

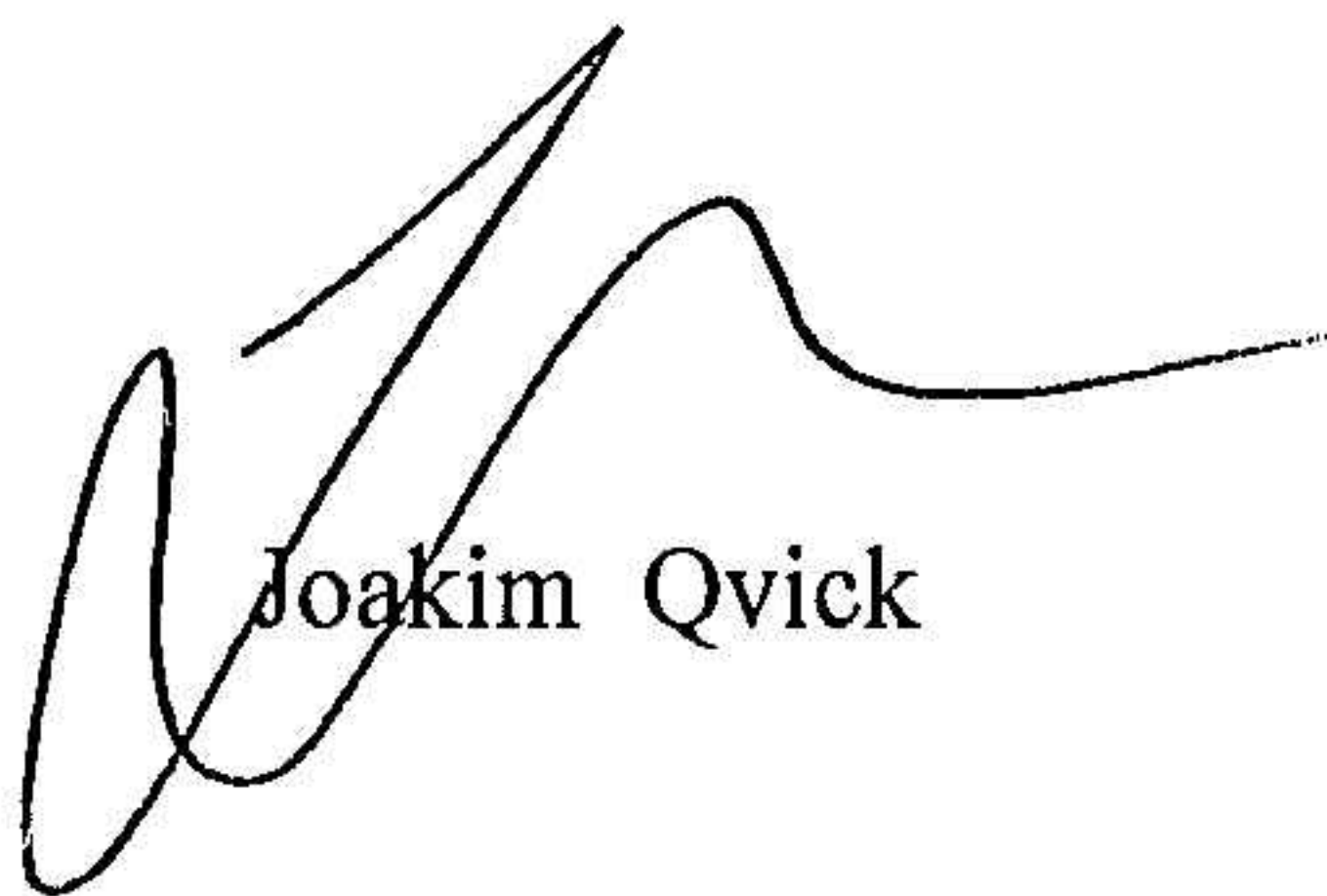
**Årsredovisning**  
för  
**Eazy Living i Bohuslän AB**  
556921-8877

