

Årsredovisning
för
VR Fastighets AB
556441-1568

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars-Gunnar Persson, Styrelseledamot
2023-05-05

Styrelsen för VR Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varbergs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	757	735	731	718
Resultat efter finansiella poster	235	200	196	310
Soliditet (%)	24	46	42	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 376 383	124 502	1 620 885
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			124 502	-124 502	0
Årets resultat				151 921	151 921
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	500 885	151 921	772 806

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	500 885
årets vinst	151 921
	652 806
disponeras så att	
i ny räkning överföres	652 806
	652 806

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		756 576	734 976
Övriga rörelseintäkter		0	23 872
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		756 576	758 848
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-314 883	-404 014
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 366	-150 959
Summa rörelsekostnader		-466 249	-554 973
Rörelseresultat		290 327	203 875
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-238	-232
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 032	-3 258
Summa finansiella poster		-55 267	-3 490
Resultat efter finansiella poster		235 060	200 385
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-57 100	-57 000
Förändring av överavskrivningar		17 000	17 000
Summa bokslutsdispositioner		-40 100	-40 000
Resultat före skatt		194 960	160 385
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 039	-35 883
Årets resultat		151 921	124 502

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 444 354	3 420 420
Inventarier, verktyg och installationer	2	114 132	176 932
Summa materiella anläggningstillgångar		3 558 486	3 597 352
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	9 062	9 299
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 062	9 299
Summa anläggningstillgångar		3 567 548	3 606 651
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		47 066	21 840
Summa varulager		47 066	21 840
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	2 554
Summa kortfristiga fordringar		0	2 554
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		628 986	357 338
Summa kassa och bank		628 986	357 338
Summa omsättningstillgångar		676 052	381 732
SUMMA TILLGÅNGAR		4 243 600	3 988 383

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		500 885	1 376 383
Årets resultat		151 921	124 502
Summa fritt eget kapital		652 806	1 500 885
Summa eget kapital		772 806	1 620 885
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		277 300	220 200
Ackumulerade överavskrivningar		51 000	68 000
Summa obeskattade reserver		328 300	288 200
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 034 207	1 973 128
Summa långfristiga skulder		3 034 207	1 973 128
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 755	24 916
Skatteskulder		4 158	0
Övriga skulder		1 625	5 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 749	76 248
Summa kortfristiga skulder		108 287	106 170
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 243 600	3 988 383

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	1 250 000
Fastighetsinteckning	0	2 745 300
	0	3 995 300

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 225 026	5 225 026
Inköp	112 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 337 526	5 225 026
Ingående avskrivningar	-1 804 606	-1 716 447
Årets avskrivningar	-88 566	-88 159
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 893 172	-1 804 606
Utgående redovisat värde	3 444 354	3 420 420

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	497 237	497 237
Försäljningar/utrangeringar	-6 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	490 937	497 237
Ingående avskrivningar	-320 305	-257 505
Försäljningar/utrangeringar	6 300	0
Årets avskrivningar	-62 800	-62 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-376 805	-320 305
Utgående redovisat värde	114 132	176 932

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 995	9 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 995	9 995
Ingående nedskrivningar	-695	-464
Årets nedskrivningar	-238	-232
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-933	-696
Utgående redovisat värde	9 062	9 299

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Varberg 2023-04-17

Lisa Persson
Lisa Persson
Ordförande

Lars-Gunnar Persson
Lars-Gunnar Persson

Anna-Lena Larsson
Anna-Lena Larsson