

Årsredovisning
för
Mjösund 3:33 AB
559328-3483

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Norman, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Mjösund 3:33 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fastigheter och aktier i dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget utgör ett helägt dotterbolag till Skinnåsen Fastigheter AB, org nr: 55680-2970.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fusion av moderbolaget Skinnåsen Fastighet 2 AB org nr: 559418-7063 har gått upp i Mjösund 3:33 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	843	480	0
Resultat efter finansiella poster	459	219	0
Soliditet (%)	9,6	15,7	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	173 894	198 894
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		173 894	-173 894	0
Årets resultat			273 011	273 011
Belopp vid årets utgång	25 000	173 894	273 011	471 905

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	173 894
årets vinst	273 011
	446 905
disponeras så att	
i ny räkning överföres	446 905
	446 905

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	843 005	479 629
Övriga rörelseintäkter	0	-42 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	843 005	436 879

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-120 692	-164 883
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 200	-16 877
Summa rörelsekostnader	-186 892	-181 760
Rörelseresultat	656 113	255 119

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	494	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-197 246	-36 112
Summa finansiella poster	-196 752	-36 111
Resultat efter finansiella poster	459 361	219 008

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-115 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-115 000	0
Resultat före skatt	344 361	219 008

Skatter

Skatt på årets resultat	-71 350	-45 114
Årets resultat	273 011	173 894

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 261 035	751 564
Summa materiella anläggningstillgångar		5 261 035	751 564
Summa anläggningstillgångar		5 261 035	751 564
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 438	0
Övriga fordringar		74 465	21 220
Summa kortfristiga fordringar		127 903	21 220
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		501 447	490 506
Summa kassa och bank		501 447	490 506
Summa omsättningstillgångar		629 350	511 726
SUMMA TILLGÅNGAR		5 890 385	1 263 290

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		173 894	0
Årets resultat		273 011	173 894
Summa fritt eget kapital		446 905	173 894
Summa eget kapital		471 905	198 894
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		115 000	0
Summa obeskattade reserver		115 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 864 400	723 200
Summa långfristiga skulder		2 864 400	723 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		76 800	25 600
Leverantörsskulder		250	157 839
Skulder till koncernföretag		2 251 581	75 000
Skatteskulder		91 258	31 872
Övriga skulder		9 725	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 466	50 885
Summa kortfristiga skulder		2 439 080	341 196
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 890 385	1 263 290

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad - 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	768 441	0
Inköp	4 575 671	768 441
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 344 112	768 441
Ingående avskrivningar	-16 877	0
Årets avskrivningar	-66 200	-16 877
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 077	-16 877
Utgående redovisat värde	5 261 035	751 564

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 960 000	2 460 000
	2 960 000	2 460 000

Sundsvall

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sebastian Norman
Sebastian Norman
Ordförande
2025-06-26

Johan Norell
Johan Norell
2025-06-25