

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighet i Knäred AB

Org.nr. 559021-7906

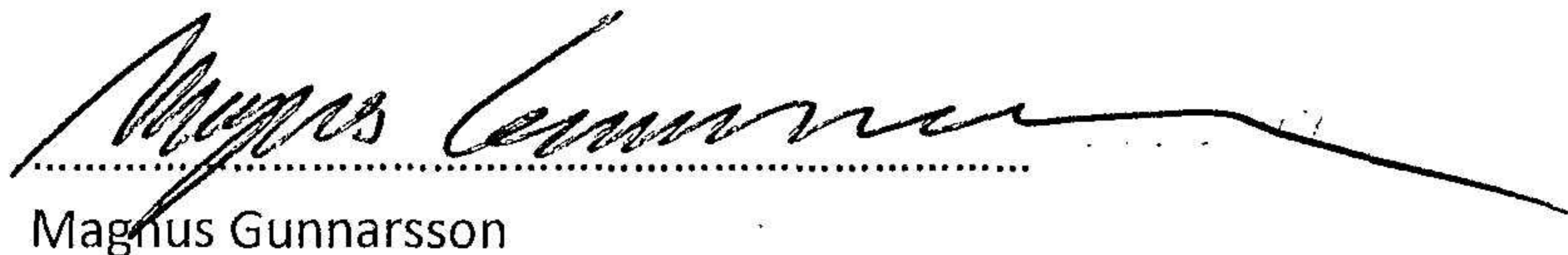
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6-7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet i Knäred AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Gislaved 2025-06-25



Magnus Gunnarsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighet i Knäred AB

Org.nr. 559024-7906

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6-7
- underskrifter	7

Styrelsens säte: Gislaved kommun

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, kapitalförvaltning och bedriva inköp och försäljning av möbler och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av TMG Collection Group AB, org.nr. 556903-5214.

Företagets säte är Gislaved Kommun.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-25 376	-25 297	-24 200	-23 509
Soliditet (%)	89,01	85,39	74,23	78,68
Balansomslutning	56 132	58 508	67 305	63 505

För definition av nyckeltal, se Not 6.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	-35	0	49 965
Disposition enligt beslut av årets stämma:		0	0	0
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-35</b>	<b>0</b>	<b>49 965</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogade stående vinstmedel (kronor):

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-35
Årets resultat	0
	<u>-35</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-35
	<u>-35</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

<b>Resultaträkning</b>	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäker, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 966	-22 869
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 492	-2 492
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-25 458</u>	<u>-25 361</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 458</b>	<b>-25 361</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och likande resultatposter		82	64
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>82</u>	<u>64</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-25 376</b>	<b>-25 297</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		25 376	25 297
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>25 376</u>	<u>25 297</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	48 982	51 474
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 982</b>	<b>51 474</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>48 982</b>	<b>51 474</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4 433	3 930
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 433</b>	<b>3 930</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 717	3 104
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 717</b>	<b>3 104</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 150</b>	<b>7 034</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>56 132</b>	<b>58 508</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-35	-35
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-35</b>	<b>-35</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 965</b>	<b>49 965</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 335	7 711
Skatteskulder		332	332
Övriga skulder		500	500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 167</b>	<b>8 543</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>56 132</b>	<b>58 508</b>

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Mark avskrives ej.

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	25

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	71 250	71 250
Årets inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>71 250</b>	<b>71 250</b>
Ingående avskrivningar	-19 776	-17 284
Årets avskrivningar	-2 492	-2 492
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-22 268</b>	<b>-19 776</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>48 982</b>	<b>51 474</b>

**Övriga Noter****Not 4 Eventual förpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Fastighet i Knäred AB

Org.nr. 559021-7906

202507148881

## Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till TMG Collection Group AB, Org.nr. 556903-5214, säte Gislaved Kommun.

## Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

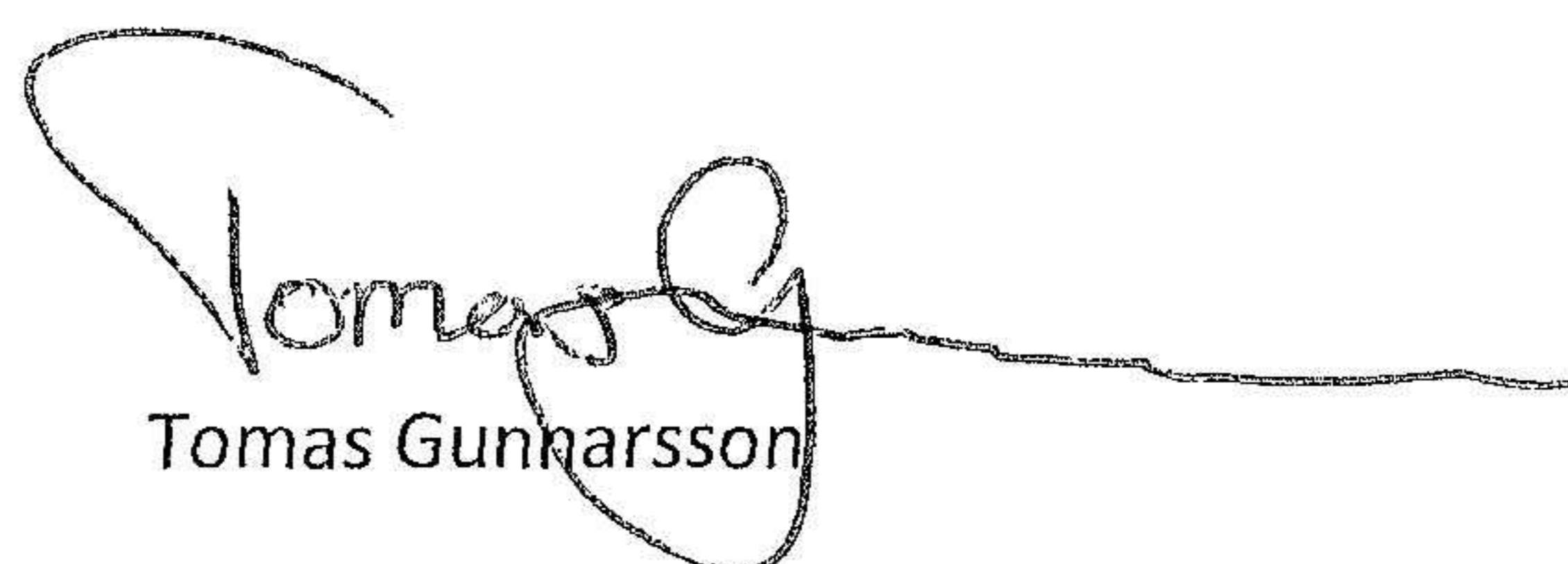
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Gislaved den 25 juni 2025



Magnus Gunnarsson



Tomas Gunnarsson

Kopian på årsredovisningen överensstämmer med originalet:



Jonas Polt