

ÅRSREDOVISNING

för

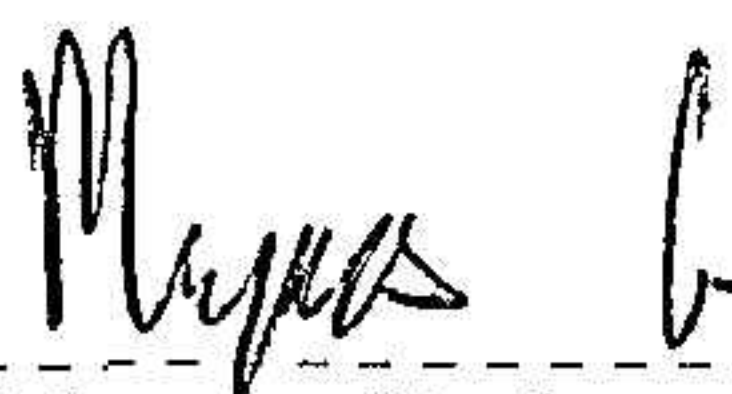
Furulund Kontor & Lokaler AB

Org.nr. 556977-5330

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Undertecknad styrelseledamot i Furulund Kontor & Lokaler AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12/12 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Delsbo 2023-12-12



Magnus Karlsson

Furulund Kontor & Lokaler AB

Org.nr. 556977-5330

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades första gången 20140714 och har sedan namnändrats till nuvarande firma.

Verksamheten består av fastighetsförvaltning med uthyrning av lokaler. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Furulund 4:1 i Hudiksvalls kommun. Vid bokslutstillfället var 75% av de uthyrningsbara lokalerna uthyrda.

Företagets säte är Hudiksvalls kommun

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 930 355	2 047 063	2 095 867	2 018 041
Resultat efter finansiella poster	3 139	528 498	619 197	602 333
Soliditet (%)	0,50	0,48	0,41	0,35
Resultat i % av nettoomsättningen	0,16	25,81	29,54	29,84
Balansomslutning	12 028 183	12 156 599	12 544 792	12 900 865
Kassalikviditet (%)	21,13	11,18	20,23	23,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 412	6 434	58 846
Balanseras i ny räkning		6 434	-6 434	0
Årets resultat			2 204	2 204
Belopp vid årets utgång	50 000	8 846	2 204	61 050

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	8 846
Årets resultat	2 204
	<hr/>
	11 050
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	11 050
	<hr/>
	11 050

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Furulund Kontor & Lokaler AB

Org.nr. 556977-5330

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 930 355	2 047 063
Övriga rörelseintäkter		<u>476 667</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 407 022	2 047 063
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 699 496	-870 162
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-243 311</u>	<u>-326 643</u>
Summa rörelsekostnader		-1 942 807	-1 196 805
Rörelseresultat		464 215	850 258
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-461 105</u>	<u>-321 777</u>
Summa finansiella poster		-461 076	-321 760
Resultat efter finansiella poster		3 139	528 498
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-520 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	-520 000
Resultat före skatt		3 139	8 498
Skatter			
Skatt på årets resultat		-935	-2 064
Årets resultat		<u>2 204</u>	<u>6 434</u>

2023121406605

MU

Furulund Kontor & Lokaler AB

Org.nr. 556977-5330

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter

3

13 420

20 130

Summa immateriella anläggningstillgångar

13 420

20 130

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

11 723 011

11 779 890

Inventarier, verktyg och installationer

5

16 100

209 150

Summa materiella anläggningstillgångar

11 739 111

11 989 040

Summa anläggningstillgångar

11 752 531

12 009 170

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

207 093

66 763

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36 583

2 048

Summa kortfristiga fordringar

243 676

68 811

Kassa och bank

Kassa och bank

31 976

78 618

Summa kassa och bank

31 976

78 618

Summa omsättningstillgångar

275 652

147 429

SUMMA TILLGÅNGAR

12 028 183

12 156 599

2023121406606

Furulund Kontor & Lokaler AB

Org.nr. 556977-5330

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 846

2 412

Årets resultat

2 204

6 434

Summa fritt eget kapital

11 050

8 846

Summa eget kapital

61 050

58 846

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

7 922 500

8 100 000

Skulder till koncernföretag

2 740 388

2 679 648

Övriga skulder

0

76

Summa långfristiga skulder

10 662 888

10 779 724

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

202 000

300 000

Leverantörsskulder

880 296

56 257

Skulder till koncernföretag

0

750 000

Skatteskulder

19 042

20 171

Övriga skulder

75

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

202 832

191 601

Summa kortfristiga skulder

1 304 245

1 318 029

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**12 028 183****12 156 599**

2023121406607



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

10

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Avskrivning enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod om 5 år med beaktande av restvärde.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022/2023

2021/2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-85 740

-85 740

Noter till balansräkningen

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

67 100

67 100

Utgående anskaffningsvärden

67 100

67 100

Ingående avskrivningar

-46 970

-40 260

Årets avskrivningar

-6 710

-6 710

Utgående avskrivningar

-53 680

-46 970

Redovisat värde

13 420

20 130

Not 4 Byggnader och mark

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

13 231 869

13 231 869

Inköp

155 005

0

Utgående anskaffningsvärden

13 386 874

13 231 869

Ingående avskrivningar

-1 451 979

-1 240 096

Årets avskrivningar

-211 884

-211 883

Utgående avskrivningar

-1 663 863

-1 451 979

Redovisat värde

11 723 011

11 779 890

Taxeringsvärden

Mark

1 102 000

1 102 000

Byggnader

9 600 000

9 600 000

10 702 000

10 702 000

Furulund Kontor & Lokaler AB

Org.nr. 556977-5330

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	625 250	625 250
Försäljningar/utrangeringar	-585 000	0
Utgående anskaffningsvärden	40 250	625 250
Ingående avskrivningar	-416 100	-308 050
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	416 667	0
Årets avskrivningar	-24 717	-108 050
Utgående avskrivningar	-24 150	-416 100
Redovisat värde	16 100	209 150

Not 6 Långfristiga skulder

2023-08-31

2022-08-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	3 548 463	3 879 724
Förfaller senare än 5 år	7 114 500	6 900 000
	10 662 963	10 779 724

Not 7 Skulder som avser flera poster

2023-08-31

2022-08-31

Företagets banklån/skulder som uppgår till 10 864 888 kkr (11 829 724 kr) har delats upp på förljande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7 922 500	8 100 000
Skulder till koncernföretag	2 740 388	2 679 648
Övriga skulder	0	76

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	202 000	300 000
Skulder till koncernföretag	0	750 000

Furulund Kontor & Lokaler AB

Org.nr. 556977-5330

NOTER

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	13 500 000	13 500 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Norrdellen Förvaltning AB, Org. nr 556623-4984, säte Hudiksvalls Kommun. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Hudiksvall



Magnus Karlsson
2023-12-12

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12/12 2023

Ernströms Revisionsbyrå KB



Thomas Cahling
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Furulund Kontor & Lokaler AB
Org.nr. 556977-5330

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Furulund Kontor & Lokaler AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Furulund Kontor & Lokaler ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Furulund Kontor & Lokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Furulund Kontor & Lokaler AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Furulund Kontor & Lokaler AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

