

Årsredovisning för
Fastighets AB Pungen
559257-0484

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Pungen intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 29/6 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 29/6 2025

.....
Leonard Mantell

Årsredovisning för
Fastighets AB Pungen
559257-0484

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Pungen, 559257-0484, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stockholm Pungen 6.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Winterviken Fastigheter AB Org.nr: 559268-0838

Företaget har sitt säte i Stockholm .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	2 325	2 154	2 075	1 617
Resultat efter avskrivningar	1 141	777	634	718
Resultat efter finansiella poster	256	45	-27	32
Balansomslutning	38 152	38 787	39 731	40 652
Soliditet, %	6	5	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	2 335 837	-467 646	-3 437	1 914 754
Avskrivning på uppskrivningsfond		-135 000	135 000		-
Disposition enligt årsstämmobeslut			-3 437	3 437	-
Årets resultat				407 636	407 636
Vid årets slut	50 000	2 200 837	-336 083	407 636	2 322 390

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 71 553 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-336 083
Årets resultat	407 636
Totalt	71 553
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	71 553
Summa	71 553

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 324 890	2 153 849
Övriga rörelseintäkter		27 000	13 557
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 351 890	2 167 406
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-531 666	-703 153
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-687 513	-687 504
Summa rörelsekostnader		-1 219 179	-1 390 657
Rörelseresultat		1 132 711	776 749
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	316
Räntekostnader och liknande resultatposter		-876 355	-732 216
Summa finansiella poster		-876 355	-731 900
Resultat efter finansiella poster		256 356	44 849
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		256 356	44 849
Skatter			
Övriga skatter		151 280	-48 286
Årets resultat		407 636	-3 437

ank=20250708;2025071019167

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	37 847 708	38 535 221
Summa materiella anläggningstillgångar		37 847 708	38 535 221
Summa anläggningstillgångar		37 847 708	38 535 221
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		115 649	12 312
Aktuell skattefordran		27 566	-
Övriga fordringar		458	10 299
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 346	24 102
Summa kortfristiga fordringar		156 019	46 713
Kassa och bank			
Kassa och bank		148 481	205 056
Summa kassa och bank		148 481	205 056
Summa omsättningstillgångar		304 500	251 769
SUMMA TILLGÅNGAR		38 152 208	38 786 990

ank=20250708;2025071019168

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 200 837	2 335 837
Summa bundet eget kapital		2 250 837	2 385 837
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-336 083	-467 646
Årets resultat		407 636	-3 437
Summa fritt eget kapital		71 553	-471 083
Summa eget kapital		2 322 390	1 914 754
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	3	358 168	500 796
Summa avsättningar		358 168	500 796
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	24 051 037	26 848 125
Övriga skulder		108 000	126 000
Summa långfristiga skulder		24 159 037	26 974 125
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		490 838	277 500
Leverantörsskulder		798	132 391
Skulder till koncernföretag		10 558 350	8 732 725
Aktuella skatteskulder		-	37 416
Övriga skulder		29 340	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		233 287	217 283
Summa kortfristiga skulder		11 312 613	9 397 315
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 152 208	38 786 990

ank=20250708:2025071019169

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas;

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stomme	100
Fasad	40
VVS	30
Fönster/Tak	20
Lagfart	50
Lägenhetsrenoveringar	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	37 243 829	37 243 829
	<u>37 243 829</u>	<u>37 243 829</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 708 608	-1 021 104
-Årets avskrivning enligt plan	-687 513	-687 504
	<u>-2 396 121</u>	<u>-1 708 608</u>
Akkumulerade uppskrivningar	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000
	-	-
Redovisat värde vid årets slut	37 847 708	38 535 221
	-	-
Taxeringsvärde byggnader	19 200 000	19 200 000
Taxeringsvärde mark	10 200 000	10 200 000
	29 400 000	29 400 000
	-	-
Bokfört värde byggnader	22 002 259	22 689 772
Bokfört värde mark	15 845 449	15 845 449
	37 847 708	38 535 221

Fastighetens bedömda marknadsvärde uppgår till 41,5 Mkr enligt värdering i April 2023.

Not 3 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld på temporära skillnader	-462 981	-516 447
Uppskjuten skattefordran på underskottsavdrag	104 813	15 651
	<u>-</u>	<u>-</u>
Netto	-358 168	-500 796

Not 4 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	22 087 685	25 738 125
Totalt	<u>22 087 685</u>	<u>25 738 125</u>
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 963 352	1 110 000
Totalt	<u>1 963 352</u>	<u>1 110 000</u>
	-	-
Summa	24 051 037	26 848 125

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Fastighetsinteckning</i>	27 750 000	27 750 000

ank=20250708;2025071019172

Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av elektronisk underskrift

.....
Carl Mörk
Styrelseordförande

.....
Leonard Mantell
Styrelseledamot

.....
Maximilian Murray
Styrelseledamot

.....
Johan Lagerman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

.....
Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

anK=20250708;2025071019173

ank=20250708;2025071019174



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.06.2025 12:51

SENT BY OWNER:

Johan Andréasson • 27.06.2025 14:42

DOCUMENT ID:

HJg3oZfhEee

ENVELOPE ID:

r1hoZM3Egl-HJg3oZfhEee

DOCUMENT NAME:

ÅR 2024 Fastighets AB Pungen.pdf
9 pages

SHA-512:

5521f9eba575db7e7e842d692ddfd839d02599cc8f1760
4288081f0774d4413b12a9184b4d2dd34a571d7e1e870
10e3f0c42b245f7c06f785c3a36b9afe88062

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Leonard Nils Carl Mantell leonard.mantell@me.com	Signed Authenticated	27.06.2025 14:48 27.06.2025 14:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/07/25) IP: 213.136.59.97
2. Maximilian Tom Murray maximilian.murray@gmail.com	Signed Authenticated	27.06.2025 15:53 27.06.2025 15:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/03/09) IP: 213.136.59.97
3. CARL JACOB MÖRK carl.mork@altira.se	Signed Authenticated	28.06.2025 12:01 28.06.2025 11:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/01/15) IP: 81.236.244.204
4. Johan Alexander Lagerman johan@danubia.se	Signed Authenticated	29.06.2025 10:53 29.06.2025 10:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/02/26) IP: 37.2.77.54
5. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	29.06.2025 12:51 29.06.2025 12:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Pungen

Org.nr. 559257 - 0484

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Pungen för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Pungens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Pungen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Pungen för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Pungen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

ank=20250708;2025071019178



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.06.2025 12:52

SENT BY OWNER:

Johan Andréasson • 27.06.2025 14:49

DOCUMENT ID:

HkgPUQz3Vlg

ENVELOPE ID:

Hkw8mG24gg-HkgPUQz3Vlg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Fastighets AB Pungen 2024-01-01–2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

decae176482e563af129cc77e55ca11ba6d5c75f1baf43c
c7b237cafcd24f2c51ab40561f4c52504993b1fa872c193
e2b97953bb8cadfa938a397e10f1416a42

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Björn Mikael Östblom	Signed	29.06.2025 12:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22)
mikael.ostblom@se.gt.com	Authenticated	29.06.2025 12:52	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed