

Årsredovisning

för

Högsäter Industrilokaler AB

556795-2741

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Högsäter Industrilokaler AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Högsäter 2025-06-04



Roland Paulsson

Årsredovisning

för

Högsäter Industrilokaler AB

556795-2741

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Högsäter Industrilokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av maskiner.

Företaget har sitt säte i Färgelanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 105	5 958	5 609	5 579
Resultat efter finansiella poster	1 255	4 685	2 587	4 417
Soliditet (%)	56,6	60,1	57,7	50,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	17 472 392	3 601 107	21 175 499
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 601 107	-3 601 107	0
Årets resultat			1 312 673	1 312 673
Belopp vid årets utgång	102 000	21 073 499	1 312 673	22 488 172

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 073 498
årets vinst	1 312 673
	22 386 171
disponeras så att i ny räkning överföres	22 386 171
	22 386 171

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

6 105 407

5 958 268

Övriga rörelseintäkter

5 574

5 574

Summa rörelseintäkter m.m.

6 110 981

5 963 842

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 079 536

-434 491

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-797 196

-796 560

Övriga rörelsekostnader

0

-49 261

Summa rörelsekostnader

-4 876 732

-1 280 312

Rörelseresultat

1 234 249

4 683 530

Finansiella poster

Ränteintäkter

21 170

2 306

Räntekostnader

0

-1 186

Summa finansiella poster

21 170

1 120

Resultat efter finansiella poster

1 255 419

4 684 650

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-96 000

-67 700

Förändring av periodiseringsfonder

292 000

-297 000

Förändring av överavskrivningar

266 039

270 659

Summa bokslutsdispositioner

462 039

-94 041

Resultat före skatt

1 717 458

4 590 609

Skatter

Skatt på årets resultat

-404 785

-989 502

Årets resultat

1 312 673

3 601 107

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	13 650 338	13 968 779
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	26 170	50 170
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 942 909	2 397 664
Summa materiella anläggningstillgångar		15 619 417	16 416 613
Summa anläggningstillgångar		15 619 417	16 416 613
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 424 625	21 407 925
Övriga fordringar		6 131 645	5 816 781
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 775	0
Summa kortfristiga fordringar		30 587 045	27 224 706
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 595 217	3 719 817
Summa kassa och bank		5 595 217	3 719 817
Summa omsättningstillgångar		36 182 262	30 944 523
SUMMA TILLGÅNGAR		51 801 679	47 361 136

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

102 000

102 000

Summa bundet eget kapital

102 000

102 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 073 498

17 472 391

Årets resultat

1 312 673

3 601 107

Summa fritt eget kapital

22 386 171

21 073 498

Summa eget kapital

22 488 171

21 175 498

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

7 002 000

7 294 000

Akkumulerade överavskrivningar

1 627 457

1 893 496

Summa obeskattade reserver

8 629 457

9 187 496

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

16 129 900

16 059 700

Skatteskulder

0

169 195

Övriga skulder

731 751

712 247

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 822 400

57 000

Summa kortfristiga skulder

20 684 051

16 998 142

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 801 679

47 361 136

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20,25 och 50år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 och 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 216 695	18 216 695
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 216 695	18 216 695
Ingående avskrivningar	-4 247 916	-3 929 475
Årets avskrivningar	-318 441	-318 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 566 357	-4 247 916
Utgående redovisat värde	13 650 338	13 968 779

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 066 000	16 066 000
	16 066 000	16 066 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 618 093	3 618 093
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 618 093	3 618 093
Ingående avskrivningar	-3 567 923	-3 543 923
Årets avskrivningar	-24 000	-24 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 591 923	-3 567 923
Utgående redovisat värde	26 170	50 170

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 648 755	4 670 085
Inköp	0	28 670
Försäljningar/utrangeringar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 648 755	4 648 755
Ingående avskrivningar	-2 251 091	-1 797 711
Försäljningar/utrangeringar	0	739
Årets avskrivningar	-454 755	-454 119
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 705 846	-2 251 091
Utgående redovisat värde	1 942 909	2 397 664

Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Högsäter 2025-06-04



Roland Paulsson
Ordförande

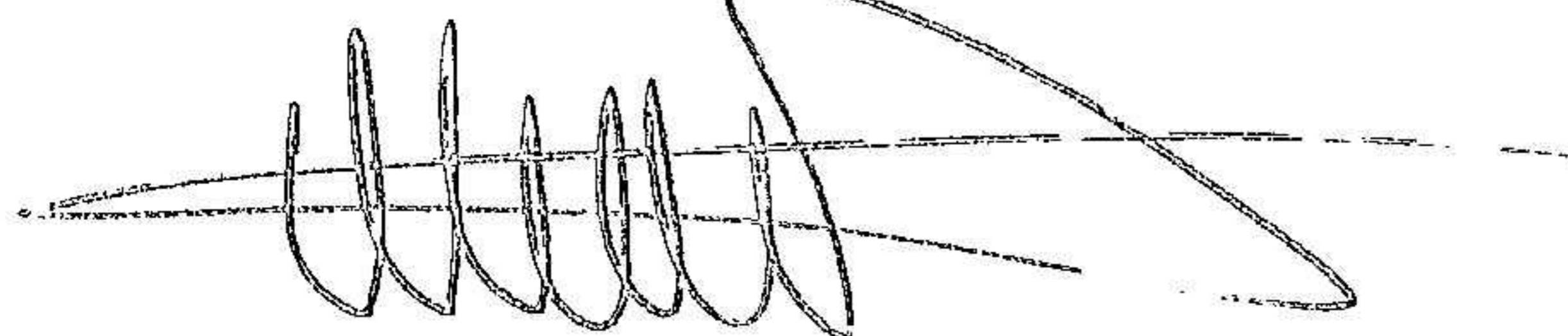


Martin Paulsson



Ingvar Paulsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-04



Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Högsäter Industrilokaler AB, org.nr 556795-2741

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Högsäter Industrilokaler AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Högsäter Industrilokaler ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Högsäter Industrilokaler AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Högsäter Industrilokaler AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Högsäter Industrilokaler AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Högsäter Industrilokaler AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

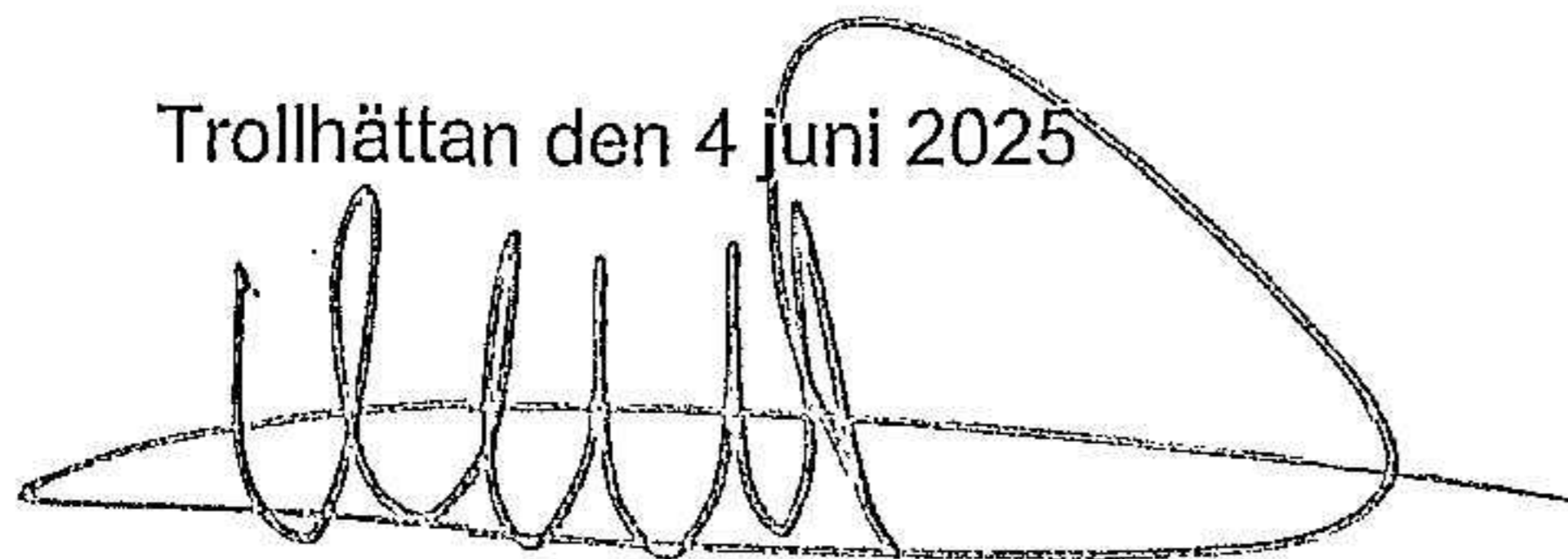
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 4 juni 2025



Mattias Celind
Auktoriserad revisor