

**Årsredovisning**  
för  
**Björlin Fastigheter AB**  
556812-3417

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bernt Björlin, Styrelseledamot  
2026-03-04

Styrelsen för Björlin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver utveckling, tillverkning, försäljning och uthyrning av transportabla boende- samt toalettenheter.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	965	1 426	2 483	76
Resultat efter finansiella poster	147	381	469	-168
Soliditet (%)	45,3	51,6	38,7	8,5

Företagets omsättning har minskat med mer än 30% vilket beror på en vikande konjunktur.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	430 430	245 754	<b>726 184</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		245 754	-245 754	<b>0</b>
Årets resultat			72 907	<b>72 907</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>676 184</b>	<b>72 907</b>	<b>799 091</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	676 185
årets vinst	72 907
	<b>749 092</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	749 092
	<b>749 092</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		997 566	1 425 526
Övriga rörelseintäkter		744	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>998 310</b>	<b>1 425 526</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-325 718	-624 924
Övriga externa kostnader		-220 168	-299 882
Personalkostnader	3	-56 161	-17 773
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 246	-3 881
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-621 293</b>	<b>-946 460</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>377 017</b>	<b>479 066</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		116	468
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-196 000	-98 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-459	-409
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-196 343</b>	<b>-97 941</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>180 674</b>	<b>381 125</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-10 500	-9 000
Förändringar av överavskrivningar		-1 259	-24 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-11 759</b>	<b>-33 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>168 915</b>	<b>348 125</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-96 008	-102 371
<b>Årets resultat</b>		<b>72 907</b>	<b>245 754</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	73 103	92 349
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>73 103</b>	<b>92 349</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	49 000	49 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>49 000</b>	<b>49 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>122 103</b>	<b>141 349</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		509 534	310 935
Övriga fordringar		10 488	33 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 600	89 108
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>562 622</b>	<b>434 042</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 099 532	867 594
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 099 532</b>	<b>867 594</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 662 154</b>	<b>1 301 636</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 784 257</b>	<b>1 442 985</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

676 185

430 431

Årets resultat

72 907

245 754

**Summa fritt eget kapital**

**749 092**

**676 185**

**Summa eget kapital**

**799 092**

**726 185**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

25 259

24 000

**Summa obeskattade reserver**

**25 259**

**24 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 449

Skulder till koncernföretag

483 296

486 908

Skatteskulder

198 379

125 539

Övriga skulder

238 230

38 903

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 001

40 001

**Summa kortfristiga skulder**

**959 906**

**692 800**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 784 257**

**1 442 985**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Björlin Holding AB	556812-3458	Kristinehamn

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	195 429	99 199
Inköp	0	96 230
Försäljningar/utrangeringar	-99 199	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>96 230</b>	<b>195 429</b>
Ingående avskrivningar	-103 080	-99 199
Försäljningar/utrangeringar	99 199	0
Årets avskrivningar	-19 246	-3 881
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 127</b>	<b>-103 080</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>73 103</b>	<b>92 349</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Björlin Fastigheter AB har aktier i Älö Trä Vimmerby AB, org: 556754-1957.

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	147 000	49 000
Aktieägartillskott	196 000	98 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>343 000</b>	<b>147 000</b>
Ingående nedskrivningar	-98 000	0
Årets nedskrivningar	-196 000	-98 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-294 000</b>	<b>-98 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 000</b>	<b>49 000</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	2025-08-31	2024-08-31
Eventualförpliktelser	49 000	49 000
	<b>49 000</b>	<b>49 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-23

Kristinehamn

*Bernt Björlin*  
Bernt Björlin

2026-02-24