

# ÅRSREDOVISNING

för

## Holmbergs Fastighets AB

Org.nr. 556094-4232

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Holmbergs Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 september 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VÄXJÖ 2025-09-19

  
-----  
Conny Holmberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Holmbergs Fastighets AB

Org.nr. 556094-4232

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Holmbergs Fastighets AB

Org.nr. 556094-4232

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Växjö.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	786	771	682	689
Resultat efter finansiella poster	253	305	228	16
Soliditet (%)	91,98	88,51	90,57	94,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 400	1 405 232	181 433	1 707 065
Balanseras i ny räkning			181 433	-181 433	0
Årets resultat				200 307	200 307
Belopp vid årets utgång	100 000	20 400	1 586 665	200 307	1 907 372

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 586 664
Årets resultat	200 307
	<u>1 786 971</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	286 971
	<u>1 786 971</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 500 000,00 kr. vilket motsvarar 1 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# ✓ Holmbergs Fastighets AB

Org.nr. 556094-4232

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		785 898	771 369
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>785 898</u>	<u>771 369</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-472 225	-444 165
Övriga externa kostnader		-93 398	-68 988
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 259	-2 259
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-567 882</u>	<u>-515 412</u>
<b>Rörelseresultat</b>		218 016	255 957
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 964	48 858
Räntekostnader och liknande resultatposter		-736	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>35 228</u>	<u>48 858</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		253 244	304 815
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-76 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-76 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		253 244	228 815
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 937	-47 382
<b>Årets resultat</b>		<u>200 307</u>	<u>181 433</u>

2025101605002

**✓ Holmbergs Fastighets AB**

Org.nr. 556094-4232

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-08-31

2024-08-31

2025101605003

2	21 284	23 543
3	0	0
	<u>21 284</u>	<u>23 543</u>

	21 284	23 543
--	--------	--------

	36 987	36 289
	300 000	0
	19 175	11 846
	<u>30 228</u>	<u>32 057</u>
	386 390	80 192

	<u>1 779 830</u>	<u>1 943 343</u>
	1 779 830	1 943 343

	2 166 220	2 023 535
--	-----------	-----------

	<b>2 187 504</b>	<b>2 047 078</b>
--	------------------	------------------

**Holmbergs Fastighets AB**

Org.nr. 556094-4232

**BALANSRÄKNING**

Not

2025-08-31

2024-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 400

20 400

**Summa bundet eget kapital**

120 400

120 400

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 586 664

1 405 232

Årets resultat

200 307

181 433

**Summa fritt eget kapital**

1 786 971

1 586 665

**Summa eget kapital**

1 907 371

1 707 065

**Obeskattade reserver**

Övriga obeskattade reserver

132 000

132 000

**Summa obeskattade reserver**

132 000

132 000

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

23 734

82 255

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

124 399

125 758

**Summa kortfristiga skulder**

148 133

208 013

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 187 504****2 047 078**

2025101605004

# Holmbergs Fastighets AB

Org.nr. 556094-4232

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 095 933	1 095 933
Utgående anskaffningsvärden	1 095 933	1 095 933
Ingående avskrivningar	-1 072 390	-1 070 131
Årets avskrivningar	-2 259	-2 259
Utgående avskrivningar	-1 074 649	-1 072 390
Redovisat värde	21 284	23 543

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	78 123	78 123
Försäljningar/utrangeringar	-78 123	0
Utgående anskaffningsvärden	0	78 123
Ingående avskrivningar	-78 123	-78 123
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	78 123	0
Utgående avskrivningar	0	-78 123
Redovisat värde	0	0

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025101605005

**Holmbergs Fastighets AB**

Org.nr. 556094-4232

**NOTER**

Årsredovisningens innehåll blev klart

2025-09-19



Conny Holmberg

2025-09-19

Douglas Lvov Ekberg

2025-09-19

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025101605006