

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsförvaltning Gislaved AB

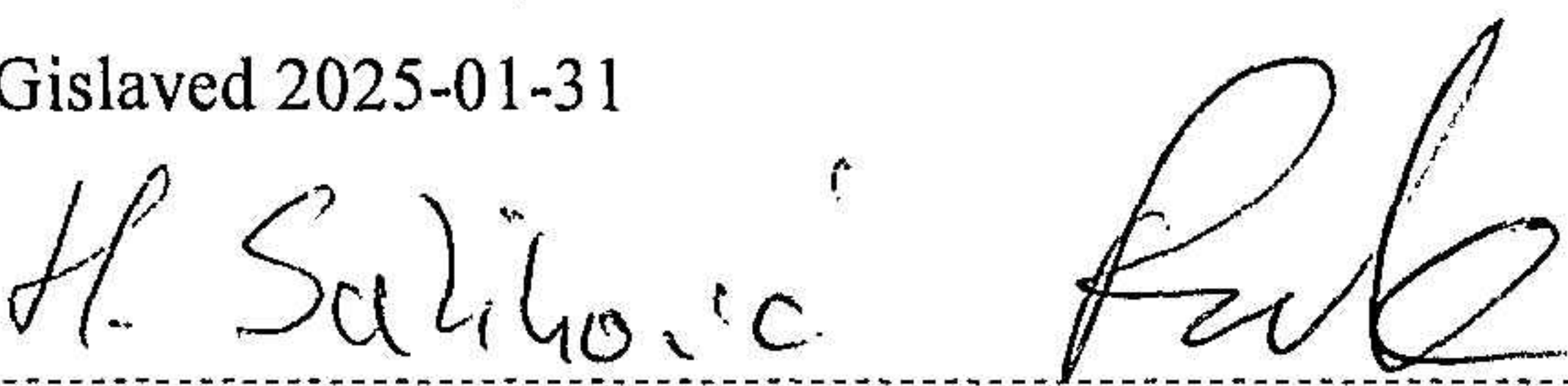
Org.nr. 559216-4916

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsförvaltning Gislaved AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 januari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gislaved 2025-01-31



Faruk H Salihovic

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsförvaltning Gislaved AB

Org.nr. 559216-4916.

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastighetsförvaltning Gislaved AB

Crg.nr. 559216-4916

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Gislaved.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	940 500	1 325 478	1 160 941	1 092 998
Resultat efter finansiella poster	-128 691	281 150	474 848	170 597
Soliditet (%)	9,73	11,45	10,50	5,37
Balansomslutning	4 981 567	5 146 367	5 402 998	5 456 028

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	119 881	166 037	335 918
Balanseras i ny räkning		166 037	-166 037	0
Årets resultat			6 362	6 362
Belopp vid årets utgång	50 000	285 918	6 362	342 280

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 285 919

Årets resultat 6 362

292 281

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 292 281

292 281

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025040402484

Fastighetsförvaltning Gislaved AB

Ovrg.nr. 559216-4916

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		940 500	1 325 478
Övriga rörelseintäkter		100	107 038
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>940 600</u>	<u>1 432 516</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-691 359	-787 667
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-128 801	-135 801
Övriga rörelsekostnader		-21 827	0
Summa rörelsekostnader		<u>-841 987</u>	<u>-923 468</u>
Rörelseresultat		98 613	509 048
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 273	662
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 577	-228 560
Summa finansiella poster		<u>-227 304</u>	<u>-227 898</u>
Resultat efter finansiella poster		-128 691	281 150
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		130 000	-70 000
Förändring av överavskrivningar		9 677	-350
Summa bokslutsdispositioner		<u>139 677</u>	<u>-70 350</u>
Resultat före skatt		10 986	210 800
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 624	-44 763
Årets resultat		<u>6 362</u>	<u>166 037</u>

2025040402485

Fastighetsförvaltning Gislaved AB

Org.nr. 559216-4916

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 496 585

3 625 386

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

26 827

Summa materiella anläggningstillgångar

3 496 585

3 652 213

Summa anläggningstillgångar

3 496 585

3 652 213

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

159 536

124 971

Fordringar hos koncernföretag

1 174 995

1 174 995

Övriga fordringar

39 010

89 262

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 446

15 116

Summa kortfristiga fordringar

1 377 987

1 404 344

Kassa och bank

Kassa och bank

106 995

89 810

Summa kassa och bank

106 995

89 810

Summa omsättningstillgångar

1 484 982

1 494 154

SUMMA TILLGÅNGAR

4 981 567

5 146 367

2025040402486

Fastighetsförvaltning Gislaved AB

Org.nr. 559216-4916

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

285 919

119 881

Årets resultat

6 362

166 037

Summa fritt eget kapital

292 281

285 918

Summa eget kapital

342 281

335 918

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

180 000

310 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

9 677

Summa obeskattade reserver

180 000

319 677

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 769 600

3 990 400

Summa långfristiga skulder

3 769 600

3 990 400

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

220 800

220 800

Leverantörsskulder

31 842

87 056

Skatteskulder

6 047

0

Övriga skulder

211 624

11 624

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

219 373

180 892

Summa kortfristiga skulder

689 686

500 372

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 981 567

5 146 367

2025040402487

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år
25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 184 700	4 184 700
Utgående anskaffningsvärden	4 184 700	4 184 700
Ingående avskrivningar	-559 314	-430 513
Årets avskrivningar	-128 801	-128 801
Utgående avskrivningar	-688 115	-559 314
Redovisat värde	3 496 585	3 625 386
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Försäljningar/utrangeringar	-35 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	35 000
Ingående avskrivningar	-8 173	-1 173
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	8 173	0
Årets avskrivningar	0	-7 000
Redovisat värde	0	26 827
Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	883 200	883 200
Förfaller senare än 5 år	2 886 400	3 107 200
	3 769 600	3 990 400

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gislaved

2025-01-31

Faruk H Salihovic

H. Salihovic

Faruk

2025040402489