

Årsredovisning
för
Västra Järnvägsslättens Fastigheter AB
559287-0439

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Burhan Balikci, Styrelseledamot
2024-11-21

Styrelsen för Västra Järnvägsslättens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2022 (8 mån)	2021
Nettoomsättning	901	1 197	832	1 170
Resultat efter finansiella poster	2 383	3 359	125	115
Balansomslutning	19 881	22 280	15 514	14 301
Soliditet (%)	23,8	12,9	1,4	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	188 340	2 031 964	2 245 304
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 031 964	-2 031 964	0
Årets resultat			1 345 023	1 345 023
Belopp vid årets utgång	25 000	2 220 304	1 345 023	3 590 327

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 220 304
årets vinst	1 345 023
	3 565 327
disponeras så att i ny räkning överföres	3 565 327
	3 565 327

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		900 689	1 197 226
Övriga rörelseintäkter		4 336 952	3 706 359
		5 237 641	4 903 585
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 062 194	-535 270
Övriga externa kostnader		-860 715	-139 062
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-224 982	-254 906
		-2 147 891	-929 238
Rörelseresultat		3 089 750	3 974 347
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	-166 486	0
Ränteintäkter		33	253
Räntekostnader		-540 678	-615 312
		-707 131	-615 059
Resultat efter finansiella poster		2 382 619	3 359 288
Bokslutsdispositioner		-640 000	-800 000
Resultat före skatt		1 742 619	2 559 288
Skatt på årets resultat		-397 596	-527 324
Årets resultat		1 345 023	2 031 964

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 399 880

16 169 697

10 399 880

16 169 697

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

794 935

0

794 935

0

Summa anläggningstillgångar

11 194 815

16 169 697

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 000

500

Fordringar hos koncernföretag

0

165 558

Övriga fordringar

2 400 003

5 908 849

2 418 003

6 074 907

Kassa och bank

6 268 617

35 272

Summa omsättningstillgångar

8 686 620

6 110 179

SUMMA TILLGÅNGAR

19 881 435

22 279 876

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 220 304

188 340

Årets resultat

1 345 023

2 031 964

3 565 327

2 220 304

Summa eget kapital

3 590 327

2 245 304

Obeskattade reserver

1 440 000

800 000

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

8 821 169

16 799 282

Skulder till koncernföretag

424 442

0

Övriga skulder

4 450 000

1 600 000

Summa långfristiga skulder

13 695 611

18 399 282

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

104 400

174 204

Leverantörsskulder

58 544

79 186

Aktuella skatteskulder

767 517

439 049

Övriga skulder

35 891

27 172

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

189 145

115 679

Summa kortfristiga skulder

1 155 497

835 290

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 881 435

22 279 876

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2-5 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader. Hänsyn har tagits till att byggnaden är begagnad.

- Stomme och grund 100 år
- Stomkomplettering/innerväggar 50 år
- Värme och sanitet (VS) 40 år
- El 40 år
- Ytskikt och vitvaror 20 år
- Fasader 20 år
- Fönster 20 år
- Köksinredning 30 år
- Yttertak 40 år
- Markanläggning 20 år
- Ventilation 40 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Resultat vid avyttringar	-29 194	0
Nedskrivningar	-137 292	0
	-166 486	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 881 865	14 147 895
Inköp	0	3 733 970
Försäljningar/utrangeringar	-5 574 706	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 307 159	17 881 865
Ingående avskrivningar	-1 712 143	-1 457 263
Försäljningar/utrangeringar	29 872	0
Årets avskrivningar	-225 008	-254 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 907 279	-1 712 143
Utgående redovisat värde	10 399 880	16 169 722
Bokfört värde byggnader	7 811 345	9 500 069
Bokfört värde mark	2 588 535	6 669 653
	10 399 880	16 169 722

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	1 302 258	0
Försäljningar	-370 031	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	932 227	0
Årets nedskrivningar	-137 292	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-137 292	0
Utgående redovisat värde	794 935	0

Av årets nedskrivningar avser 137 292 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 403 569	16 320 221
	8 403 569	16 320 221

Not Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser enligt styrelsens bedömning.

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	15 105 000	23 105 000
	15 105 000	23 105 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2024-11-21

Burhan Balicki
Burhan Balicki