

# ÅRSREDOVISNING

för

## Globus Fargo Förvaltning AB

Org.nr. 559100-8528

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Lars Erlandsson, Styrelseledamot  
2024-03-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Oxelösund.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrat fastigheten Fargo 38.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	322 909	499 687	0	48 995
Resultat efter finansiella poster	693 821	841 089	-51 007	482 283
Soliditet (%)	17,43	11,57	9,1	99,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	491 491	5 053	546 544
Balanseras i ny räkning		5 053	-5 053	0
Årets resultat			2 929	2 929
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>496 544</u>	<u>2 929</u>	<u>549 473</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	496 544
Årets resultat	<u>2 929</u>
	<b>499 473</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>499 473</u>
	<b>499 473</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Globus Fargo Förvaltning AB

Org.nr. 559100-8528

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		322 909	499 687
Övriga rörelseintäkter		659 693	650 830
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>982 602</u>	<u>1 150 517</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-193 851	-164 522
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-94 936</u>	<u>-144 862</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-288 787</u>	<u>-309 384</u>
<b>Rörelseresultat</b>		693 815	841 133
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	436
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-480</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>6</u>	<u>-44</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		693 821	841 089
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-690 000</u>	<u>-835 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-690 000</u>	<u>-835 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		3 821	6 089
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-892	-1 036
<b>Årets resultat</b>		<u>2 929</u>	<u>5 053</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 931 018	4 430 186
Inventarier, verktyg och installationer	3	167 500	217 565
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 098 518</b>	<b>4 647 751</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 098 518</b>	<b>4 647 751</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 501	6 382
Övriga fordringar		3	285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 374	9 420
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 878</b>	<b>16 087</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		44 762	59 134
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>44 762</b>	<b>59 134</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>53 640</b>	<b>75 221</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 152 158</b>	<b>4 722 972</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		496 544	491 491
Årets resultat		2 929	5 053
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>499 473</u>	<u>496 544</u>
<b>Summa eget kapital</b>		549 473	546 544
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till koncernföretag		2 556 388	4 111 388
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 556 388</u>	<u>4 111 388</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 365	7 407
Skatteskulder		2 568	2 516
Övriga skulder		8 589	6 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 775	48 755
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>46 297</u>	<u>65 040</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 152 158</b>	<b>4 722 972</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 520 604	4 064 882
	Inköp	0	578 354
	Försäljningar/utrangeringar	-1 467 451	-1 474 451
	Omklassificeringar	0	1 351 819
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 053 153</b>	<b>4 520 604</b>
	Ingående avskrivningar	-90 418	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	34 241	24 570
	Årets avskrivningar	-65 958	-114 988
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-122 135</b>	<b>-90 418</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 931 018</b>	<b>4 430 186</b>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	247 713	61 646
	Inköp	0	186 067
	Försäljningar/utrangeringar	-23 500	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>224 213</b>	<b>247 713</b>
	Ingående avskrivningar	-30 148	1 919
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	2 413	-3 838
	Omklassificeringar	0	1 645
	Årets avskrivningar	-28 978	-29 874
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-56 713</b>	<b>-30 148</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>167 500</b>	<b>217 565</b>

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	2 556 388	4 111 388

**Not 5**     **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

OXELÖSUND

Lars Erlandsson  
Lars Erlandsson

2024-03-01