

ÅRSREDOVISNING

för

Grevture 82 AB

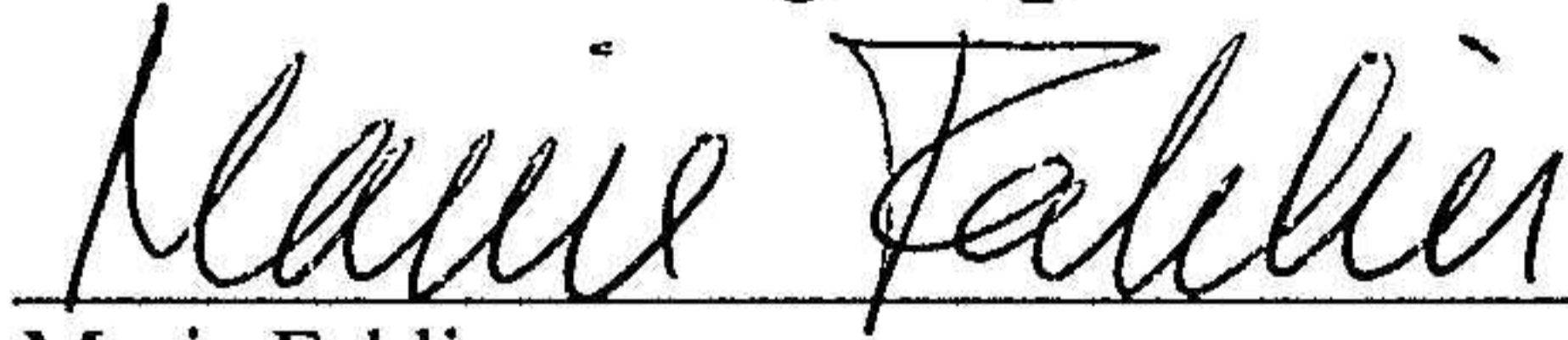
Org.nr. 559521-0807

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-02-25 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Grevture 82 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2026-03-13
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2026-03-13



Marie Fahlin

ÅRSREDOVISNING

för

Grevture 82 AB

Org.nr. 559521-0807

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-02-25 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Grevture 82 AB

Org.nr. 559521-0807

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter samt övrig fast och lös egendom.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2025
Nettoomsättning	2 069 975
Res. efter finansiella poster	748 712
Soliditet (%)	10,60

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget startade sin verksamhet under räkenskapsåret samt förvärvade fastigheten Bävern 12 i Stockholm.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0	0
Inbetalt aktiekapital	50 000	0	0	0	0
Årets vinst				563 835	563 835
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	563 835	563 835

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står årets vinst	563 835
	563 835
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	563 835
	563 835

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026032411444

Penneo dokumentnyckel: 210B1-IYHCO-B71LQ-ICRWI-80ZKJ-0P0LY

Grevture 82 AB

Org.nr. 559521-0807

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-02-25	2025-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning			<u>2 069 975</u>
			2 069 975
Rörelsens kostnader			
Fastighets- och driftskostnader			-1 093 511
Övriga externa kostnader			-124 341
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			<u>-69 840</u>
			-1 287 692
Rörelseresultat			782 283
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			3
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>-33 574</u>
			-33 571
Resultat efter finansiella poster			748 712
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag			<u>-36 250</u>
			-36 250
Resultat före skatt			712 462
Skatt på årets resultat			-148 627
Årets resultat			<u>563 835</u>

2026032411445

Penneo dokumentnyckel: 210BT-IYHC0-B71LQ-ICRWI-80ZKU-0POLY

Grevture 82 AB

Org.nr. 559521-0807

BALANSRÄKNING

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 195 985

4 195 985

Summa anläggningstillgångar

4 195 985

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

30 003

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

48 656

78 659

Kassa och bank

Kassa och bank

1 278 492**Summa kassa och bank**

1 278 492

Summa omsättningstillgångar

1 357 151

SUMMA TILLGÅNGAR**5 553 136**

2026032411446

Grevture 82 AB

Org.nr. 559521-0807

BALANSRÄKNING

2025-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

563 835

563 835

Summa eget kapital

588 835

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

4 500 000

Summa långfristiga skulder

4 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

49 578

Skulder till koncernföretag

16 250

Aktuell skatteskuld

71 377

Övriga skulder

10 072

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

317 024

Summa kortfristiga skulder

464 301

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 553 136

2026032411447

Penneo dokumentnyckel: 210B1-IYHCO-B71LO-ICRWI-80ZKU-OP0LY

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme, stomkompletteringar och innerväggar	120
Yttertak och fönster	50
VA-ledningssystem, ventilation och elinstallationer	50
Fasad och balkonger	40
Kök och badrum	40
Värmesystem	80
Hiss	25
Styr och övervakning samt övriga installationer	15

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Byggnader och mark****2025-12-31**

Inköp	4 265 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 265 825
Årets avskrivningar	-69 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 840
Utgående redovisat värde	4 195 985
Redovisat värde byggnader	3 580 492
Redovisat värde mark	615 493
	4 195 985

Not 3 Långfristiga skulder**2025-12-31**

Amortering efter 5 år	4 500 000
	4 500 000

Grevture 82 AB

Org.nr. 559521-0807

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-04
Datering har skett den dag som framgår av respektive persons elektroniska underskrift.

Marie Fahlin
Ordförande

Kerstin Fahlin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Thérese Ek
Auktoriserad revisor

2026032411449

Penneo dokumentnyckel: 210B1-IYHCO-B71LQ-ICRWI-80ZKJ-0P0LY

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Kerstin Birgitta Fahlin

Styrelseledamot

Serienummer: 46aea6aa2a6f5[...]6b7d3b586a374

IP: 90.227.xxx.xxx

2026-03-07 09:09:31 UTC



Marie Fahlin

Ordförande

Serienummer: 5ce03eb6fba0fe[...]f4e7228666693

IP: 188.151.xxx.xxx

2026-03-09 08:35:18 UTC



THÉRESE CARINA EK

Auktoriserad revisor

Serienummer: f7f6337581dacd[...]e628e5ea08476

IP: 83.251.xxx.xxx

2026-03-09 14:41:02 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2026032411450

Penneo dokumentnyckel: 210B1-IYHCO-B71LQ-ICRWI-80ZIK-0P0LY

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grevture 82 AB
Org.nr 559521-0807

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grevture 82 AB för räkenskapsåret 2025-02-25 - 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grevture 82 ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grevture 82 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grevture 82 AB för räkenskapsåret 2025-02-25 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Grevture 82 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thérese Ek
Auktoriserad revisor

2026032411453

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

THÉRESE CARINA EK

Auktoriserad revisor

Serienummer: f7f6337581dacd[...]e628e5ea08476

IP: 83.251.xxx.xxx

2026-03-09 14:41:02 UTC



Penneo dokumentnyckel: B5HBQ-J9N0G-PY180-K9ULM-QUZU7-T54T9

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Isabelle Lutter