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Eazy Living i Bohuslän AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv 2025-05-28



Joakim Qvick

# Årsredovisning

för

## **Eazy Living i Bohuslän AB**

556921-8877

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Eazy Living i Bohuslän AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning av de egna fastigheterna som är belägna i Kungshamn.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har investerat i två nya fastigheter under året som är uthyrda till fulllo.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 508	8 576	2 534	678
Resultat efter finansiella poster	1 799	8 340	2 167	522
Soliditet (%)	72,0	70,5	75,5	51,8

Bolagets ökade omsättning räkenskapsåret 2023 var hänförlig till ökad försäljning av tjänster.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 777 651	14 567 218	18 394 869
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-7 000 000		-7 000 000
Balanseras i ny räkning		14 567 218	-14 567 218	0
Årets resultat			1 417 134	1 417 134
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 344 869</b>	<b>1 417 134</b>	<b>12 812 003</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 344 869
årets vinst	1 417 134
	<b>12 762 003</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 762 003
	<b>12 762 003</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 508 158	8 576 452
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 508 158</b>	<b>8 576 452</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-384 332	-57 976
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-274 565	-129 740
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-658 897</b>	<b>-187 716</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>1 849 261</b>	<b>8 388 736</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 758	24 949
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 322	-73 529
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50 564</b>	<b>-48 580</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 798 697</b>	<b>8 340 156</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	10 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 798 697</b>	<b>18 340 156</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-381 563	-3 772 939
<b>Årets resultat</b>		<b>1 417 134</b>	<b>14 567 217</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader, mark och markanläggningar

3

12 599 317

4 953 699

Inventarier, verktyg och installationer

4

458 474

482 082

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**13 057 791**

**5 435 781**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 057 791**

**5 435 781**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

29 625

141 905

Fordringar hos koncernföretag

0

10 000 000

Övriga fordringar

3 904 192

2 362 644

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

6 142 696

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 933 817**

**18 647 245**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

796 080

1 996 707

**Summa kassa och bank**

**796 080**

**1 996 707**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 729 897**

**20 643 952**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 787 688**

**26 079 733**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 344 869	3 777 651
Årets resultat		1 417 134	14 567 217
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 762 003</b>	<b>18 344 869</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 812 003</b>	<b>18 394 869</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	0	1 302 128
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 302 128</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	64 044
Leverantörsskulder		30 340	1 681
Skulder till koncernföretag		1 000 000	0
Skatteskulder		3 878 254	6 005 788
Övriga skulder		8 400	267 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 691	43 700
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 975 685</b>	<b>6 382 736</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 787 688</b>	<b>26 079 733</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	4-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-01-01	2023-01-01
-2024-12-31	-2023-12-31

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### Not 3 Byggnader, mark och markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 579 180	5 094 180
Inköp	7 825 375	485 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 404 555</b>	<b>5 579 180</b>
Ingående avskrivningar	-625 481	-532 935
Årets avskrivningar	-179 757	-92 546
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-805 238</b>	<b>-625 481</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 599 317</b>	<b>4 953 699</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 283 073	934 620
Inköp	71 200	438 975
Försäljningar/utrangeringar		-90 522
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 354 273</b>	<b>1 283 073</b>
Ingående avskrivningar	-800 991	-781 901
Försäljningar/utrangeringar		18 104
Årets avskrivningar	-94 808	-37 194
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-895 799</b>	<b>-800 991</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>458 474</b>	<b>482 082</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	1 045 952
	<b>0</b>	<b>1 045 952</b>

