

**Årsredovisning**  
för  
**CHRISTINEHOLM FÖRVALTNINGS AB**  
559074-1749

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Wachtmeister, Styrelseledamot  
2025-04-02

Styrelsen för CHRISTINEHOLM FÖRVALTNINGS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, jordbruk, skog, jakt och fiske.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	9 789	9 909	9 221	11 642	6 168
Resultat efter finansiella poster	11	379	-262	126	847
Soliditet (%)	25,0	22,8	12,9	19,1	15,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	694 392	187 981	<b>932 373</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		187 981	-187 981	<b>0</b>
Årets resultat			77 206	<b>77 206</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>882 373</b>	<b>77 206</b>	<b>1 009 579</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	882 373
årets vinst	77 206
	<b>959 579</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	959 579
	<b>959 579</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 789 190	9 908 724
Övriga rörelseintäkter		567 372	665 976
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 356 562</b>	<b>10 574 700</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-994 138	-3 188 850
Handelsvaror		-374 876	-563 696
Övriga externa kostnader		-5 491 738	-4 120 467
Personalkostnader	2	-2 441 930	-2 014 778
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-384 491	-465 828
Övriga rörelsekostnader		-55	-18 524
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 687 228</b>	<b>-10 372 144</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>669 334</b>	<b>202 556</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	190 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 548	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 047	1 322
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-250 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-419 329	-14 811
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-658 734</b>	<b>176 511</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 600</b>	<b>379 067</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		150 000	-191 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>150 000</b>	<b>-191 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>160 600</b>	<b>188 067</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-83 394	-86
<b>Årets resultat</b>		<b>77 206</b>	<b>187 981</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	591 866	2 027 743
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 770 687	1 620 151
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 362 553</b>	<b>3 647 894</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	15 000	0
Ägarintressen i övriga företag	9	49 758	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	0	265 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>64 758</b>	<b>265 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 427 311</b>	<b>3 912 894</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		38 902	38 800
Färdiga varor och handelsvaror		16 863	31 780
<b>Summa varulager</b>		<b>55 765</b>	<b>70 580</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		282 313	114 763
Fordringar hos koncernföretag		12 500	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		12 375	0
Övriga fordringar		632 832	692 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 750	36 903
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>974 770</b>	<b>843 821</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		405 051	696 590
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>405 051</b>	<b>696 590</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 435 587</b>	<b>1 610 991</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 862 898

5 523 885

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

882 373

694 392

Årets resultat

77 206

187 981

**Summa fritt eget kapital**

**959 580**

**882 373**

**Summa eget kapital**

**1 009 580**

**932 373**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

261 000

411 000

**Summa obeskattade reserver**

**261 000**

**411 000**

#### Långfristiga skulder

10

Övriga skulder

1 931 442

2 435 790

**Summa långfristiga skulder**

**1 931 442**

**2 435 790**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

154 250

Förskott från kunder

213 536

2 000

Leverantörsskulder

472 143

689 273

Skatteskulder

32 718

13 937

Övriga skulder

199 321

123 542

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

743 159

761 719

**Summa kortfristiga skulder**

**1 660 877**

**1 744 721**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 862 898**

**5 523 885**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	4

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 845 773
Inköp		2 173 227
Försäljningar/utrangeringar		-4 019 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-130 127
Försäljningar/utrangeringar		235 377
Årets avskrivningar		-105 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 240 692	1 333 475
Inköp	99 150	907 217
Omklassificeringar	-1 601 676	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>738 166</b>	<b>2 240 692</b>
Ingående avskrivningar	-212 949	-129 800
Omklassificeringar	120 032	
Årets avskrivningar	-53 383	-83 149
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-146 300</b>	<b>-212 949</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>591 866</b>	<b>2 027 743</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 506 309	2 707 409
Inköp		179 900
Försäljningar/utrangeringar		-381 000
Omklassificeringar	1 601 676	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 107 985</b>	<b>2 506 309</b>
Ingående avskrivningar	-886 158	-771 451
Försäljningar/utrangeringar		162 671
Omklassificeringar	-120 032	
Årets avskrivningar	-331 108	-277 378
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 337 298</b>	<b>-886 158</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 770 687</b>	<b>1 620 151</b>

#### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Spånga Volt AB	60%	300	15 000
			<b>15 000</b>

#### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 000	250 000

Inköp		15 000
Omklassificeringar	-15 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>265 000</b>
Årets nedskrivningar	-250 000	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-250 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>265 000</b>

**Not 9 Ägarintressen i övriga företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	49 758	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 758</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 758</b>	<b>0</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skuld till ägaren	1 991 441	2 435 790
	<b>1 991 441</b>	<b>2 435 790</b>

Nyköping

*Johan Wachtmeister*  
Johan Wachtmeister  
Ordförande  
2025-03-28

*Karin Wachtmeister*  
Karin Wachtmeister  
2025-03-27

*Carl Wachtmeister*  
Carl Wachtmeister  
2025-03-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-28

*Magnus Hallberg*  
Magnus Hallberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Christineholm Förvaltnings AB, Org.nr. 559074-1749

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Christineholm Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Christineholm Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Christineholm Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Christineholm Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Christineholm Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 28 mars 2025

*Magnus Hallberg*  
Magnus Hallberg

Auktoriserad revisor