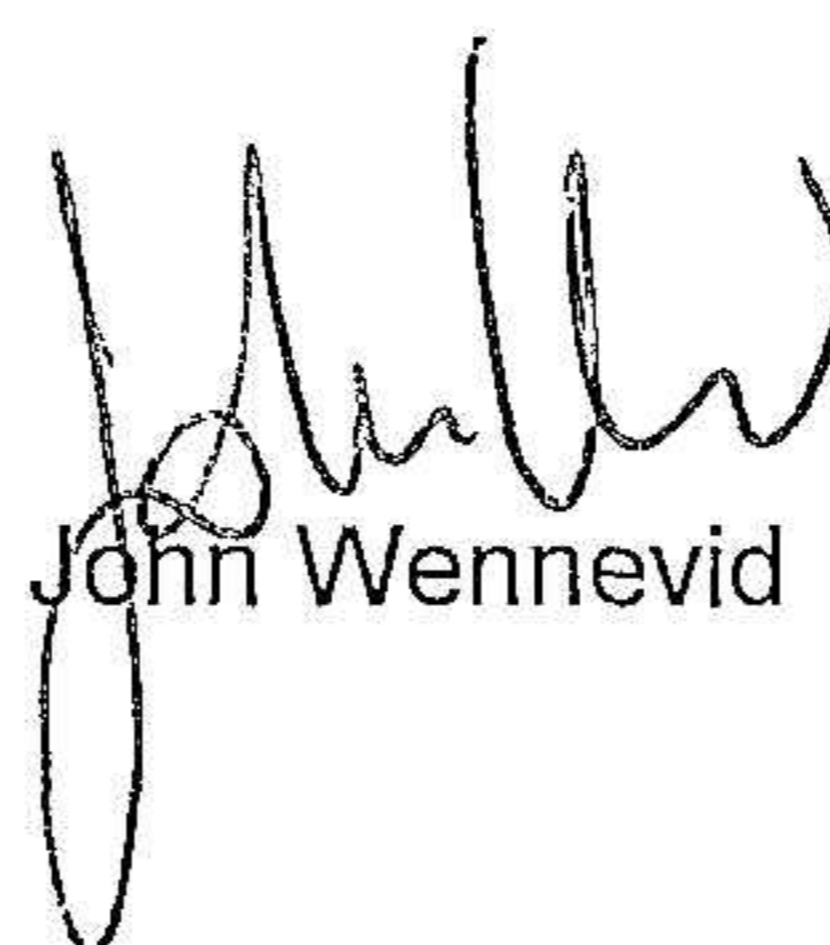
Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Varberg den 20/6-23


Anders Johansson


John Wennevid