

2024100400110

Fastställelseintyg

Egeryds Hyresfastigheter AB (556876-9086)

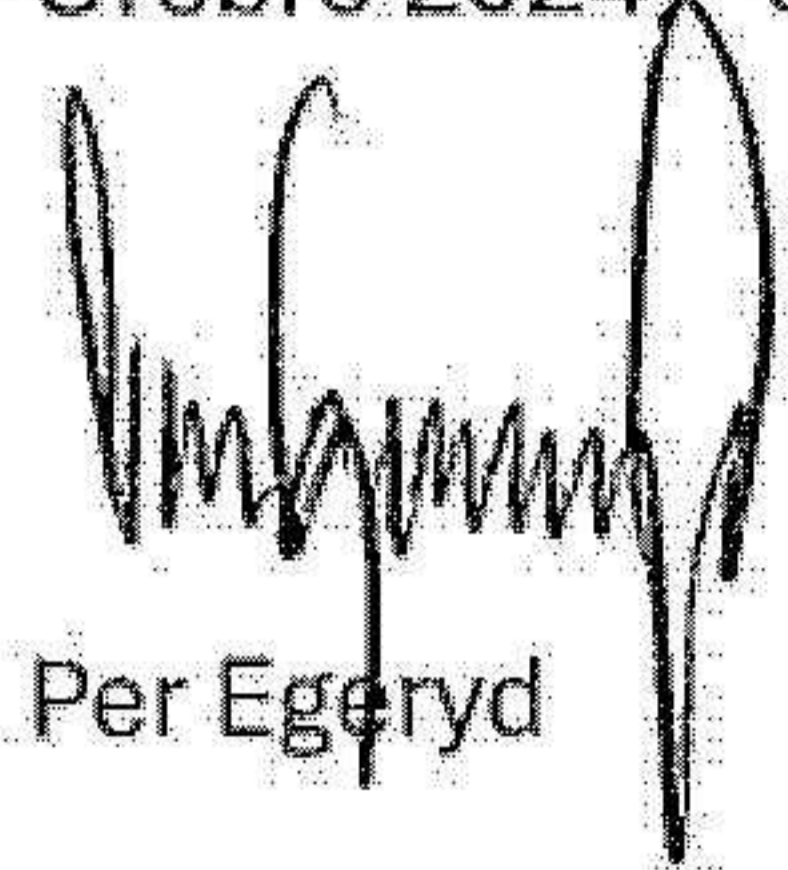
Räkenskapsår 2023-04-01 – 2024-03-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställs på årsstämman 2024 – 09 - 30

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också härmed att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överrens med originalen.

Örebro 2024-09-30



Per Egeryd

Årsredovisning

för

Egeryds Hyresfastigheter AB

Org.nr. 556876-9086

Räkenskapsåret

2023-04-01 – 2024-03-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	10

Styrelsen för Egeryds Hyresfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01-2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver underhåll och förvaltning av egna fastigheter i Lindesberg och Örebro.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 269	9 176	6 827	4 947	2 494
Resultat efter finansiella poster	-2 829	844	1 221	3 929	551
Soliditet (%)	0,0	0,4	0	0,1	0,4

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 417	516 494	567 911
Erhållna aktieägartillskott	0	4 750 000	0	4 750 000
Balanseras i ny räkning	0	516 494	-516 494	0
Fusionsdifferens	0	-4 714	0	-4 714
Årets resultat	0	0	-5 262 262	-5 262 262
Belopp vid årets utgång	50 000	5 263 197	-5 262 262	50 935

Kommentar

Bolaget har erhållit villkorat akteägartillskott om 4 750 000 kr (0).

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 263 197
Årets resultat	-5 262 262
Summa	935

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	935
Summa	935

2024100400101

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-04-01 2024-03-31	2022-04-01 2023-03-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 268 889	9 176 459
Övriga rörelseintäkter		128 912	341 628
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		9 397 801	9 518 087
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-2 273 142	-2 962 953
Övriga externa kostnader		-248 230	-288 340
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 808 572	-2 674 485
Summa rörelsens kostnader		-5 329 944	-5 925 778
Rörelseresultat		4 067 857	3 592 309
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 874	0
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-1 460 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		105	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 438 868	-2 748 751
Summa resultat från finansiella poster		-6 896 889	-2 748 724
Resultat efter finansiella poster		-2 829 032	843 585
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	2	-1 700 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 700 000	0
Resultat före skatt		-4 529 032	843 585
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-150 619
Övriga skatter		-733 230	-176 472
Årets resultat		-5 262 262	516 494

2024100400102

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-03-31	2023-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	114 522 954	111 610 327
Inventarier, verktyg och installationer	4	669 336	639 370
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	5 542 947	1 077 605
Summa materiella anläggningstillgångar		120 735 237	113 327 302
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	4 336 943	6 953 441
Fordringar hos koncernföretag	7	1 152 131	9 373 346
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 489 074	16 326 787
Summa anläggningstillgångar		126 224 311	129 654 089
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 079	28 734
Fordringar hos koncernföretag		9 598	19 520
Aktuell skattefordran		458 899	0
Övriga fordringar		131 564	1 076 459
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 441	15 788
Summa kortfristiga fordringar		741 581	1 140 501
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 304 432	968 423
Summa kassa och bank		1 304 432	968 423
Summa omsättningstillgångar		2 046 014	2 108 924
SUMMA TILLGÅNGAR		128 270 324	131 763 013