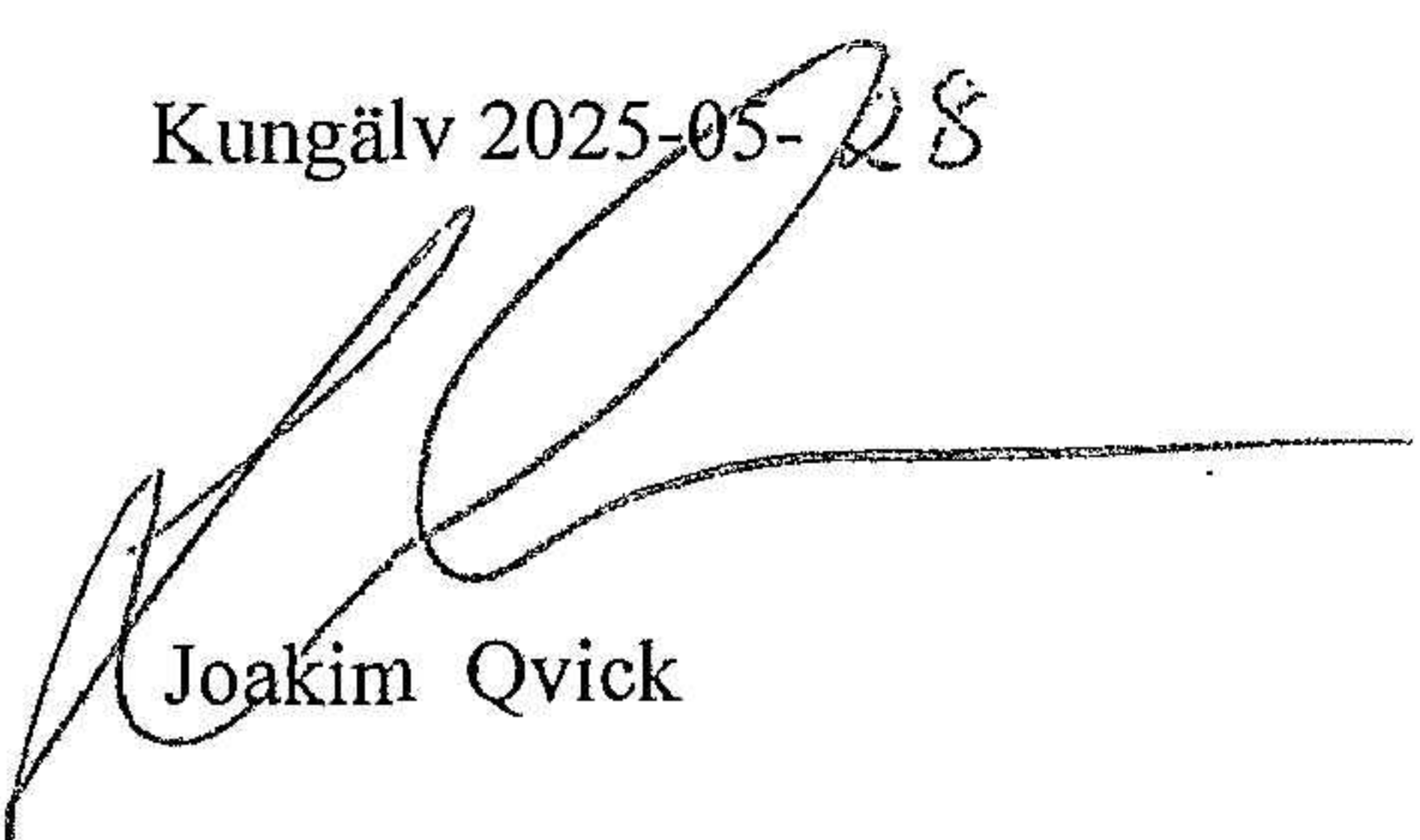
**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	2 800 000
	<b>0</b>	<b>2 800 000</b>

**Not 7 Koncernförhållande**

Bolaget är helägt dotterbolag till Eazy Living Holding AB, org.nr 556960-1106, säte Kungälv.

Kungälv 2025-05-28

  
Joakim Qvick