2024100400103

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-03-31	2023-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 263 197	1 417
Årets resultat		-5 262 262	516 494
Summa fritt eget kapital		935	517 911
Summa eget kapital		50 935	567 911
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 457 470	724 240
Summa avsättningar		1 457 470	724 240
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	102 326 521	93 780 938
Skulder till koncernföretag		20 553 458	33 831 326
Summa långfristiga skulder		122 879 979	127 612 264
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	330 000	1 045 976
Leverantörsskulder		569 482	606 663
Skulder till koncernföretag		2 092 040	211 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		890 419	994 641
Summa kortfristiga skulder		3 881 941	2 858 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		128 270 324	131 763 013

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Grund och stomme	50-100 År
Yttertak	40 År
Fasad inkl fönster och dörrar	50 År
Stomkompletteringar	50 År
Inre ytskikt, vitvaror, inredning	20 År
VVS, värme	50 År
EL	30 År
Ventilation, styr, hissar	25 År

2024100400105

Typ av tillgång	År
Hyresgästanspassningar	Avtalstid
Markanläggningar	20 År
Inventarier, verktyg och installationer	
Byggnadsinventarier etc	10-20 År

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Not 2 – Bokslutsdispositioner

Bokslutsdispositioner

	2024-03-31	2023-03-31
Specifikation av koncernbidrag		
Lämnade koncernbidrag	-1 700 000	0
Summa	-1 700 000	0

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	118 831 421	115 728 714
Förändringar av anskaffningsvärden		
Fusion	3 533 985	0
Omklassificeringar	2 148 482	3 102 708
Utgående anskaffningsvärden	124 513 888	118 831 422
Ingående avskrivningar	-7 221 096	-4 577 369
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 769 838	-2 643 726
Utgående avskrivningar	-9 990 934	-7 221 095

2024100400106

	2024-03-31	2023-03-31
Redovisat värde	114 522 954	111 610 327

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	775 042	522 484
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	68 700	0
Omklassificeringar	0	252 558
Utgående anskaffningsvärden	843 742	775 042
Ingående avskrivningar	-135 672	-104 912
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 734	-30 760
Utgående avskrivningar	-174 406	-135 672
Redovisat värde	669 336	639 370

Not 5 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 077 605	863 376
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	6 589 449	4 062 433
Omklassificeringar	-2 124 107	-3 848 204
Redovisat värde	5 542 947	1 077 605

Not 6 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	9 189 440	6 572 942
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	2 616 498
Fusion	-2 616 497	
Lämnade aktieägartillskott	1 460 000	0
Utgående anskaffningsvärden	8 032 943	9 189 440
Ingående nedskrivningar	-2 236 000	-2 236 000
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-1 460 000	0
Utgående nedskrivningar	-3 696 000	-2 236 000

2024100400107

	2024-03-31	2023-03-31
Redovisat värde	4 336 943	6 953 440

Not 7 – Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	9 373 346	9 252 029
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	121 317
Reglerade fordringar	-8 221 215	0
Utgående anskaffningsvärden	1 152 131	9 373 346
Redovisat värde	1 152 131	9 373 346

Not 8 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
Skulder till kreditinstitut	102 326 521

Kortfristig del till kreditinstitut uppgår till 330 000 kr.

Not 9 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2024-03-31	2023-03-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	87 650 000	103 420 000

Not 10 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Moderföretag	Företagets namn	Organisationsnummer	Säte
	Egle Holding AB	556833-1754	Örebro

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Egle Holding AB (556833-1754) med säte i Örebro.

Not 11 – Fusion

Uppgift om övertaget företags balansräkningar per fusionsdagen

Företagets namn	Typ av tillgång eller skuld	Belopp
Sommarängen AB 559312-1246	Övertaget rörelseresultat 2023-12-31	1 874

Not 12 – Andra övriga upplysningar

Bolaget är exponerat för ränterisker, risker för kreditförluster samt risker för fastighetsskador. Dessa risker hanteras genom efterlevnad av upprättad finanspolicy, systematisk kreditbedömning samt fullvärdesförsäkring av fastighetsbeståndet.

2024100400108

Underskrifter av årsredovisning

Per Egeryd

Örebro den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 18 38

Hans Olsson
Partner

2024-09-30 15:15:42 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

EGERYDS HYRESFASTIGHETER AB 556876-9086 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER EGERYD

Per Egeryd

2024-09-26 19:22:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ANDREAS KARLSSON Sverige

Granskare

Andreas Karlsson

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Egeryds Hyresfastigheter AB, org.nr 556876-9086

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Egeryds Hyresfastigheter AB för räkenskapsåret 1 april 2023 till 31 mars 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Egeryds Hyresfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 mars 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Egeryds Hyresfastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Egeryds Hyresfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Egeryds Hyresfastigheter AB för räkenskapsåret 1 april 2023 till 31 mars 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Egeryds Hyresfastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-09-30 15:14:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 18 38

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024100400115